



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 999 679	2 238 433
Sum inntekter		1 999 679	2 238 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	251 647	263 796
Annen driftskostnad		1 314 461	1 444 489
Sum kostnader		1 566 108	1 708 285
Driftsresultat		433 571	530 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 700	144 900
Annen finansinntekt		6 290	6 986
Sum finansinntekter		151 990	151 886
Annen finanskostnad		997 321	883 703
Sum finanskostnader		997 321	883 703
Netto finans		-845 331	-731 817
Resultat før skattekostnad		-411 760	-201 670
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-411 760	-201 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 760	-201 670
Totalresultat		-411 760	-201 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-411 760	-201 670
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-411 760	-201 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 477 275	10 712 523
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 098	21 497
Sum varige driftsmidler		10 482 373	10 734 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 840 217	2 894 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 217	2 894 517
Sum anleggsmidler		13 322 590	13 628 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 310	64 199
Andre kortsiktige fordringer		41 822	65 184
Sum fordringer		272 132	129 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 686	364 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 686	364 474
Sum omløpsmidler		570 818	493 857
SUM EIENDELER		13 893 407	14 122 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 228 535	1 816 774
Sum opptjent egenkapital		-2 228 535	-1 816 774
Sum egenkapital		-827 003	-415 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 334	208 272
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	518 076	329 364
Sum kortsiktig gjeld		720 410	537 636
Sum gjeld		14 720 410	14 537 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 893 407	14 122 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617980

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 999 679	2 238 433
Sum inntekter		1 999 679	2 238 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	251 647	263 796
Annen driftskostnad		1 314 461	1 444 489
Sum kostnader		1 566 108	1 708 285
Driftsresultat		433 571	530 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 700	144 900
Annen finansinntekt		6 290	6 986
Sum finansinntekter		151 990	151 886
Annen finanskostnad		997 321	883 703
Sum finanskostnader		997 321	883 703
Netto finans		-845 331	-731 817
Resultat før skattekostnad		-411 760	-201 670
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-411 760	-201 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 760	-201 670
Totalresultat		-411 760	-201 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-411 760	-201 670
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-411 760	-201 670





Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 477 275	10 712 523
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 098	21 497
Sum varige driftsmidler		10 482 373	10 734 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 840 217	2 894 517
Sum finansielle		2 840 217	2 894 517
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 322 590	13 628 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 310	64 199
Andre kortsiktige			
fordringer		41 822	65 184
Sum fordringer		272 132	129 383
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		298 686	364 474
Sum bankinnskudd,		298 686	364 474
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		570 818	493 857
SUM EIENDELER		13 893 407	14 122 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 228 535	1 816 774
Sum opptjent egenkapital		-2 228 535	-1 816 774
Sum egenkapital		-827 003	-415 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 334	208 272
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	518 076	329 364
Sum kortsiktig gjeld		720 410	537 636
Sum gjeld		14 720 410	14 537 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 893 407	14 122 393



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leivollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistredet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skistredet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skistredet Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2025
Deloitte AS


Hilde Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2025-06-30

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Skistredet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 286 504



Resultatregnskap Skistredet Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		1 999 679	2 238 433
Sum driftsinntekter		1 999 679	2 238 433
Avskrivning på driftsmidler	3	251 647	263 796
Annen driftskostnad		1 314 461	1 444 489
Sum driftskostnader		1 566 108	1 708 285
Driftsresultat		433 571	530 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 700	144 900
Annen finansinntekt		6 290	6 986
Annen finanskostnad		997 321	883 703
Resultat av finansposter		-845 331	-731 817
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-411 760	-201 670
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-411 760	-201 670
ÅRSRESULTAT	5	-411 760	-201 670
Overført til udekket tap	5	411 760	201 670
Sum overføringer		-411 760	-201 670



Balanse Skistredet Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 477 275	10 712 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 098	21 497
Sum varige driftsmidler		10 482 373	10 734 019
Lån til foretak i samme konsern	7	2 840 217	2 894 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 217	2 894 517
Sum anleggsmidler		13 322 590	13 628 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		230 310	64 199
Andre kortsiktige fordringer		41 822	65 184
Sum fordringer		272 132	129 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 686	364 474
Sum omløpsmidler		570 818	493 857
Sum eiendeler		13 893 407	14 122 393




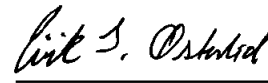
Balanse Skistredet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 228 535	-1 816 774
Sum opptjent egenkapital		-2 228 535	-1 816 774
Sum egenkapital		-827 003	-415 242
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 334	208 272
Annen kortsiktig gjeld	7	518 076	329 364
Sum kortsiktig gjeld		720 410	537 636
Sum gjeld		14 720 410	14 537 636
Sum gjeld og egenkapital		13 893 407	14 122 393

Skien, 30.06.2025


Elin Bråthen
styrets leder


Knut Bråthen
styremedlem


Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Skistredet 10	Faste, tekniske innst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	834 094	8 609 301	2 890 070
= Anskaffelseskost 31.12.24	834 094	8 609 301	2 890 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		687 990	1 168 200
= Bokført verdi 31.12.24	834 094	7 921 311	1 721 870
Årets ordinære avskrivninger		85 998	149 250
Økonomisk levetid		50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		112 193	12 445 657
= Anskaffelseskost 31.12.24		112 193	12 445 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		107 095	1 963 285
= Bokført verdi 31.12.24		5 098	10 482 373
Årets ordinære avskrivninger		16 400	251 648
Økonomisk levetid		3-5 år	



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-411 760	-201 670
Permanente forskjeller	190	3 729
Endring i midlertidige forskjeller	-148 998	-55 731
Skattepliktig inntekt	-560 569	-253 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 033 702	986 849	-46 853
Fordringer	-85 487	-187 632	-102 145
Sum	948 215	799 217	-148 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 771 299	-2 210 731	560 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 823 084	1 411 513	-411 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	900 000	401 532	-1 816 774	-415 242
Årets resultat				-411 760	-411 760
Pr 31.12.2024	100 000	900 000	401 532	-2 228 535	-827 003

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er selskapets ledelse sin oppfatning at det er merverdier knyttet til selskapets eiendeler og på den bakgrunn mener selskapets ledelse at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig ut i fra risikoen og omfanget av virksomheten. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 643 181	9 878 429
Grunnarealer	834 094	834 094
Sum	10 477 275	10 712 523

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 840 217	2 894 517
Sum	2 840 217	2 894 517

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Foretak i samme konsern	37 478	37 478
Sum	37 478	37 478