



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 390 000
Sum inntekter		1 440 000	1 390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 468	569 680
Annen driftskostnad		292 295	62 329
Sum kostnader		885 763	632 009
Driftsresultat		554 237	757 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	290
Sum finansinntekter		79	290
Annen rentekostnad		793 306	835 528
Sum finanskostnader		793 306	835 528
Netto finans		-793 227	-835 238
Resultat før skattekostnad		-238 990	-77 247
Skattekostnad	4	-52 578	-16 994
Årsresultat		-186 412	-60 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 412	-60 253
Sum overføringer og disponeringer		-186 412	-60 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 616 900	16 138 713
Sum varige driftsmidler		15 616 900	16 138 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 616 900	16 138 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 916	8 774
Konsernfordringer	7	1 239 936	990 132
Sum fordringer		1 250 852	998 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 018	152 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 018	152 054
Sum omløpsmidler		1 472 870	1 150 960
SUM EIENDELER		17 089 770	17 289 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 179 409	984 562
Sum innskutt egenkapital		6 179 409	5 984 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 036 939	-850 527
Sum opptjent egenkapital		-1 036 939	-850 527
Sum egenkapital		5 142 470	5 134 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 754	39 375
Sum avsetninger for forpliktelser		41 754	39 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 340 000	11 844 000
Langsiktig konserngjeld	7	450 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 000	12 044 000
Sum langsiktig gjeld		11 831 754	12 083 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	3 870
Skyldige offentlige avgifter		59 708	11 229
Annen kortsiktig gjeld		52 997	57 165
Sum kortsiktig gjeld		115 545	72 264
Sum gjeld		11 947 299	12 155 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 089 769	17 289 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310893

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 390 000
Sum inntekter		1 440 000	1 390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 468	569 680
Annen driftskostnad		292 295	62 329
Sum kostnader		885 763	632 009
Driftsresultat		554 237	757 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	290
Sum finansinntekter		79	290
Annen rentekostnad		793 306	835 528
Sum finanskostnader		793 306	835 528
Netto finans		-793 227	-835 238
Resultat før skattekostnad		-238 990	-77 247
Skattekostnad	4	-52 578	-16 994
Årsresultat		-186 412	-60 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 412	-60 253
Sum overføringer og disponeringer		-186 412	-60 253



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 616 900	16 138 713
Sum varige driftsmidler		15 616 900	16 138 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 616 900	16 138 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 916	8 774
Konsernfordringer	7	1 239 936	990 132
Sum fordringer		1 250 852	998 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 018	152 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 018	152 054
Sum omløpsmidler		1 472 870	1 150 960
SUM EIENDELER		17 089 770	17 289 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 179 409	984 562
Sum innskutt egenkapital		6 179 409	5 984 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 036 939	-850 527
Sum opptjent egenkapital		-1 036 939	-850 527
Sum egenkapital		5 142 470	5 134 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 754	39 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 754	39 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 340 000	11 844 000
Langsiktig konserngjeld	7	450 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 000	12 044 000
Sum langsiktig gjeld		11 831 754	12 083 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	3 870
Skyldige offentlige avgifter		59 708	11 229
Annen kortsiktig gjeld		52 997	57 165
Sum kortsiktig gjeld		115 545	72 264
Sum gjeld		11 947 299	12 155 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 089 769	17 289 674



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 761 538	2 500 000	17 261 538
Tilgang/avgang	71 654	0	71 654
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 716 292	0	1 716 292
Regnskapsmessig verdi	13 116 899	2 500 000	15 616 900
Årets avskrivninger	593 468	0	593 468
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	-52 578	-16 994
Årets skattekostnad	-52 578	-16 994

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-238 990	-77 246
Endringer midlertidige forskjeller	54 838	11 593
Mottatt konsernbidrag	249 804	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 653	0
Årets skattegrunnlag	0	-65 653
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	189 794	244 633	-54 838
Fremførbart underskudd	0	-65 653	65 653
Sum	189 794	178 980	10 814
Utsatt skatt	41 754	39 375	2 379



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	984 562	-850 527	5 134 035
Årets resultat	0	0	-186 412	-186 412
Mottatt konsernbidrag	0	194 847	0	194 847
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 179 409	-1 036 939	5 142 470

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hm Eiendom Larvik AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 239 936	990 132
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	450 000	200 000

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 8 820 000 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 11 340 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 15 616 900.