



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 606 442
Annen driftsinntekt		0	11 315
Sum inntekter		0	1 617 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 390	887 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 947	16 947
Annen driftskostnad		78 568	1 087 199
Sum kostnader		97 905	1 992 084
Driftsresultat		-97 905	-374 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	62 466
Sum finansinntekter		1 076	62 466
Annen rentekostnad		10 960	76 038
Sum finanskostnader		10 960	76 038
Netto finans		-9 884	-13 572
Resultat før skattekostnad		-107 789	-387 900
Skattekostnad		-789 279	680 227
Årsresultat		681 490	-1 068 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 181	1 100 000
Udekket tap		1 130 956	31 873
Annen egenkapital		74 714	0
Sum overføringer og disponeringer		681 489	-1 068 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		789 279	0
Sum immaterielle eiendeler		789 279	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 861
Sum varige driftsmidler		0	27 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 279	27 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 626
Andre kortsiktige fordringer		8 755	21 339
Konsernfordringer		524 181	0
Sum fordringer		532 936	58 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum omløpsmidler		570 252	90 599
SUM EIENDELER		1 359 531	118 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	263 736	263 736
Sum innskutt egenkapital		263 736	263 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 714	0
Udekket tap		0	1 130 956
Sum opptjent egenkapital		74 714	-1 130 956
Sum egenkapital		338 450	-867 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 024 181	200 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 181	200 000
Sum langsiktig gjeld		1 024 181	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	781 103
Leverandørgjeld		0	4 577
Skyldige offentlige avgifter		-3 100	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 100	785 680
Sum gjeld		1 021 081	985 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 531	118 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704009

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 258 205
BOLIGPARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 606 442
Annen driftsinntekt		0	11 315
Sum inntekter		0	1 617 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 390	887 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 947	16 947
Annen driftskostnad		78 568	1 087 199
Sum kostnader		97 905	1 992 084
Driftsresultat		-97 905	-374 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	62 466
Sum finansinntekter		1 076	62 466
Annen rentekostnad		10 960	76 038
Sum finanskostnader		10 960	76 038
Netto finans		-9 884	-13 572
Resultat før skattekostnad		-107 789	-387 900
Skattekostnad		-789 279	680 227
Årsresultat		681 490	-1 068 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 181	1 100 000
Udekket tap		1 130 956	31 873
Annen egenkapital		74 714	0
Sum overføringer og disponeringer		681 489	-1 068 127



Organisasjonsnr: 986 258 205
BOLIGPARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		789 279	0
Sum immaterielle eiendeler		789 279	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 861
Sum varige driftsmidler		0	27 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 279	27 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 626
Andre kortsiktige fordringer		8 755	21 339
Konsernfordringer		524 181	0
Sum fordringer		532 936	58 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum omløpsmidler		570 252	90 599
SUM EIENDELER		1 359 531	118 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	263 736	263 736



Sum innskutt egenkapital	263 736	263 736
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	74 714	0
Udekket tap	0	1 130 956
Sum opptjent egenkapital	74 714	-1 130 956
Sum egenkapital	338 450	-867 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 024 181	200 000
Ansvarlig lånekapital	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 024 181	200 000
Sum langsiktig gjeld	1 024 181	200 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	781 103
Leverandørgjeld	0	4 577
Skyldige offentlige avgifter	-3 100	0
Sum kortsiktig gjeld	-3 100	785 680
Sum gjeld	1 021 081	985 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 359 531	118 460



Organisasjonsnr: 986 258 205
BOLIGPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	737302.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2390.00	130703.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	16952.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2982.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2390.00	887939.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151692.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BOLIGPARTNER HOLDING AS
986 258 205

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 606 442
Annen driftsinntekt		0	11 315
Sum driftsinntekter		0	1 617 757
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 390	-887 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 947	-16 947
Annen driftskostnad		-78 568	-1 087 199
Sum driftskostnader		-97 905	-1 992 084
Driftsresultat		-97 905	-374 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 076	62 466
Sum finansinntekter		1 076	62 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 960	-76 038
Sum finanskostnader		-10 960	-76 038
Netto finans		-9 884	-13 572
Resultat før skattekostnad		-107 789	-387 900
Skattekostnad		789 279	-680 227
Årsresultat		681 490	-1 068 127
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-524 181	-1 100 000
Annen egenkapital		74 714	0
Udekket tap		1 130 956	31 873
Sum overføringer		681 490	-1 068 127



BOLIGPARTNER HOLDING AS
986 258 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		789 279	0
Sum immaterielle eiendeler		789 279	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	27 861
Sum varige driftsmidler		0	27 861
Sum anleggsmidler		789 279	27 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 626
Kortsiktige konsernfordringer		524 181	0
Andre kortsiktige fordringer		8 755	21 339
Sum fordringer		532 936	58 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 317	31 634
Sum omløpsmidler		570 252	90 599
SUM EIENDELER		1 359 531	118 460



BOLIGPARTNER HOLDING AS
986 258 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	263 736	263 736
Sum innskutt egenkapital		263 736	263 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 714	0
Udekket tap		0	-1 130 956
Sum opptjent egenkapital		74 714	-1 130 956
Sum egenkapital		338 450	-867 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 024 181	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 181	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	781 103
Leverandørgjeld		0	4 577
Skyldige offentlige avgifter		-3 100	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 100	785 680
Sum gjeld		1 021 081	985 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 531	118 460

KRISTIANSUND N, 30.05.2025

Erik Pettersen
styrets leder

Caroline Holmskau (Fratrådt)
daglig leder



BOLIGPARTNER HOLDING AS
986 258 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	737 302
Arbeidsgiveravgift	2 390	130 703
Pensjonskostnader	0	16 952
Andre relaterte ytelser	0	2 982
Sum	2 390	887 939

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	151 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	-151 692
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 947



BOLIGPARTNER HOLDING AS
986 258 205

Note 3 - Egenkapitalnote:

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 200 000. Videre har morselskapet innfridd eksternt lån i bank kr. 781 103 våren 2024. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 - Pantenote:

Gjeld som er sikret ved pant:

Kassekreditt (limit kr. 800 000) kr. 781 103

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer kr. 37 626

Antall årsverk

Antall årsverk 1 (ut i fra bokført lønnskostnad på kr. 887 939)