



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 511 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 113B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 680</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 841	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	163 708	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 212 549</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 869</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 869</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-729 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-729 336</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-729 336</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-729 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729 336</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 125 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 125 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 231	
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 231</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 728</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 685 958</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	34 366 258	
Annen innskutt egenkapital	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 466 258</b>	
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 466 258</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 570	
Betalbar skatt	4	37 467	
Annen kortsiktig gjeld		117 663	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 700</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 685 958</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 511 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 113B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 680</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 841	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	163 708	
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 212 549</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 869</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 869</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-729 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-729 336</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-729 336</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-729 336</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-729 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-729 336</b>	



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	34 125 000	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	34 125 000	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		34 125 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		77 231	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		77 231	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		483 728	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		483 728	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		560 958	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		34 685 958	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	34 366 258	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		34 466 258	
--------------------------	--	------------	--

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	5	34 466 258	0
-----------------	---	------------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 570	
Betalbar skatt	4	37 467	
Annen kortsiktig gjeld		117 663	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		219 700	
<b>Sum gjeld</b>		219 700	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		34 685 958	0



Organisasjonsnr: 829 511 312  
DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Dahlberg Årstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 511 312



## RESULTATREGNSKAP

### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		520 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 680</b>
Varekostnad		173 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 000
Annen driftskostnad	1	163 708
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 212 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-691 869
Skattekostnad på resultat	4	37 467
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-729 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		729 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>-729 336</b>



## BALANSE

### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 125 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		77 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 685 958</b>



## BALANSE

### DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs	5	34 366 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 466 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 466 258</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		64 570
Betalbar skatt	4	37 467
Annen kortsiktig gjeld		117 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 685 958</b>

Oslo, 29.08.2023  
Styret i Dahlberg Årstad Eiendom AS

Jon Harry Dahlberg Årstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.06.2022, som en del av en skattefri omdanning av utleievirksomheten drevet av Jon Harry Dahlberg Årstad personlig. Regnskapet gjelder perioden 01.07.2022 - 31.12.2022

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boliger
Tilgang kjøpte anleggsmidler	35 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>35 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	875 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>875 000</b>
Tilgang i året	35 000 000
Årets avskrivning og nedskrivning	875 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>34 125 000</b>
Økonomisk levetid	20 år

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022
Felleskostnader Sameiet	173 841
Avskrivning	875 000
Andre driftskostnader	163 708
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 212 549</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	37 467
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 467</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-691 869
Permanente forskjeller	-12 826
Endring i midlertidige forskjeller	875 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 305</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	37 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-875 000
<b>Sum</b>	<b>-875 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	875 000
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Tingsinnskudd	100 000	35 095 594	0	35 195 594
Årets resultat		-729 336		-729 336
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>34 366 258</b>	<b>0</b>	<b>34 466 258</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAHLBERG ÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Harry Dahlberg Årstad	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Harry Dahlberg Årstad	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Dahlberg Årstad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Dahlberg Årstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dahlberg Årstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 729 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Z57MIV-522MQ-855U2-FZOG-H5CGM-EVGTE



Revisors beretning 2022 for Dahlberg Årstad Eiendom AS



Oslo, 31. august 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z57MIV-522MQ-855U2-FZOG-H5CGM-EVGTE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-08-31 17:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z57MIV-522MQ-85SU2-FZOG-HSCGM-EVGTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>