



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 150 | -193 900 |
| Sum inntekter | | 33 150 | -193 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 47 541 | -173 805 |
| Sum kostnader | | 47 541 | -173 805 |
| Driftsresultat | | -14 391 | -20 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 186 983 | 126 199 |
| Sum finanskostnader | | 186 983 | 126 199 |
| Netto finans | | -186 983 | -126 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -201 374 | -146 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -201 374 | -146 294 |
| Årsresultat | | -201 374 | -146 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -201 374 | -146 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 374 | -146 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 | 3 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 3 398 733 | 3 398 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 736 | 3 398 736 |
| Sum anleggsmidler | | 7 193 155 | 7 193 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 854 939 | 2 246 783 |
| Sum fordringer | | 854 939 | 2 246 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |
| Sum omløpsmidler | | 859 419 | 2 254 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 052 574 | 9 447 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum egenkapital | | 2 334 874 | 2 536 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 000 | 2 201 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 304 003 | 3 105 071 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 505 003 | 5 306 071 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 505 003 | 5 306 071 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 205 505 | 1 599 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 193 | 5 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 698 | 1 604 878 |
| Sum gjeld | | 5 717 701 | 6 910 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 052 575 | 9 447 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387242

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 150 | -193 900 |
| Sum inntekter | | 33 150 | -193 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 47 541 | -173 805 |
| Sum kostnader | | 47 541 | -173 805 |
| Driftsresultat | | -14 391 | -20 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 186 983 | 126 199 |
| Sum finanskostnader | | 186 983 | 126 199 |
| Netto finans | | -186 983 | -126 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -201 374 | -146 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -201 374 | -146 294 |
| Årsresultat | | -201 374 | -146 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -201 374 | -146 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -201 374 | -146 294 |



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 | 3 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 3 398 733 | 3 398 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 736 | 3 398 736 |
| Sum anleggsmidler | | 7 193 155 | 7 193 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 854 939 | 2 246 783 |
| Sum fordringer | | 854 939 | 2 246 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |



| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 859 419 | 2 254 041 |
| SUM EIENDELER | 8 052 574 | 9 447 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum egenkapital | 2 334 874 | 2 536 248 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 2 201 000 | 2 201 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 3 304 003 | 3 105 071 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 505 003 | 5 306 071 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 505 003 | 5 306 071 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 205 505 | 1 599 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 193 | 5 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | 212 698 | 1 604 878 |
| Sum gjeld | 5 717 701 | 6 910 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 052 575 | 9 447 197 |



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note
3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3200000.00

Mer om fordringer

Av utestående fordringer er kr 3 200 000,- knyttet til resterende utestående oppgjør i forbindelse med salg av virksomhet. Fordringen er oppgjort i 2023.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BJ Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BJ Investment AS som viser et underskudd på kr 201.374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 02. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N7457-LQ0H7-YDEDO-OSB17-G28DN-OZWML

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-05-02 14:14:29 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-05-02 14:14:29 UTC



Penneo DokumentID: N7457-LQ0H7-YDEDO-OSB17-G28DN-OZWML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bj Investment AS
911 706 075

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 150 | -193 900 |
| Sum driftsinntekter | | 33 150 | -193 900 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -47 541 | 173 805 |
| Sum driftskostnader | | -47 541 | 173 805 |
| Driftsresultat | | -14 391 | -20 095 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -186 983 | -126 199 |
| Sum finanskostnader | | -186 983 | -126 199 |
| Netto finans | | -186 983 | -126 199 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 374 | -146 294 |
| Årsresultat | | -201 374 | -146 294 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -201 374 | -146 294 |
| Sum overføringer | | -201 374 | -146 294 |



Bj Investment AS
911 706 075

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 | 3 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 3 398 733 | 3 398 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 736 | 3 398 736 |
| Sum anleggsmidler | | 7 193 155 | 7 193 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 854 939 | 2 246 783 |
| Sum fordringer | | 854 939 | 2 246 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 480 | 7 258 |
| Sum omløpsmidler | | 859 419 | 2 254 041 |
| SUM EIENDELER | | 8 052 574 | 9 447 196 |



Bj Investment AS
911 706 075

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 084 874 | 2 286 248 |
| Sum egenkapital | | 2 334 874 | 2 536 248 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 000 | 2 201 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 304 003 | 3 105 071 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 505 003 | 5 306 071 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 205 505 | 1 599 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 193 | 5 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 698 | 1 604 878 |
| Sum gjeld | | 5 717 700 | 6 910 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 052 574 | 9 447 196 |

Færder, 02.05.2023

Kine Suh Min Johansen
styrets leder

Martin Bülow-Berntzen
daglig leder



Bj Investment AS
911 706 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bj Investment AS
911 706 075

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 794 419 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 794 419 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 794 419 |

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

| Navn og forretningsadresse | Eierandel % | Stemmeandel % | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap |
|------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Datterselskap Mfee AS Færder | 100 | 100 | 51 536 | -50 240 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til andre selskaper:

Posten inneholder lån til Føyland Utvikling AS med kr 20 609,- og Meek Invest AS med kr 633 700,-.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 200 000 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Av utestående fordringer er kr 3 200 000,- knyttet til resterende utestående oppgjør i forbindelse med salg av virksomhet. Fordringen er oppgjort i 2023.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Manuell note

Leverandørgjeld er i hovedsak knyttet til advokatutgifter i forbindelse med en tvist.

Det er avsatt fordring på tilsvarende beløp i årets regnskap, da det i 2022 er avgjort at kostnadene skal dekkes av motpart i konflikten.



Bj Investment AS
911 706 075

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 201 000 | 2 201 000 |
| Øvrig gjeld | 199 880 | 1 597 724 |
| Sum gjeld | 2 400 880 | 3 798 724 |

Mer om pantstillelser og garantier

Det foreligger tinglyst pantobligasjon pålydende stor kr. 10.000.000 og 2 500 000 i eiendommene gnr. 15, bnr. 234 og 253 i Færder kommune.

Kr 1 300 000 av pantelånet forfaller til betaling 5 år etter balansedato.

Note 7 - Gjeld

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærer på kr 3 304 003,-. Lånet renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.