



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 793	1 730 270
Sum inntekter		1 697 793	1 730 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		456 400
Annen driftskostnad	1	1 287 724	926 694
Sum kostnader		1 287 724	1 383 094
Driftsresultat		410 069	347 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 935	17 637
Sum finansinntekter		11 935	17 637
Annen rentekostnad		134 236	62
Annen finanskostnad	1	137 930	163 826
Sum finanskostnader		272 166	163 888
Netto finans		-260 231	-146 251
Ordinært resultat før skattekostnad		149 838	200 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 964	44 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 874	156 708
Årsresultat		116 874	156 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 874	156 708
Totalresultat		116 874	156 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			139 851
Avsatt til annen egenkapital		116 874	16 857
Sum overføringer og disponeringer		116 874	156 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 876	872 876
Sum varige driftsmidler		872 876	872 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 661 691	2 239 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 691	2 239 523
Sum anleggsmidler		2 534 567	3 112 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 960	12 575
Sum fordringer		22 960	12 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 611	2 550 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 611	2 550 592
Sum omløpsmidler		2 604 570	2 563 166
SUM EIENDELER		5 139 137	5 675 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	645 224	645 224
Sum innskutt egenkapital		795 224	795 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 258	130 384
Sum opptjent egenkapital		247 258	130 384
Sum egenkapital	5	1 042 482	925 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		840 000	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 087 241	3 278 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 927 241	4 112 639
Sum langsiktig gjeld		3 927 241	4 112 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 964	34 068
Annen kortsiktig gjeld		136 450	603 250
Sum kortsiktig gjeld		169 414	637 318
Sum gjeld		4 096 655	4 749 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 137	5 675 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893309

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 793	1 730 270
Sum inntekter		1 697 793	1 730 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1		456 400
Annen driftskostnad	1	1 287 724	926 694
Sum kostnader		1 287 724	1 383 094
Driftsresultat		410 069	347 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 935	17 637
Sum finansinntekter		11 935	17 637
Annen rentekostnad		134 236	62
Annen finanskostnad	1	137 930	163 826
Sum finanskostnader		272 166	163 888
Netto finans		-260 231	-146 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 964	44 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 874	156 708
Årsresultat		116 874	156 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 874	156 708
Totalresultat		116 874	156 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			139 851
Avsatt til annen egenkapital		116 874	16 857
Sum overføringer og disponeringer		116 874	156 708



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

872 876

872 876

Sum varige driftsmidler

872 876

872 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 661 691

2 239 523

Sum finansielle

anleggsmidler

1 661 691

2 239 523

Sum anleggsmidler

2 534 567

3 112 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 960

12 575

Sum fordringer

22 960

12 575

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 581 611

2 550 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 581 611

2 550 592

Sum omløpsmidler

2 604 570

2 563 166

SUM EIENDELER

5 139 137

5 675 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital 5

645 224

645 224

Sum innskutt egenkapital

795 224

795 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

247 258

130 384



Sum opptjent egenkapital		247 258	130 384
Sum egenkapital	5	1 042 482	925 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		840 000	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 087 241	3 278 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 927 241	4 112 639
Sum langsiktig gjeld		3 927 241	4 112 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 964	34 068
Annen kortsiktig gjeld		136 450	603 250
Sum kortsiktig gjeld		169 414	637 318
Sum gjeld		4 096 655	4 749 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 137	5 675 565



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgt 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgt 66 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Schweigaardsgt 66 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.08.2022 09.05.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Schweigaardsgt 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 712



RESULTATREGNSKAP

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 697 793	1 730 270
Sum driftsinntekter		1 697 793	1 730 270
Lønnskostnad	1	0	456 400
Annen driftskostnad	1	1 287 724	926 694
Sum driftskostnader		1 287 724	1 383 094
Driftsresultat		410 069	347 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 935	17 637
Annen rentekostnad		134 236	62
Annen finanskostnad	1	137 930	163 826
Resultat av finansposter		-260 231	-146 251
Ordinært resultat før skattekostnad		149 838	200 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 964	44 217
Ordinært resultat		116 874	156 708
Årsresultat		116 874	156 708
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	139 851
Avsatt til annen egenkapital		116 874	16 857
Sum overføringer		116 874	156 708



BALANSE


SCHWEIGAARDSGT 66 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	872 876	872 876
Sum varige driftsmidler		872 876	872 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 661 691	2 239 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 691	2 239 523
Sum anleggsmidler		2 534 567	3 112 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 960	12 575
Sum fordringer		22 960	12 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 611	2 550 592
Sum omløpsmidler		2 604 570	2 563 166
Sum eiendeler		5 139 137	5 675 565



BALANSE			
SCHWEIGAARDSGT 66 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	5	645 224	645 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	247 258	130 384
Sum opptjent egenkapital		247 258	130 384
Sum egenkapital	5	1 042 482	925 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		840 000	833 756
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 087 241	3 278 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 927 241	4 112 639
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	32 964	34 068
Annen kortsiktig gjeld		136 450	603 250
Sum kortsiktig gjeld		169 414	637 318
Sum gjeld		4 096 655	4 749 957
Sum egenkapital og gjeld		5 139 137	5 675 565

Oslo, 29.07.2022
Styret i Schweigaardsgt 66 AS


Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder


Kari Selbæk Evensen
styremedlem


Ann Christin Selbæk
styremedlem



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 137 930 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 2 713 311 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 373 930.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWEIGAARDSGT 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 3 Eiendom

Eiendommen Schweigaardsgt. 66 Oslo ble overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Schweigaardsgt. 66 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 964	44 217
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 964	44 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 838	200 925
Permanente forskjeller	0	62
Avgitt konsernbidrag	0	-46 134
Skattepliktig inntekt	149 838	154 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 964	44 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 149
Sum betalbar skatt i balansen	32 964	34 068

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	645 224	130 384	925 608
Årets resultat	0	0	116 874	116 874
Pr. 31.12.2021	150 000	645 224	247 258	1 042 482