



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Normann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 160	227 151
Sum inntekter		636 160	227 151
Kostnader			
Varekostnad		240 000	
Avskrivning	2	27 387	27 387
Annen driftskostnad	3	119 183	67 744
Sum kostnader		386 570	95 131
Driftsresultat		249 590	132 020
Annen finansinntekt		3 234	1 341
Annen finanskostnad		64 157	71 170
Netto finans		-60 923	-69 829
Årsresultat		147 034	48 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 034	48 503
Sum overføringer og disponeringer		147 034	48 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 207 424	1 234 811
Sum varige driftsmidler		1 207 424	1 234 811
Sum anleggsmidler		1 207 424	1 234 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 940	33 314
Sum fordringer		18 940	33 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 852	85 625
Sum omløpsmidler		215 792	118 939
SUM EIENDELER		1 423 216	1 353 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 725	192 690
Sum opptjent egenkapital		339 725	192 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		399 725	252 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 693	43 151
Sum avsetninger for forpliktelser		41 693	43 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	880 000	976 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 297	
Betalbar skatt		43 091	14 861
Skyldige offentlige avgifter		38 411	48 112
Annen kortsiktig gjeld		-1	18 936
Sum kortsiktig gjeld		101 798	81 909
Sum gjeld		1 023 491	1 101 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 216	1 353 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Normann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 160	227 151
Sum inntekter		636 160	227 151
Kostnader			
Varekostnad		240 000	
Avskrivning	2	27 387	27 387
Annen driftskostnad	3	119 183	67 744
Sum kostnader		386 570	95 131
Driftsresultat		249 590	132 020
Annen finansinntekt		3 234	1 341
Annen finanskostnad		64 157	71 170
Netto finans		-60 923	-69 829
Årsresultat		147 034	48 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 034	48 503
Sum overføringer og disponeringer		147 034	48 503



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 207 424	1 234 811
Sum varige driftsmidler		1 207 424	1 234 811
Sum anleggsmidler		1 207 424	1 234 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 940	33 314
Sum fordringer		18 940	33 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 852	85 625
Sum omløpsmidler		215 792	118 939
SUM EIENDELER		1 423 216	1 353 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 725	192 690
Sum opptjent egenkapital		339 725	192 690
Sum egenkapital		399 725	252 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 693	43 151
Sum avsetninger for forpliktelser		41 693	43 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	880 000	976 000



Sum annen langsiktig gjeld	880 000	976 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 297	
Betalbar skatt	43 091	14 861
Skyldige offentlige avgifter	38 411	48 112
Annen kortsiktig gjeld	-1	18 936
Sum kortsiktig gjeld	101 798	81 909
Sum gjeld	1 023 491	1 101 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 216	1 353 750



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i fast eiendom, samt i verdipapirer. Samt handel og alt som står forbindelse med dette, hovedsaklig utleie. Virksomheten drives fra kontorer i Tønsberg, men selskapet er registrert i Færder kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

Noter til regnskapet for 2025

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Park.plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 369 340	383 000	1 752 340
Anskaffelseskost 31.12.	1 369 340	383 000	1 752 340
Akk.avskrivning 31.12.	-544 916	0	-544 916
Balanseført pr. 31.12.	824 424	383 000	1 207 424
Årets avskrivninger	27 387	0	27 387

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	60 000	192 690	252 690
Årsresultat	0	147 034	147 034
Egenkapital 31.12.2025	60 000	339 724	399 724

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest AS	60	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån	880 000	976 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygg og parkeringsplasser	-1 207 424	-1 234 811





Brygga Eiendom Tønsberg AS
Org.nr: 988 385 891

Noter til regnskapet for 2025



Brygga Eiendom Tønsberg AS
Org.nr: 988 385 891

 BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

 BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20


Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

 BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

 BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 160	227 151
Sum driftsinntekter		<u>636 160</u>	<u>227 151</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		240 000	0
Avskrivning	2	27 387	27 387
Annen driftskostnad	3	<u>119 183</u>	<u>67 744</u>
Sum driftskostnader		<u>386 570</u>	<u>95 131</u>
Driftsresultat		<u>249 590</u>	<u>132 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 234	1 341
Annen finanskostnad		<u>64 157</u>	<u>71 170</u>
Netto finansposter		<u>-60 923</u>	<u>-69 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>188 667</u>	<u>62 191</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>41 633</u>	<u>13 688</u>
Årsresultat		<u>147 034</u>	<u>48 503</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 034	48 503



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

 BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

 BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 207 424	1 234 811
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 940	33 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>196 852</u>	<u>85 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 792</u>	<u>118 939</u>
Sum eiendeler		<u>1 423 216</u>	<u>1 353 750</u>



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	339 725	192 690
Sum egenkapital		<u>399 725</u>	<u>252 690</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		41 693	43 151
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	880 000	976 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 297	0
Betalbar skatt		43 091	14 861
Skyldige offentlige avgifter		38 411	48 112
Annen kortsiktig gjeld		-1	18 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 798</u>	<u>81 909</u>
Sum gjeld		<u>1 023 491</u>	<u>1 101 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 423 216</u>	<u>1 353 750</u>

31. desember 2025
Tønsberg, 20. mars 2026

Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Richard Eriksen
Styremedlem Daglig leder/adm.
dir



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i fast eiendom, samt i verdipapirer. Samt handel og alt som står forbindelse med dette, hovedsaklig utleie. Virksomheten drives fra kontorer i Tønsberg, men selskapet er registrert i Færder kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Org.nr: 988 385 891

BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20

Noter til regnskapet for 2025

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Park.plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 369 340	383 000	1 752 340
Anskaffelseskost 31.12.	1 369 340	383 000	1 752 340
Akk.avskrivning 31.12.	-544 916	0	-544 916
Balansført pr. 31.12.	824 424	383 000	1 207 424
Årets avskrivninger	27 387	0	27 387

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	60 000	192 690	252 690
Årsresultat	0	147 034	147 034
Egenkapital 31.12.2025	60 000	339 724	399 724

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest AS	60	100 %	100 %


Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån	880 000	976 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygg og parkeringsplasser	-1 207 424	-1 234 811



Brygga Eiendom Tønsberg AS
Org.nr: 988 385 891

 BankID Signing
Eriksen, Kenneth Normann
2026-03-20

 BankID Signing
Eriksen, Richard
2026-03-20

Noter til regnskapet for 2025