



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 893  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV VI  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Øxning Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 892 263	4 300 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 892 263</b>	<b>4 300 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	402 353	430 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 172 586	2 985 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 574 939</b>	<b>3 416 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 324</b>	<b>883 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	138 008	114 956
Annen renteinntekt	7	58 157	51 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 165</b>	<b>166 697</b>
Annen rentekostnad	8	963 336	840 358
Annen finanskostnad	9	-56 346	-51 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-710 824</b>	<b>-622 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 825</b>	<b>-622 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 501</b>	<b>261 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 501</b>	<b>261 731</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-393 501</b>	<b>261 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 010 968	1 010 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 968</b>	<b>1 010 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 568</b>	<b>1 013 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 197	30 333
Andre fordringer	12	119 162	222 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 359</b>	<b>253 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 080 725	1 977 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 725</b>	<b>1 977 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 084</b>	<b>2 230 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	24 400	24 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-13 340 685	-12 947 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 340 685</b>	<b>-12 947 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-13 316 285</b>	<b>-12 922 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	15 308 336	15 618 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 336</b>	<b>15 618 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 336</b>	<b>15 618 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 135	265 725
Skyldige offentlige avgifter		16 070	14 115
Annen kortsiktig gjeld		128 397	268 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 601</b>	<b>548 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 549 937</b>	<b>16 166 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 893  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV VI  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Øxning Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 947 837 893  
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 892 263	4 300 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 892 263</b>	<b>4 300 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	402 353	430 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 172 586	2 985 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 574 939</b>	<b>3 416 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 324</b>	<b>883 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	138 008	114 956
Annen renteinntekt	7	58 157	51 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 165</b>	<b>166 697</b>
Annen rentekostnad	8	963 336	840 358
Annen finanskostnad	9	-56 346	-51 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-710 824</b>	<b>-622 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 825</b>	<b>-622 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 501</b>	<b>261 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 501</b>	<b>261 731</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-393 501</b>	<b>261 732</b>



Organisasjonsnr: 947 837 893  
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 010 968	1 010 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 010 968</b>	<b>1 010 968</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 568</b>	<b>1 013 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 197	30 333
Andre fordringer	12	119 162	222 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 359</b>	<b>253 278</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 080 725	1 977 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 725</b>	<b>1 977 191</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 084</b>	<b>2 230 468</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	24 400	24 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 400</b>	<b>24 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-13 340 685	-12 947 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 340 685</b>	<b>-12 947 184</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-13 316 285</b>	<b>-12 922 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	15 308 336	15 618 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 336</b>	<b>15 618 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 336</b>	<b>15 618 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 135	265 725
Skyldige offentlige			
avgifter		16 070	14 115
Annen kortsiktig gjeld		128 397	268 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 601</b>	<b>548 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 549 937</b>	<b>16 166 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>



Organisasjonsnr: 947 837 893  
BORETTSLAGET TORSHOV KV VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov KV VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Torshov KV VI** som viser et **underskudd på NOK 393 501**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 0898fe78-6231-4ea6-80c4-32082c6b4f84



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 0898fe78-6231-4ea6-80c4-32082c6b-4f84

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-23 05:32:54 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - f5be156d-827f-4924-ae5-8d12b4297801

Document ID: 0898fe78-6231-4ea6-80c4-32082c6b4f84



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov KV VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Torshov KV VI** som viser et **underskudd på NOK 393 501**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 0898fe78-6231-4ea6-80c4-32082c6b-4f84

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 25 av 27



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	4 892 263	4 300 500	4 896 083	5 116 750
<b>Sum</b>		<b>4 892 263</b>	<b>4 300 500</b>	<b>4 896 083</b>	<b>5 116 750</b>
<b>Sum</b>		<b>4 892 263</b>	<b>4 300 500</b>	<b>4 896 083</b>	<b>5 116 750</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	249 608	218 303	237 134	245 500
Lønn og honorar	3	402 353	430 640	432 170	432 746
Vedlikehold	4	1 490 416	542 637	625 500	700 000
Eksterne tjenester	5	231 810	247 137	227 427	246 000
Kabel-tv og bredbånd		329 669	361 444	320 906	282 500
Forsikring		606 167	565 811	588 223	664 000
Kommunale avgifter		898 056	769 687	890 358	989 000
Festeavgifter		81 904	81 904	82 815	81 904
Brensel og strøm		150 901	78 061	100 000	130 000
Drift maskiner		1 404	900	0	0
Andre driftsutgifter	6	132 651	119 985	120 000	93 000
<b>Sum</b>		<b>4 574 939</b>	<b>3 416 509</b>	<b>3 624 534</b>	<b>3 864 650</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>317 324</b>	<b>883 991</b>	<b>1 271 550</b>	<b>1 252 100</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>317 324</b>	<b>883 991</b>	<b>1 271 550</b>	<b>1 252 100</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	138 008	114 956	0	0
Renteinntekter	7	58 157	51 741	12 500	12 500
Rentekostnad	8	963 336	840 358	944 591	927 445
Andre finansposter	9	-56 346	-51 401	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-710 824</b>	<b>-622 260</b>	<b>-932 091</b>	<b>-914 945</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-393 501</b>	<b>261 732</b>	<b>339 459</b>	<b>337 155</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-309 738	-332 524	-308 900	-328 555
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-703 239</b>	<b>-70 792</b>	<b>30 559</b>	<b>8 600</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 010 968	1 010 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 568</b>	<b>1 013 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 197	30 333
Til gode av forretningsfører		200	1 400
Forskuddsbetalte kostnader	12	103 392	213 446
Andre fordringer		15 570	8 099
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 051 244	1 265 347
Innestående på særtilkåp	13	29 481	711 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 084</b>	<b>2 230 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	24 400	24 400
Annen egenkapital 1.1		-12 947 184	-13 208 916
Årets resultat	10	-393 501	261 732
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-13 316 285</b>	<b>-12 922 784</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	15 308 336	15 618 074
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 336</b>	<b>15 618 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 253	10 826
Gjeld til forvaltningsklient		588	1 078
Leverandørgjeld		97 135	265 725
Skyldig off. myndigheter		16 070	14 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 341	22 000
Påløpne renter		51 834	53 024
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		15 981	14 914
Annen kortsiktig gjeld		30 400	167 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 601</b>	<b>548 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 549 937</b>	<b>16 166 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 652</b>	<b>3 244 036</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Torshov KV VI

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Øxning Eriksen  
Styreleder

Mattias Flakkenberg  
Styremedlem

Andreas Gravermoen  
Styremedlem

Kristian Breivik Kvamme  
Styremedlem

25 Borettslaget Torshov KV VI



## Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 393 928	2 081 664	2 393 881	2 637 923
3602 Leieinntekt forretningslokaler	738 888	710 136	738 883	761 050
3607 Renter og avdrag	1 253 472	1 040 052	1 253 491	1 255 997
3611 Inntekt trappevask	154 380	154 380	154 256	154 380
3612 Inntekt kabel-tv	302 286	306 768	330 672	282 500
3630 Dugnadsbidrag	24 900	7 500	24 900	24 900
3631 Etterinnkrevde felleskostnader	24 409	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 892 263</b>	<b>4 300 500</b>	<b>4 896 083</b>	<b>5 116 750</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 250	8 750	9 033	10 500
Forretningsførerhonorar	184 429	174 528	183 101	185 000
Aksjeutbytte fra OBF	-138 008	-114 956	0	0
Annen regnskapsførsel	55 929	35 025	45 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>111 600</b>	<b>103 347</b>	<b>237 134</b>	<b>245 500</b>

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



## Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	143 700	137 277	142 768	148 000
Lønn og feriepenger	208 932	210 122	235 996	233 945
Arbeidsgiveravgift	49 721	53 240	53 406	50 801
Andre godtgjørelser	0	30 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>402 353</b>	<b>430 640</b>	<b>432 170</b>	<b>432 746</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Borettslaget har en ansatt vaktmester/portner, men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	685 613	253 861	400 000	498 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	619 746	37 049	21 500	22 000
6620 Vedlikehold uteområde	173 057	173 318	180 000	180 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	78 409	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 490 416</b>	<b>542 637</b>	<b>625 500</b>	<b>700 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	171 087	159 007	160 427	176 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 875	18 563	0	20 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	35 625	10 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	6 250	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 598	33 943	47 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>231 810</b>	<b>247 137</b>	<b>227 427</b>	<b>246 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	463	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	3 584	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	43 210	25 871	40 000	43 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	8 435	9 823	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 978	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 312	8 249	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 459	8 852	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	270	0	0	0
7772 Andre gebyrer	1 153	4 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	6 314	15 117	0	0
7790 Andre driftskostnader	63 036	42 511	80 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>132 651</b>	<b>119 985</b>	<b>120 000</b>	<b>93 000</b>

Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI Orgnr: 947837893



## Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8049 Renteinntekt styrekonto	0	213	0	0
8050 Renteinntekt bank	57 320	51 528	12 500	12 500
8059 Andre renteinntekter	837	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 157</b>	<b>51 741</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 9492.70.35655	959 305	840 358	944 591	927 445
8159 Andre rentekostnader	4 031	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>963 336</b>	<b>840 358</b>	<b>944 591</b>	<b>927 445</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-56 346	-51 401	0	0
<b>Sum</b>	<b>-56 346</b>	<b>-51 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 681 722</b>	<b>1 752 514</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-393 501	261 732
Avdrag langsiktig lån	-309 738	-332 524
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-703 239</b>	<b>-70 792</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>978 483</b>	<b>1 681 722</b>

### Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	103 392	89 208
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	124 238

Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI Orgnr: 947837893



**Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI**

Regnskap 2024

Regnskap 2023

---

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

Sum

103 392

213 446

---



**Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI**

---

**Note 13 - Bundne midler**

Av innestående på særvilkår er kr 8 500 bundne skattetrekkmidler.

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 83 boliger med andeler á kr 100. pr. rom.

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

Note 16 - Lån

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering og diverse rehabilitering
Lånenummer:	<b>94927035655</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	12.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 632 988
Avdrag i perioden:	308 671
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 324 317</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 456 914

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927035655	1	388 225	388 225
	1	358 752	358 752
	1	355 748	355 748
	1	343 201	343 201
	1	308 550	308 550
	1	290 186	290 186
	1	264 022	264 022
	1	247 383	247 383
	1	241 821	241 821
	2	233 606	467 212
	1	232 360	232 360
	1	231 145	231 145
	1	229 579	229 579
	1	229 179	229 179
	3	219 989	659 967
	1	218 183	218 183
	1	216 153	216 153
	1	215 242	215 242
	1	214 810	214 810
	1	211 230	211 230
	2	204 645	409 290
	1	203 494	203 494
	1	202 312	202 312
	3	199 083	597 249
	2	197 165	394 330
	1	191 795	191 795

Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI Orgnr: 947837893



Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

Lån

3	187 192	561 576
1	185 274	185 274
1	183 740	183 740
1	173 958	173 958
6	161 108	966 648
2	157 655	315 310
6	153 052	918 312
5	150 943	754 715
5	149 600	748 000
1	147 107	147 107
1	143 463	143 463
6	132 338	794 028
8	128 503	1 028 024
1	125 434	125 434
3	119 105	357 315

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kroner 1 010 968.



Noter 25 Borettslaget Torshov KV VI

**Note 17 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 010 968
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 010 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 010 968

Antatt levetid i år :

**Note 18 - Bygninger**

Bygningene ble oppført i 1920 til anskaffelseskost kr 1 010 968. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torshov KV VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Torshov KV VI**

Styreleder	Ellen Øxning Eriksen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Kristian Breivik Kvamme (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Andreas Gravermoen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Mattias Flakkenberg (sign.)	21.04.2025