



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 21
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 392	824 700
Annen driftsinntekt		692 096	676 318
Sum inntekter	1	1 533 488	1 501 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 224	103 224
Annen driftskostnad		1 089 121	695 677
Sum kostnader	3	1 192 345	798 901
Driftsresultat		341 143	702 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 478	18 231
Annen finansinntekt		16 451	15 397
Sum finansinntekter		49 929	33 628
Annen finanskostnad		84 609	90 415
Sum finanskostnader		84 609	90 415
Netto finans		-34 680	-56 787
Resultat før skattekostnad		306 463	645 330
Årsresultat		306 463	645 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 462	645 330
Sum overføringer og disponeringer		306 462	645 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 080	40 453
Andre fordringer		122 137	119 043
Sum fordringer		159 217	159 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 617 961	1 628 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 961	1 628 303
Sum omløpsmidler		1 777 178	1 787 799
SUM EIENDELER		1 777 178	1 787 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 372	358 909
Sum opptjent egenkapital		665 372	358 909
Sum egenkapital	5	665 372	358 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 768	1 308 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 768	1 308 424
Sum langsiktig gjeld		1 011 768	1 308 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 338	85 626
Skyldige offentlige avgifter		2 582	3 572
Annen kortsiktig gjeld		25 118	31 267
Sum kortsiktig gjeld		100 038	120 465
Sum gjeld		1 111 806	1 428 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 178	1 787 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468442

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 21
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 993 820
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 392	824 700
Annen driftsinntekt		692 096	676 318
Sum inntekter	1	1 533 488	1 501 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 224	103 224
Annen driftskostnad		1 089 121	695 677
Sum kostnader	3	1 192 345	798 901
Driftsresultat		341 143	702 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 478	18 231
Annen finansinntekt		16 451	15 397
Sum finansinntekter		49 929	33 628
Annen finanskostnad		84 609	90 415
Sum finanskostnader		84 609	90 415
Netto finans		-34 680	-56 787
Resultat før skattekostnad		306 463	645 330
Årsresultat		306 463	645 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 462	645 330
Sum overføringer og disponeringer		306 462	645 330



Organisasjonsnr: 987 993 820
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 080	40 453
Andre fordringer		122 137	119 043
Sum fordringer		159 217	159 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 617 961	1 628 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 961	1 628 303
Sum omløpsmidler		1 777 178	1 787 799
SUM EIENDELER		1 777 178	1 787 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 372	358 909
Sum opptjent egenkapital		665 372	358 909



Sum egenkapital	5	665 372	358 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 768	1 308 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 768	1 308 424
Sum langsiktig gjeld		1 011 768	1 308 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 338	85 626
Skyldige offentlige avgifter		2 582	3 572
Annen kortsiktig gjeld		25 118	31 267
Sum kortsiktig gjeld		100 038	120 465
Sum gjeld		1 111 806	1 428 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 178	1 787 798



Organisasjonsnr: 987 993 820
SAMEIET FREDENSBORGVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36468.00	36468.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12756.00	12756.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103224.00	103224.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fredensborgveien 21
2024**

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e



Årsregnskap for Sameiet Fredensborgveien 21

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 533 488	1 501 018	1 524 160	1 538 386
SUM DRIFTSINTEKTER	1	1 533 488	1 501 018	1 524 160	1 538 386
Lønn og personalkostnader	2	103 224	103 224	103 224	106 076
Renhold		31 650	27 225	33 462	39 000
Kabel-TV/Bredbånd		119 043	113 620	119 042	123 900
Kommunale avgifter		277 734	235 433	277 967	314 000
Strøm og nettleie		12 107	14 151	25 000	20 000
Andre driftskostnader		0	4 506	17 300	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	347 606	48 168	183 689	247 673
Eksteme tjenester	3	78 592	66 905	67 700	79 600
Serviceavtaler	3	30 213	22 326	32 000	31 019
Forsikringer		163 578	148 669	156 500	178 200
Andre kostnader	3	28 599	14 675	20 900	23 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 192 345	798 902	1 036 784	1 164 268
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		341 143	702 117	487 376	374 118
DRIFTSRESULTAT:		341 143	702 117	487 376	374 118
Finansinntekter		49 929	33 628	0	0
Finanskostnader		84 609	90 415	90 000	74 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-34 680	-56 787	-90 000	-74 000
ÅRSRESULTAT		306 462	645 330	397 376	300 118
Resultat		306 462	645 330	397 376	300 118
Overført annen egenkapital		306 462	645 330	0	0
SUM DISPONERT		306 462	645 330	0	0

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e



Balanse Sameiet Fredensborgveien 21

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		37 080	40 453
Forskuddsbetalte kostnader		122 137	119 043
Sum fordringer		159 217	159 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 617 961	1 628 303
SUM OMLØPSMIDLER		1 777 178	1 787 798
SUM EIENDELER		1 777 178	1 787 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		665 372	358 909
Sum opptjent egenkapital		665 372	358 909
SUM EGENKAPITAL	5	665 372	358 909
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 768	1 308 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 768	1 308 424
Leverandørgjeld		72 338	85 626
Skyldige offentlige avgifter		2 582	3 572
Annen kortsiktig gjeld		25 118	31 267
Sum kortsiktig gjeld		100 038	120 465
SUM GJELD		1 111 806	1 428 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 178	1 787 798

OSLO,
Sameiet Fredensborgveien 21

Lasse Sigbjørn Stambøl
Styrets leder

Urszula Gabriela Maria Lach
Styremedlem

Torhild Marie Helling Bergaplass
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fredensborgveien 21

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e



Disponible midler

Sameiet Fredensborgveien 21

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 667 333	1 318 660
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	306 462	645 330
Endring langsiktige lån	-296 656	-296 656
B. Årets endring i disponible midler	9 806	348 674
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 677 140	1 667 333

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	159 217	159 496
Kontanter og Bank	1 617 961	1 628 303
Omløpsmidler	1 777 178	1 787 798
Kortsiktig gjeld	-100 038	-120 465
Disponible midler	1 677 140	1 667 333

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e

Disponible midler for Sameiet Fredensborgveien 21



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 1



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	841 392
Fakturert renter og avdrag	388 460
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	119 064
Fakturert parkering/garasje	143 700
Andre driftsinntekter	40 872
Sum driftsinntekter	1 533 488

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	33 093	33 093
Styrehonorar	54 000	54 000
Feriepenger	3 375	3 375
Arbeidsgiveravgift	12 756	12 756
Sum lønnskostnader	103 224	103 224

Note 3 Driftskostnader

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	38 112
Brannvarsling og skallsikring annet – Røykdetektor og backupbatteri – Norsk Brannvern AS	16 994
Rep. og vedlikehold prosjekt – Malerarbeider i trappeoppgangene – Alfa Malermesterfirma AS	292 500
Sum reparasjon og vedlikehold	347 606

Document ID: 6f030931-86a9-4791-a824-04908a65207e



Eksterne tjenester	2024
Honorar for revisjon	11 808
Andre konsulentonorarer	13 864
Forretningsførsel og regnskap	40 450
Ligningsoppgaver	8 288
Annen fremmed tjeneste	4 182
Sum eksterne tjenester	78 592

Serviceavtaler	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler – Taggfjerning fasade 2024 – Halvor Harsem	15 000
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	15 213
Sum serviceavtaler	30 213

Andre kostnader	2024
Leie container	7 946
Lisens og systemkostnader	5 500
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	3 296
Tap på fordringer	5 805
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-1 078
Sum andre kostnader	28 599

Note 4 Drift- og bundne midler	2024
Driftskonto	314 437
Konto 1506.87.86018	1 301 709
Skattetrekkkonto	1 815
Saldo per 31.12.	1 617 961

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65207e



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	358 909
Årsresultat	306 462
Saldo 31.12	665 372

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 1204.56.99917 – Lasse Stambøl	
Opprinnelig lånesum	2 200 000
Restlån per 01.01.	615 000
Nedbetalt i år	190 000
Restsaldo per 31.12.	425 000

Låntype: Serielån
Innfrielse: 2028
Renter: 6,7%

Lån 1213.10.66552	
Opprinnelig lånesum	1 600 000
Restlån per 01.01.	693 424
Nedbetalt i år	106 656
Restsaldo per 31.12.	586 768

Låntype: Serielån
Innfrielse: 2030
Renter: 7,45%

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 1 011 768,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 149 440,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: 6f030931-86a9-4791-a824-04908a65201e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-13 18:25:25 UTC+00:00

Lasse Sigbjørn Stambøl

 bankID

NO BankID - 2b1a8476-f58d-490d-b6e6-0e738deec895

2025-04-14 16:55:26 UTC+00:00

Urszula Gabriela M Lach

 bankID

NO BankID - 78b775df-2b5e-43c1-9607-71bc6f3711a2

2025-04-20 10:04:47 UTC+00:00

Torhild Marie Helling Berga...

 bankID

NO BankID - 26ee34fd-05a4-46c6-88a1-97ac266fde9b

Document ID: 6f030931-86d9-4791-a824-04908d65201e



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Fredensborgveien 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fredensborgveien 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IZDFC-16751-8GPX-XR70V-C8UJ1-TU7H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 11:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ0FC-16751-8GPIX-XR70V-C8U1-TU7H0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.