



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 504	2 720 194
Annen driftsinntekt		2 548 605	470 529
Sum inntekter		2 877 109	3 190 723
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 027 152	2 052 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 091 186	1 091 186
Annen driftskostnad		137 472	2 389 508
Sum kostnader		4 255 810	5 532 861
Driftsresultat		-1 378 701	-2 342 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 886 859	2 594 995
Sum finanskostnader		1 886 859	2 594 995
Netto finans		-1 886 859	-2 594 995
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 265 560	-4 937 133
Skattekostnad på ordinært resultat		-718 423	-1 086 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 547 137	-3 850 964
Årsresultat	1	-2 547 137	-3 850 964
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-2 547 137	-3 850 964
Sum overføringer og disponeringer		-2 547 137	-3 850 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 626 188	2 500 416
Sum immaterielle eiendeler		2 626 188	2 500 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 984 306	102 984 306
Skip, rigger, fly og lignende		8 736 112	2 891 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			15 600
Sum varige driftsmidler	6	111 720 418	105 891 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 346 606	108 392 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 828 746	5 531 505
Sum fordringer		5 828 746	5 531 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 828 746	5 531 505
SUM EIENDELER		120 175 352	113 923 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 519 422	-3 073 502
Sum opptjent egenkapital		-3 519 422	-3 073 502
Sum egenkapital		-3 419 422	-2 973 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 696 747	116 821 162
Leverandørgjeld		863 261	3 250
Annen kortsiktig gjeld		34 767	72 766
Sum kortsiktig gjeld	7	123 594 775	116 897 178
Sum gjeld		123 594 775	116 897 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 175 353	113 923 676



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmersvei 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmersvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

<i>Signed by</i> Marker, Sebastian 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 17.03.2021 15.30.49 <i>Date of birth</i> 1987-03-23 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Lund, Karin Synnøve 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 17.03.2021 16.15.35 <i>Date of birth</i> 1978-06-07 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> STOKKELAND, VIDAR 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 18.03.2021 09.50.37 <i>Date of birth</i> 1974-02-19 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Fredrik Selmersvei 5 AS

(Tidl. Skanska CDN Oslo 4 AS)

Årsberetning 2020

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway Holding AS eier 100 % av aksjene. Selskapet har fusjonert inn sitt datterselskap Grenseveien 90 AS.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet kjøpte i 2015 eiendommen Grenseveien 90 for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et kvinnelig medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser i 2020 og etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres ved behov.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Koronaviruset hadde ingen vesentlig virkning på drift og resultat i 2020, og det forventes også liten eller ingen effekt i 2021.



Forslag til disponering av resultat

Årets resultat -2.547.137,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag 2.693.868, - er ført mot annen egenkapital og skatt.

Oslo, 17.mars 2021

.....
Vidar Stokkeland
Styrets leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		328 504	2 720 194
Andre driftsinntekter		2 548 605	470 529
Sum driftsinntekter		2 877 109	3 190 723
Underentreprenører		3 027 152	2 052 167
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 091 186	1 091 186
Annen driftskostnad		137 472	2 389 508
Sum driftskostnad		4 255 810	5 532 861
Driftsresultat		-1 378 701	-2 342 138
Annen finanskostnad		1 886 859	2 594 995
Sum finanskostnader		1 886 859	2 594 995
Sum netto finansposter		-1 886 859	-2 594 995
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 265 560	-4 937 133
Skattekostnad på ordinært resultat		-718 423	-1 086 169
Ordinært resultat		-2 547 137	-3 850 964
Årsresultat	1	-2 547 137	-3 850 964
Overført annen egenkapital	1	-2 547 137	-3 850 964
Sum disponert		-2 547 137	-3 850 964



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 626 188	2 500 416
Sum immaterielle eiendeler		2 626 188	2 500 416
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		102 984 306	102 984 306
Nytt bygg		7 097 449	177 600
Gammelt bygg		1 638 663	2 714 249
Utstyr og inventar		0	15 600
Sum varige driftsmidler	6	111 720 419	105 891 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		114 346 607	108 392 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 828 746	5 531 505
Sum fordringer		5 828 746	5 531 505
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 828 746	5 531 505
Sum eiendeler		120 175 353	113 923 676



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 519 422	-3 073 502
Sum opptjent egenkapital		-3 519 422	-3 073 502
Sum egenkapital		-3 419 422	-2 973 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		122 696 747	116 821 162
Gjeld til konsernselskap		400 031	3 250
Leverandørgjeld		463 229	0
Skyldig offentlig avgifter		34 767	72 766
Sum kortsiktig gjeld	7	123 594 775	116 897 178
Sum gjeld		123 594 775	116 897 178
Sum egenkapital og gjeld		120 175 353	113 923 677

Oslo, 17.03.2021
Styret for Fredrik Selmersvei 5 AS

Vidar Stokkeland
Styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem



Fredrik Selmersvei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	0	-3 073 502	-2 973 502
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 101 217		2 101 217
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-2 101 217	2 101 217	0
Årets resultat			-2 547 137	-2 547 137
Egenkapital 31/12	100 000	0	-3 519 422	-3 419 422

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
MVA-fordringer	2 996 208	874 789
Andre kortsiktige fordringer	138 670	253 737
Fordring konsern	2 693 868	4 402 979
Sum annen rentefri fordring	5 828 746	5 531 505

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Akjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska CDNorway Holding AS,	100	1 000	100 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar	32 000	32 000
Rådgivning	-	-
Sum	32 000	32 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	-11 937 220	-11 365 528
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	-11 937 220	-11 365 528
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0



Fredrik Selmersvei 5 AS

Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-3 265 560	-4 937 133
Endring midlertidige forskjeller	571 692	534 154
Konsernbidrag	2 693 868	4 402 979
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0

Betalbar skatt

	2020	2019
Skatt ordinært resultat	718 423	1 086 169
Endring midlertidige forskjeller	-125 772	-117 514
Endring skatteprosent	0	0
Skatt mottatt konsernbidrag	-592 651	-968 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6

Driftsmidler

	Tomt	Nytt bygg	Nåværende bygg	Inventar	Bygningsmasse	Sum
Bokført pr. 01.01	102 984 307	177 600	30 316 223	4 840 029	35 333 852	138 318 159
Tilgang	-	6 919 849	-	-	6 919 849	6 919 849
Avgang	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	102 984 307	7 097 449	30 316 223	4 840 029	42 253 701	145 238 008
Akk.avskr.	-	-	27 601 974	4 824 429	32 426 403	32 426 403
Årets avskrivning	-	-	1 075 586	15 600	1 091 186	1 091 186
Akk.avskr. 31.12	-	-	28 677 560	4 840 029	33 517 589	33 517 589
Bokført verdi pr. 01.01	102 984 307	177 600	2 714 249	15 600	2 907 449	105 891 756
Bokført verdi 31.12	102 984 307	7 097 449	1 638 663	-	8 736 112	111 720 419
		0	2 %	10 %		

Note 7

Gjeld

	2020	2019
Leverandører	-463 229	-3 250
Kassekreditt	-122 696 747	-116 821 162
Andre kortsiktige gjeld	-34 767	-72 766
Gjeld konsern	-400 031	0
Sum gjeld	-123 594 774	-116 897 178

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note 8

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars har vi opplevd et stort utbrudd av Koronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.