



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 401  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 95  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913322401

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 760 592	1 711 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 592</b>	<b>1 711 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 292	80 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 961	39 962
Annen driftskostnad		1 474 684	1 529 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 937</b>	<b>1 650 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 656</b>	<b>61 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 956	42 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 956</b>	<b>42 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 956</b>	<b>42 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 611	103 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 984	99 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		108 600	148 560
Sum varige driftsmidler		157 584	247 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 584	247 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 023	35
Andre fordringer		102 692	112 687
Sum fordringer		118 715	112 722
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 646	2 212 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 646	2 212 614
Sum omløpsmidler		2 574 361	2 325 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 424 971	2 214 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 971</b>	<b>2 214 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 424 971</b>	<b>2 214 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 543	197 163
Skyldige offentlige avgifter		3 094	1 102
Annen kortsiktig gjeld		310 424	160 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 974</b>	<b>358 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 974</b>	<b>358 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 401  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 95  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 913 322 401  
SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 760 592	1 711 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 592</b>	<b>1 711 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 292	80 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 961	39 962
Annen driftskostnad		1 474 684	1 529 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 937</b>	<b>1 650 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 656</b>	<b>61 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 956	42 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 956</b>	<b>42 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 956</b>	<b>42 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 611	103 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>



Organisasjonsnr: 913 322 401  
SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 984	99 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		108 600	148 560
Sum varige driftsmidler		157 584	247 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 584	247 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 023	35
Andre fordringer		102 692	112 687
Sum fordringer		118 715	112 722
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 646	2 212 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 646	2 212 614
Sum omløpsmidler		2 574 361	2 325 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 424 971	2 214 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 424 971</b>	<b>2 214 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 424 971</b>	<b>2 214 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 543	197 163
Skyldige offentlige avgifter	3 094	1 102
Annen kortsiktig gjeld	310 424	160 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 974</b>	<b>358 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>306 974</b>	<b>358 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>



Organisasjonsnr: 913 322 401  
SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7311

SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER



## Velkommen til årsmøte i SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Hornebergveien 7 Haralds selskapsmat.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Møtested 07.04.25 kl. 18.00

Møtested for årsmøte er Hornebergveien 7 Haralds selskapsmat 07.04.25 kl. 18.00

For spørsmål til saker møt opp til kl. 17.30

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsmelding 2024
6. Årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsmelding 2024

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak  
årsmelding godkjennes

### Vedlegg

1. årsberetning 2024p (2).pdf

Sak 6

## Årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 2. Revisjonsberetning SE Hornebergtunet Leiligheter 2024\_pades.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf
- 4. Årsregnskap 2024 Hornebergtunet Fellessameie.pdf



Sak 7

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-

Sak 8

### **Valg av tillitsvalgte**

Innstilling

Styret støtter valgkomiteens valg

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inger Lise Andersen
- Rune Pettersen

**Vedlegg**

1. valgliste 2025.pdf



## Styrets årsrapport

Årsrapport ligger under sak 5



## Årsberetning Horneberggtunet Leiligheter 2024

Det er avholdt 7 møter i styret samt flere møter digitalt i 2024.

Saker som har vært opp i styret er:

Utfasing av 2 G over til 4 G alarmsentral i P-kjeller, One Co Elektro ble satt på oppdraget.

Gatebelysning og innhenting av tilbud på defekte lamper.

Oppsigelse av kredittkort i Obosbanken pga. krav fra Obos på kr.6000,- i gebyr pr.år for å føre regnskapet på kredittkort.

Kundekonto hos Obs bygg ble opprettet i stedet.

Oppsigelse av forretningsføreravtale.

Styret har kjøpt inn robotklipper for å klippe plener foran leilighetene da Orion gjorde en lite tilfredsstillende jobb.

For 2025 er Crystal Servise engasjert for sommervedlikehold av plener og busker i alle 3 sameier.

Forretningsføreravtale ble i juni oppsagt for alle 3 sameier.

Det ble forhandlet om nye avtaler med Tobb, Bonitas og Obos.

Obos kom med det beste tilbud til slutt og ny avtale ble underskrevet som ga en god besparelse for fellessameiet.

2024 har vært ett kostbart år for sameiet med innbrudd, vannlekkasjer og hærverk, selv om forsikring dekker det meste så har egenandeler på 10.000,- for vannskader og 6000,- for andre skader vært kostbare for sameiet.

Fjernvarmeanlegg fikk alvorlig lekkasje hvor alle bend og pakninger måtte byttes ut.

Etter innbrudd er det montert ekstra innbruddssikring på dører og boddører i kjeller for å forhåpentligvis holde kjeltringer unna, innbruddstyver er tatt etter at bilder fra overvåking ble overlevert politiet.

Innkjøp og montering av sikringsutstyr dekkes ikke av forsikring men belastes felleskostnader.

Heiser har også vært en stor utgiftspost for sameiet med service og tilkallinger av Schindler AS ved heisstanser.

Sameiets økonomi er god selv om belastning på felleskostnader i 2024 har vært stor.

Vi oppnår derfor ikke forventet økning av kapital for 2024 men må si oss fornøyd med resultat til tross for store utgifter.

Vennlig hilsen styret

Morten Larsen Øyås

Inger lise Andersen

Rune Pettersen



Til årsmøtet i SE Hornebergtunet Leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SE Hornebergtunet Leiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 611.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Vedlegg 2

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28. februar 2025  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Vedlegg 2

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 025 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT





## SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER ORG.NR. 913 322 401, KUNDENR. 7311

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 657 551	1 611 878	1 647 000	1 673 000
Andre inntekter	3	103 041	99 855	0	70 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 760 592</b>	<b>1 711 733</b>	<b>1 647 000</b>	<b>1 743 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-23 292	-10 489	-9 870	-10 000
Styrehonorar	5	-75 000	-70 000	-75 000	-79 000
Avskrivninger	13	-39 961	-39 962	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 000	-11 250	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-93 355	-88 780	-91 500	-96 000
Konsulenthonorar	7	-13 821	-12 054	-35 000	-35 000
Drift og vedlikehold	8	-234 382	-416 765	-266 000	-204 000
Forsikringer		-151 468	-133 742	-147 200	-177 000
Kommunale avgifter	9	-4 901	-3 007	-4 000	-5 000
Kostnader sameie	12	-209 626	-141 899	-150 000	-20 000
Energi/fyring		-108 277	-129 648	-150 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-332 871	-342 963	-362 400	-385 100
Andre driftskostnader	10	-313 983	-249 509	-258 200	-255 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 612 937</b>	<b>-1 650 068</b>	<b>-1 561 170</b>	<b>-1 378 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 656</b>	<b>61 665</b>	<b>85 830</b>	<b>364 900</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	62 956	42 084	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>62 956</b>	<b>42 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 611</b>	<b>103 749</b>	<b>85 830</b>	<b>364 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		210 611	103 749		



## SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER ORG.NR. 913 322 401, KUNDENR. 7311

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	48 984	99 365
Andre varige driftsmidler	13	108 600	148 560
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 584</b>	<b>247 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 023	35
Forskuddsbetalte kostnader		87 156	112 687
Andre kortsiktige fordringer	14	15 536	0
Driftskonto OBOS-banken		796 976	726 193
Driftskonto OBOS-banken II		0	9 855
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 346	483
Sparekonto OBOS-banken		1 657 324	1 476 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 574 361</b>	<b>2 325 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	15	2 424 971	2 214 359
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 424 971</b>	<b>2 214 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 614	52 915
Leverandørgjeld		-6 543	197 163
Skyldige offentlige avgifter	16	3 094	1 102
Energiavregning	17	210 417	107 721
Annen kortsiktig gjeld	18	54 392	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>306 974</b>	<b>358 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 945</b>	<b>2 573 261</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	52 194	53 162

Trondheim, 27.02.2025  
Styret i SE Hornebergtunet Leiligheter

Morten Øyås /s/

Inger Lise Andersen /s/

Rune Pettersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	916 943
TV	214 488
Garasjeleie	204 120
Kontingent	170 424
Kabel-TV	147 096
Tillegg strøm frysebokser	4 480
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 657 551</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Filter til ventilasjon	33 480
Coop	12 415
Avregning tidl år	111
Skadesak	1 989
Lading av kjøretøy	54 118
Nøkler	929
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>103 041</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-9 425
Påløpte feriepenger	-1 178
Fri telefon	-4 392
Naturalytelser speilkonto	4 392
Arbeidsgiveravgift	-12 689
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-23 292</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 0,75 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 821
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 821</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-45 509
Drift/vedlikehold VVS	-24 236
Drift/vedlikehold elektro	-3 228
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 412
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 666
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 010
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-31 913
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 407
Egenandel forsikring	-16 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-234 382</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-4 901
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-4 901</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-5 625
Annet driftsmateriale	-30 508
Vakthold	-128 252
Renhold ved firmaer	-101 687
Andre fremmede tjenester	-2 314
Trykksaker	-1 778
Andre kontorkostnader	-11 962
Telefon/bredbånd	-9 820
Porto	-1 375
Bank- og kortgebyr	-3 247
Velferdskostnader	-17 414
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-313 983</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	60 421
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	106
Andre renteinntekter	2 429
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>62 956</b>

**NOTE: 12****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 32,53 % / deler av Hornebergtunet Fellessameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hornebergtunet Fellessameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hornebergtunet Fellessameie og utgjør kr 52 194 .

Selskapets andel i Hornebergtunet Fellessameie vises som anleggsmidler under posten "egenkapital i andel fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Hornebergtunet Fellessameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for elbil	
Tilgang 2020	217 188
Avskrevet tidligere	-86 871
Avskrevet i år	-21 718
	108 599
Renholdsmaskin	
Tilgang 2020	91 218
Avskrevet tidligere	-72 975
Avskrevet i år	-18 243
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>108 600</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	15 536
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>15 536</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 424 971
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>2 424 971</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 346
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 748
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3 094</b>

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-606 432
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-606 432</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	396 015
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>396 015</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-210 417</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 178
Annen påløpt kostnad	-49 767
Avsetninger	-3 447
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-54 392</b>



## HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	482 064	471 908	482 000	482 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>482 064</b>	<b>471 908</b>	<b>482 000</b>	<b>482 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 204	-5 922	-6 204	-6 000
Styrehonorar	4	-44 000	-42 000	-44 000	-44 000
Forretningsførerhonorar		-79 273	-75 388	-77 700	-82 000
Konsulenthonorar		0	-688	-1 500	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-84 195	-197 549	-64 000	-34 000
Kommunale avgifter		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftskostnader	6	-223 545	-312 703	-268 000	-283 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-437 216</b>	<b>-634 249</b>	<b>-466 404</b>	<b>-456 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 848</b>	<b>-162 341</b>	<b>15 596</b>	<b>26 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	6 198	7 466	1 500	2 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 198</b>	<b>7 466</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 046</b>	<b>-154 875</b>	<b>17 096</b>	<b>28 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		51 046	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-154 875		



HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE  
ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		112 338	44 161
Sparekonto OBOS-banken		144 159	158 613
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>256 497</b>	<b>202 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 497</b>	<b>202 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		201 626	150 581
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>201 626</b>	<b>150 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 870	52 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 870</b>	<b>52 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 497</b>	<b>202 774</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 10.03.2025  
Styret i Hornebergtunet Fellessameie

Rolf Lund

Magnus Gudmundsen

Morten Øyås

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	482 064
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>482 064</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 204</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 44 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 6 750, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-84 195
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-84 195</b>



**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-54 870
Gressklipping	-157 560
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 750
Bank- og kortgebyr	-2 049
Velferdskostnader	-2 315
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-223 545</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 198
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 198</b>



7311 SE Hornebergtnet Leiligheter  
Valgkomiteen innstiller følgende personer:

A. Som styreleder foreslås:

Navn: IKKE PÅ VALG Adresse:.....  
E-post:.....

B. Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Rune Pettersen Adresse: Gamle Leirvegen 99  
E-post: Runep2@hotmail.com

Navn: Inger Lise Andersen Adresse: Gamle Leirvegen 97  
E-post: Ingerlise.Andersen@BFA.no

Styremedlemmer ikke på valg:

Navn:..... Adresse:.....  
E-post:.....

Navn:..... Adresse:.....  
E-post:.....

C. Som valgkomite foreslås:

Navn: Inger Lise Brøtten Adresse: Gamle Leirvegen 99  
E-post: IL.Brøtten@hotmail.com

Navn: Solfrid Oyas Adresse: Gamle Leirvegen 99  
E-post: Solfrid.Oyas@ictaund.com

D. Andre utvalg

Navn:..... Adresse:.....

Navn:..... Adresse:.....

Navn:..... Adresse:.....

Dato: 26/2-25 valgkomiteen for Hornebergtnet Leiligheter

Solfrid Oyas Johan Hangerhagen



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 7311 Selskapsnavn: SE HORNEBERGTUNET LEILIGHETER

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.