



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Sum inntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 45 590 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 115 872 | 296 496 |
| Sum kostnader | | 115 872 | 342 086 |
| Driftsresultat | | 399 083 | 359 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | 6 905 |
| Sum finansinntekter | | 5 046 | 6 905 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 411 | 647 |
| Sum finanskostnader | | 411 | 647 |
| Netto finans | | 4 635 | 6 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 403 718 | 365 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 89 663 | 80 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 314 055 | 284 993 |
| Årsresultat | 4 | 314 055 | 284 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 055 | 284 993 |
| Totalresultat | | 314 055 | 284 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | | 284 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | -385 945 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 055 | 284 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 483 650 | 449 900 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 89 800 | 89 800 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| Sum anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 663 956 | 208 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 44 899 | 23 512 |
| Sum fordringer | | 708 855 | 231 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 608 226 | 848 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 608 226 | 848 602 |
| Sum omløpsmidler | | 1 317 081 | 1 080 245 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 531 | 1 619 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 006 | 30 006 |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 006 | 30 006 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Sum egenkapital | | 1 068 634 | 1 454 579 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 234 | 84 092 |
| Betalbar skatt | 5 | 89 663 | 81 274 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| Sum gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 531 | 1 619 945 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458699

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Sum inntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 45 590 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 115 872 | 296 496 |
| Sum kostnader | | 115 872 | 342 086 |
| Driftsresultat | | 399 083 | 359 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | 6 905 |
| Sum finansinntekter | | 5 046 | 6 905 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 1 | | |
| Annen rentekostnad | | 411 | 647 |
| Sum finanskostnader | | 411 | 647 |
| Netto finans | | 4 635 | 6 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 403 718 | 365 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 89 663 | 80 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 314 055 | 284 993 |
| Årsresultat | 4 | 314 055 | 284 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 055 | 284 993 |
| Totalresultat | | 314 055 | 284 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | | 284 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | -385 945 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 055 | 284 993 |





Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 483 650 | 449 900 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 89 800 | 89 800 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| Sum anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 663 956 | 208 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 44 899 | 23 512 |
| Sum fordringer | | 708 855 | 231 643 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 608 226 | 848 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 608 226 | 848 602 |
| Sum omløpsmidler | | 1 317 081 | 1 080 245 |
| SUM EIENDELER | | 1 890 531 | 1 619 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 006 | 30 006 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 006 | 30 006 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Sum egenkapital | | 1 068 634 | 1 454 579 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 234 | 84 092 |
| Betalbar skatt | 5 | 89 663 | 81 274 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| Sum gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 890 531 | 1 619 945 |



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 9999.00 | 3.00 | 30006.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vassbygda Industrier As | 9999.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 9999.00 | 100.00% |

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hauketo Terrasse AS | 4.49% | 4.49% | | |



Årsregnskap 2020 Tress Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 879 592



Resultatregnskap
Tress Eiendom Norge AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Honorarinntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Sum driftsinntekter | | 514 955 | 701 205 |
| Varekostnad | | 0 | 45 590 |
| Annen driftskostnad | 6 | 115 872 | 296 496 |
| Sum driftskostnader | | 115 872 | 342 086 |
| Driftsresultat | | 399 083 | 359 119 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | 6 905 |
| Annen rentekostnad | | 411 | 647 |
| Resultat av finansposter | | 4 635 | 6 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 403 718 | 365 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 89 663 | 80 384 |
| Ordinært resultat | | 314 055 | 284 993 |
| Årsresultat | 4 | 314 055 | 284 993 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 0 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 0 | 284 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | 385 945 | 0 |
| Sum overføringer | | 314 055 | 284 993 |



Balanse Tress Eiendom Norge AS

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 483 650 | 449 900 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 89 800 | 89 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| Sum anleggsmidler | | 573 450 | 539 700 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 663 956 | 208 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 44 899 | 23 512 |
| Sum fordringer | | 708 855 | 231 643 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 608 226 | 848 602 |
| Sum omløpsmidler | | 1 317 081 | 1 080 245 |
| Sum eiendeler | | 1 890 531 | 1 619 945 |



Balanse Tress Eiendom Norge AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 006 | 30 006 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 006 | 30 006 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 038 628 | 1 424 573 |
| Sum egenkapital | | 1 068 634 | 1 454 579 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 234 | 84 092 |
| Betalbar skatt | 5 | 89 663 | 81 274 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| Sum gjeld | | 821 897 | 165 366 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 890 531 | 1 619 945 |

15.06.2021
Styret i Tress Eiendom Norge AS

Jarle Villumstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP / TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktige aksjer og andeler

| | FORRETNINGS- KONTOR | EIERANDEL/ STEMMEANDEL | KOSTPRIS | BALANSEFØRT VERDI |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| Hauketo Terrasse AS | Oslo | 4,49% | 89 800 | 89 800 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | | | 89 800 | 89 800 |

Note 2 Fordringer og gjeld

| KUNDEFORDRINGER | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 663 956 | 208 131 |
| Avsetning til tap på kundefordringer | 0 | 0 |
| Kundefordringer i balansen | 663 956 | 208 131 |

| FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap | 483 650 | 449 900 |
| Sum | 483 650 | 449 900 |

Selskapet har ingen forpliktelser med forfall senere enn 5 år.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 006 består av 9 999 aksje à kr. 3,0009.

Alle aksjer er eid av Vassbygda Industrier As.



Note 4 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 006 | 1 424 573 | 1 454 579 |
| Årets resultat | 0 | 314 055 | 314 055 |
| Avsatt utbytte | 0 | -700 000 | -700 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 006 | 1 038 628 | 1 068 634 |

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | ENDRING |
|---|----------|----------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | | 2020 | 2019 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 403 718 | 365 377 |
| Permanente forskjeller | | 3 842 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 0 | 4 049 |
| Skattepliktig inntekt | | 407 561 | 369 426 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 89 663 | 81 274 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | -890 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 89 663 | 80 384 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 89 663 | 81 274 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 89 663 | 81 274 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke revisjonsplikt, og har således ingen honorar til revisor i 2019 eller 2020.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.