



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 805 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-S INVEST AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 44
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SÆTHER ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 799 | 12 002 |
| Sum kostnader | | 20 799 | 12 002 |
| Driftsresultat | | -20 799 | -12 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 493 | 24 428 |
| Annen finansinntekt | | 1 362 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 17 854 | 28 113 |
| Netto finans | | 17 854 | 28 113 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 945 | 16 112 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -2 945 | 16 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 945 | 16 112 |
| Totalresultat | | -2 945 | 16 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 80 312 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 945 | -64 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 945 | 16 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 270 000 | 270 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 204 014 | 2 204 014 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| Sum anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5, 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 296 187 | 296 187 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 296 187 | 296 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 409 322 | 411 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 322 | 411 648 |
| Sum omløpsmidler | | 705 509 | 707 835 |
| SUM EIENDELER | | 3 189 524 | 3 191 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 188 905 | 3 191 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 619 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 | |
| Sum gjeld | | 619 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 524 | 3 191 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436163

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 805 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-S INVEST AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 44
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SÆTHER ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 805 022
R-S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 799 | 12 002 |
| Sum kostnader | | 20 799 | 12 002 |
| Driftsresultat | | -20 799 | -12 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 493 | 24 428 |
| Annen finansinntekt | | 1 362 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 17 854 | 28 113 |
| Netto finans | | 17 854 | 28 113 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 945 | 16 112 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -2 945 | 16 112 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 945 | 16 112 |
| Totalresultat | | -2 945 | 16 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 80 312 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 945 | -64 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 945 | 16 112 |



Organisasjonsnr: 813 805 022
R-S INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 270 000 | 270 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 204 014 | 2 204 014 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| Sum anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5, 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 296 187 | 296 187 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 296 187 | 296 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 409 322 | 411 648 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 322 | 411 648 |
| Sum omløpsmidler | | 705 509 | 707 835 |
| SUM EIENDELER | | 3 189 524 | 3 191 850 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 188 905 | 3 191 850 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------|--|
| Leverandørgjeld | | 619 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 | |

| | | | |
|------------------|--|------------|--|
| Sum gjeld | | 619 | |
|------------------|--|------------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 524 | 3 191 850 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 813 805 022
R-S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

R-s Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 805 022



RESULTATREGNSKAP

R-S INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 20 799 | 12 002 |
| Sum driftskostnader | | 20 799 | 12 002 |
| Driftsresultat | | -20 799 | -12 002 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 493 | 24 428 |
| Annen finansinntekt | | 1 362 | 3 685 |
| Resultat av finansposter | | 17 854 | 28 113 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 945 | 16 112 |
| Årsresultat | 4 | -2 945 | 16 112 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 80 312 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 945 | -64 200 |
| Sum overføringer | | -2 945 | 16 112 |



BALANSE

R-S INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 270 000 | 270 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 204 014 | 2 204 014 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| Sum anleggsmidler | | 2 484 014 | 2 484 014 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 296 187 | 296 187 |
| Sum investeringer | | 296 187 | 296 187 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 409 322 | 411 648 |
| Sum omløpsmidler | | 705 509 | 707 835 |
| Sum eiendeler | | 3 189 524 | 3 191 850 |



BALANSE

R-S INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 164 571 | 3 167 516 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 188 905 | 3 191 850 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 619 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 | 0 |
| Sum gjeld | | 619 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 189 524 | 3 191 850 |

Steinkjer, 14.04.2026
Styret i R-s Invest AS

SÆTHER ROBIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

R-s Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, investering i selskap. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Lønnskostnader

R-s Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 945 | 16 112 |
| Permanente forskjeller | -1 748 | -3 575 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -12 537 |
| Skattepliktig inntekt | -4 693 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -57 171 | -52 478 | 4 693 |



| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 57 171 | 52 478 | -4 693 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 666 | 3 167 516 | 3 191 850 |
| Årets resultat | | | -2 945 | -2 945 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -5 666 | 3 164 571 | 3 188 905 |

Note 5 Tilknyttet selskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| TS | | | | | | |
| Rak Eiendom AS STEINKJER | | 33,3% | 33,3% | 10 000 | -24 941 | -3 895 |
| Sum | | | | 10 000 | -24 941 | -3 895 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap | 270 000 | 270 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 270 000 | 270 000 |

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varme og Bad AS | 2 030 853 | 2 030 853 | 0 |
| Ramp Swaps/Wirexapp Selskap 2 AS | 173 161 | 173 161 | 0 |
| Sum | 2 204 014 | 2 204 014 | 4 408 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Huddlestock Fintech AS | 102 095 | 102 095 | 24 877 |
| TGS ASA | 35 592 | 35 592 | 32 238 |
| Scana ASA | 82 800 | 82 800 | 116 200 |
| Hav Group ASA | 75 700 | 75 700 | 52 622 |
| | 296 187 | 296 187 | 592 374 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R-S INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SÆTHER ROBIN | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| SÆTHER ROBIN | styreleder | 3 000 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |