



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 956 260	2 190 326
Sum inntekter		3 956 260	2 190 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 894 267	947 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 530 490	499 833
Sum kostnader		3 424 757	1 446 966
Driftsresultat		531 503	743 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 799	345 649
Annen rentekostnad		2 094 137	824 199
Sum finanskostnader		2 569 936	1 169 848
Netto finans		-2 569 936	-1 169 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 038 433	-426 488
Skattekostnad på resultat	3	-538 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500 404	-426 488
Årsresultat		-1 500 404	-426 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 404	-426 488
Totalresultat		-1 500 404	-426 488
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-1 500 404	
Udekket tap			-426 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 404	-426 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	538 029	
Sum immaterielle eiendeler		538 029	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 010 330	78 474 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	87 010 330	78 474 719
Sum anleggsmidler		87 548 359	78 474 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 659
Andre kortsiktige fordringer			63 359
Konsernfordringer	4	4 235 397	
Sum fordringer		4 235 397	126 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 857	12 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 857	12 380
Sum omløpsmidler		5 606 254	138 398
SUM EIENDELER		93 154 613	78 613 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	7 553 108	
Sum innskutt egenkapital		37 553 108	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		426 488
Sum opptjent egenkapital			-426 488
Sum egenkapital		37 553 108	-396 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 166 666	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 920 986	6 151 233
Sum annen langsiktig gjeld		54 087 652	56 151 233
Sum langsiktig gjeld		54 087 652	56 151 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 373	262 678
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			80 726
Kortsiktig konserngjeld	4		22 345 649
Annen kortsiktig gjeld		113 480	169 319
Sum kortsiktig gjeld		1 513 853	22 858 372
Sum gjeld		55 601 505	79 009 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 154 613	78 613 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322150

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 956 260	2 190 326
Sum inntekter		3 956 260	2 190 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 894 267	947 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 530 490	499 833
Sum kostnader		3 424 757	1 446 966
Driftsresultat		531 503	743 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 799	345 649
Annen rentekostnad		2 094 137	824 199
Sum finanskostnader		2 569 936	1 169 848
Netto finans		-2 569 936	-1 169 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 038 433	-426 488
Skattekostnad på resultat	3	-538 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500 404	-426 488
Årsresultat		-1 500 404	-426 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 404	-426 488
Totalresultat		-1 500 404	-426 488
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-1 500 404	
Udekket tap			-426 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 404	-426 488



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	538 029	
Sum immaterielle eiendeler		538 029	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 010 330	78 474 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	87 010 330	78 474 719

Sum anleggsmidler		87 548 359	78 474 719
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 659
Andre kortsiktige fordringer			63 359
Konsernfordringer	4	4 235 397	
Sum fordringer		4 235 397	126 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 857	12 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 857	12 380

Sum omløpsmidler		5 606 254	138 398
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		93 154 613	78 613 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	7 553 108	
Sum innskutt egenkapital		37 553 108	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		426 488
-------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital			-426 488
Sum egenkapital		37 553 108	-396 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 166 666	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 920 986	6 151 233
Sum annen langsiktig gjeld		54 087 652	56 151 233
Sum langsiktig gjeld		54 087 652	56 151 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 373	262 678
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			80 726
Kortsiktig konserngjeld	4		22 345 649
Annen kortsiktig gjeld		113 480	169 319
Sum kortsiktig gjeld		1 513 853	22 858 372
Sum gjeld		55 601 505	79 009 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 154 613	78 613 117



Organisasjonsnr: 927 331 977
MARKENS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Markens gate 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markens gate 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-02-09 12:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Markens gate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 331 977



Resultatregnskap			
Markens gate 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 956 260	2 190 326
Sum driftsinntekter		3 956 260	2 190 326
Avskrivning av driftsmidler	1	1 894 267	947 133
Annen driftskostnad		1 530 490	499 833
Sum driftskostnader		3 424 757	1 446 966
Driftsresultat		531 503	743 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 799	345 649
Annen rentekostnad		2 094 137	824 199
Resultat av finansposter		-2 569 936	-1 169 848
Resultat før skattekostnad		-2 038 433	-426 488
Skattekostnad på resultat	3	-538 029	0
Resultat		-1 500 404	-426 488
Årsresultat		-1 500 404	-426 488
Overføringer			
Overført til overkurs		1 500 404	0
Overført til udekket tap		0	426 488
Sum overføringer		-1 500 404	-426 488




Balanse			
Markens gate 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	538 029	0
Sum immaterielle eiendeler		538 029	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 010 330	78 474 719
Sum varige driftsmidler	1	87 010 330	78 474 719
Sum anleggsmidler		87 548 359	78 474 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 659
Andre kortsiktige fordringer		0	63 359
Konsernfordringer	4	4 235 397	0
Sum fordringer		4 235 397	126 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 857	12 380
Sum omløpsmidler		5 606 254	138 398
Sum eiendeler		93 154 613	78 613 117



Balanse			
Markens gate 13-15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000
Overkurs	5	7 553 108	0
Sum innskutt egenkapital		37 553 108	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-426 488
Sum opptjent egenkapital		0	-426 488
Sum egenkapital		37 553 108	-396 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 166 666	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 920 986	6 151 233
Sum annen langsiktig gjeld		54 087 652	56 151 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 373	262 678
Skyldig offentlige avgifter		0	80 726
Konserngjeld	4	0	22 345 649
Annen kortsiktig gjeld		113 480	169 319
Sum kortsiktig gjeld		1 513 853	22 858 372
Sum gjeld		55 601 505	79 009 605
Sum egenkapital og gjeld		93 154 613	78 613 117

Kristiansand , 08.03.2023
Styret i Markens gate 13-15 AS

 Kyril Mosvold styreleder	 Roy Gundersen styremedlem/daglig leder
--	---

Markens gate 13-15 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnader. Huseiers andel av fellekostnader inngår i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

I 2021 var viderefakturerte felleskostnader kr 116.781 presentert brutto som annen driftsinntekt (leieinntekt) og varekostnad. Fra og med 2022 nettes viderefakturerte felleskostnader mot felleskostnader. Sammenligningstallene er omarbeidet.

I 2021 var langsiktig selgerkreditt kr 6 151 233 klassifisert som gjeld til kredittinstitusjon. Fra 2022 er selgerkreditt klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Anlegg under utførelse	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 299 357	12 628 449	79 421 852	
Tilgang kjøpte driftsmidler		10 429 879	10 429 879	
Anskaffelseskost 31.12.22	66 299 357	12 628 449	89 851 731	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 894 267	947 133	2 841 400	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 894 267	947 133	0	2 841 400
Bokført verdi 31.12.22	64 405 090	11 681 316	10 923 925	87 010 330
Årets ordinære avskrivninger	1 262 845	631 422		1 894 267
Økonomisk levetid	40 år	20 år		

I tomter inngår kjøpt rett til inntreden i festeavtale. Festeretten foreligger så lenge selskapet er eier av øvrig andel av eiendommen, og er med bakgrunn i dette vurdert "evigvarende". Selskapet betaler årlig festeavgift som kostnadsføres som annen driftskostnad. Selskapet behandler festeavgiften etter unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Markens gate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-538 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	-538 029	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 038 433	-426 488
Permanente forskjeller	9 961	9 375
Endring i midlertidige forskjeller	-232 363	-1 325 988
Skattepliktig inntekt	-2 260 835	-1 743 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 558 351	1 325 988	-232 363
Sum	1 558 351	1 325 988	-232 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 003 937	-1 743 101	2 260 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	417 113	417 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 445 585	0	2 445 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-538 029	0	538 029

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 235 397	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	22 345 649

Det er i 2022 betalt kr 475 799 i renter på gjeld til konsernselskaper.

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Hillegarn Eiendom AS, ØS 12 Invest AS og Privatbanken Eiendom AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-426 488	-396 488
Kapitaløkning ved gjeldskonvertering	24 450 000	0	0	24 450 000
Kapitaløkning ved kontantinnskudd	5 520 000	9 480 000	0	15 000 000
Årets resultat	0	-1 500 404	0	-1 500 404
Overføringer mellom EK-kontoer	0	-426 488	426 488	0
Pr 31.12.2022	30 000 000	7 553 108	0	37 553 108



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markens gate 13-15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	49 166 666	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	62 659
Varige driftsmidler	87 010 330	78 474 719
Sum	87 010 330	78 537 377