



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		349 585	920 000
Annen driftsinntekt		773 676	1 156 089
Sum inntekter		1 123 261	2 076 089
Kostnader			
Varekostnad		-1 560 524	-834 132
Lønnskostnad	1, 2, 3	268 075	1 600 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	7 500
Annen driftskostnad		504 355	353 736
Sum kostnader		-774 761	1 128 090
Driftsresultat		1 898 022	947 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	38
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		237	38
Annen rentekostnad		1 588 695	895 364
Sum finanskostnader		1 588 695	895 364
Netto finans		-1 588 458	-895 326
Ordinært resultat før skattekostnad		309 564	52 673
Skattekostnad	5, 6	125 911	11 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 653	41 085
Årsresultat		183 653	41 085
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 653	41 085
Sum overføringer og disponeringer		183 653	41 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 167	42 500
Sum varige driftsmidler		79 167	42 500
Sum anleggsmidler		79 167	42 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		3 700 000	1 959 760
Prosjekt under utførelse	7	17 407 358	13 104 656
Sum varer		21 107 358	15 064 416
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 080	1 010 000
Andre fordringer	8, 9	2 094 491	3 205 293
Sum fordringer		2 156 571	4 215 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 780	7 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 780	7 064
Sum omløpsmidler		23 276 710	19 286 773
SUM EIENDELER		23 355 877	19 329 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	525 678	342 025
Sum opptjent egenkapital		525 678	342 025
Sum egenkapital	12	555 678	372 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		550
Sum avsetninger for forpliktelser			550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 220 348	12 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 220 348	12 130 700
Sum langsiktig gjeld		16 220 348	12 131 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	513 238	472 940
Leverandørgjeld		1 645 177	871 017
Betalbar skatt	5	124 818	11 038
Skyldige offentlige avgifter		10 486	335 474
Annen kortsiktig gjeld	9	4 286 133	5 135 529
Sum kortsiktig gjeld		6 579 851	6 825 999
Sum gjeld		22 800 199	18 957 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 355 877	19 329 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699484

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		349 585	920 000
Annen driftsinntekt		773 676	1 156 089
Sum inntekter		1 123 261	2 076 089
Kostnader			
Varekostnad		-1 560 524	-834 132
Lønnskostnad	1, 2, 3	268 075	1 600 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	7 500
Annen driftskostnad		504 355	353 736
Sum kostnader		-774 761	1 128 090
Driftsresultat		1 898 022	947 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	38
Annen finansinntekt		185	
Sum finansinntekter		237	38
Annen rentekostnad		1 588 695	895 364
Sum finanskostnader		1 588 695	895 364
Netto finans		-1 588 458	-895 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	309 564	52 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 911	11 588
Årsresultat		183 653	41 085
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 653	41 085
Sum overføringer og disponeringer		183 653	41 085



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4 79 167 42 500

Sum varige driftsmidler

79 167 42 500

Sum anleggsmidler

79 167 42 500

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning
Prosjekt under utførelse

7 3 700 000 1 959 760
17 407 358 13 104 656

Sum varer

21 107 358 15 064 416

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

8 62 080 1 010 000
8, 9 2 094 491 3 205 293

Sum fordringer

2 156 571 4 215 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 12 780 7 064

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 780 7 064

Sum omløpsmidler

23 276 710 19 286 773

SUM EIENDELER

23 355 877 19 329 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

11, 12 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 525 678 342 025

Sum opptjent egenkapital

525 678 342 025

Sum egenkapital

12 555 678 372 025



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		550
Sum avsetninger for forpliktelser			550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 220 348	12 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 220 348	12 130 700
Sum langsiktig gjeld		16 220 348	12 131 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	513 238	472 940
Leverandørgjeld		1 645 177	871 017
Betalbar skatt	5	124 818	11 038
Skyldige offentlige avgifter		10 486	335 474
Annen kortsiktig gjeld	9	4 286 133	5 135 529
Sum kortsiktig gjeld		6 579 851	6 825 999
Sum gjeld		22 800 199	18 957 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 355 877	19 329 273



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230799.00	1297890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33884.00	283833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3392.00	19263.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268075.00	1600986.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20833.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79167.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13333.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Finans og Bolig AS
3019 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2022**
Finans og Bolig AS

	Note	2022	2021
Prosjektinntekter		349 585	920 000
Annen driftsinntekt		773 676	1 156 089
Sum driftsinntekter		1 123 261	2 076 089
Varekostnad		1 560 524	834 132
Lønnskostnad	1, 2, 3	(268 075)	(1 600 986)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(13 333)	(7 500)
Annen driftskostnad		(504 355)	(353 736)
Sum driftskostnader		774 761	(1 128 090)
Driftsresultat		1 898 022	947 999
Annen renteinntekt		52	38
Annen finansinntekt		185	0
Sum finansinntekter		237	38
Annen rentekostnad		(1 588 695)	(895 364)
Sum finanskostnader		(1 588 695)	(895 364)
Netto finans		(1 588 458)	(895 326)
Resultat før skattekostnad		309 564	52 673
Skattekostnad	5, 6	(125 911)	(11 588)
Årsresultat		183 653	41 085
Overføringer			
Annen egenkapital		183 653	41 085
Sum		183 653	41 085



Balanse pr. 31. desember 2022
Finans og Bolig AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 167	42 500
Sum varige driftsmidler		79 167	42 500
Sum anleggsmidler		79 167	42 500
Omløpsmidler			
Varebeholdning		3 700 000	1 959 760
Prosjekt under utførelse	7	17 407 358	13 104 656
Sum varer		21 107 358	15 064 416
Fordringer			
Kundefordringer	8	62 080	1 010 000
Andre fordringer	8, 9	2 094 491	3 205 293
Sum fordringer		2 156 571	4 215 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 780	7 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 780	7 064
Sum omløpsmidler		23 276 710	19 286 773
Sum eiendeler		23 355 877	19 329 273

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Finans og Bolig AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	525 678	342 025
Sum opptjent egenkapital		525 678	342 025
Sum egenkapital	12	555 678	372 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	550
Sum avsetning for forpliktelser		0	550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 220 348	12 130 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 220 348	12 130 700
Sum langsiktig gjeld		16 220 348	12 131 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	513 238	472 940
Leverandørgjeld		1 645 177	871 017
Betalbar skatt	5	124 818	11 038
Skyldige offentlige avgifter		10 486	335 474
Annen kortsiktig gjeld	9	4 286 133	5 135 529
Sum kortsiktig gjeld		6 579 851	6 825 999
Sum gjeld		22 800 199	18 957 248
Sum egenkapital og gjeld		23 355 877	19 329 273

Drammen 01.08.2023


Manpreet Kaur Dhillon
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 Finans og Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	230 799	1 297 890
Arbeidsgiveravgift	33 884	283 833
Andre ytelser / Refusjoner	3 392	19 263
Sum	268 075	1 600 986

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000
Tilgang i året	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(20 833)
Balansført verdi 31.12.2022	79 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(13 333)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	309 564	52 673
+/- Permanente forskjeller	14 138	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	243 653	(2 500)
Årets skattegrunnlag	567 355	50 173
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 818	11 038
Sum	124 818	11 038
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 643	
+/- Endring i utsatt skatt	(550)	550
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 911	11 588
Betalbar skatt i skattekostnad	124 818	11 038
Betalbar skatt i balansen	124 818	11 038



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 500	7 167	(4 667)
Omløpsmidler	0	(248 320)	248 320
Netto forskjeller	2 500	(241 153)	243 653
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	241 153	(241 153)
Sum midlertidige forskjeller	2 500	0	2 500
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	550	0	550

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 054

Note 7 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er pr 31.12 ført opp iht pålypte kostnader. 2022 har vært et år med utvikling av tomter og utvikling av eiendommer.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	310 400	1 010 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(248 320)	
Netto oppførte kundefordringer	62 080	1 010 000

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og andre fordringer

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld bankinnskudd (driftskonto)	513 238	472 940
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 220 348	12 130 700
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 733 586	12 603 640

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommene ved kjøp. Lån er kortsiktig etablert i forbindelse med prosjekt bygg i egen regi.

Gjeld til aksjonær er bokført med kr 1 807 965.

Fordring til Finans og Bolig Utvikling AS er bokført med kr 2 043 373.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 9 155. Skyldig skattetrekk er kr 2 825.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	342 025	372 025
Årets resultat		183 653	183 653
Egenkapital 31.12.2022	30 000	525 678	555 678