



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 701	652 167
Sum inntekter		616 701	652 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		232 005	178 220
Sum kostnader		398 774	344 989
Driftsresultat		217 927	307 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		4 636	4 653
Sum finansinntekter		4 636	4 748
Annen rentekostnad		87 790	96 163
Sum finanskostnader		87 790	96 163
Netto finans		-83 154	-91 414
Ordinært resultat før skattekostnad		134 774	215 764
Skattekostnad på ordinært resultat		29 649	47 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 125	168 252
Årsresultat		105 125	168 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 125	168 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Overføringer annen egenkapital		45 125	168 252
Sum overføringer og disponeringer		105 125	168 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 561	13 803
Sum immaterielle eiendeler		23 561	13 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 926 947	4 093 716
Sum varige driftsmidler		3 926 947	4 093 716
Sum anleggsmidler		3 950 508	4 107 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	212 740	52 694
Andre kortsiktige fordringer		8 274	2 983
Sum fordringer		221 014	55 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 130	641 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 130	641 408
Sum omløpsmidler		734 144	697 085
SUM EIENDELER		4 684 652	4 804 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 457	515 333
Sum opptjent egenkapital		560 457	515 333
Sum egenkapital		1 014 887	969 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 374 845	3 601 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 845	3 601 105
Sum langsiktig gjeld		3 374 845	3 601 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 137	10 083
Betalbar skatt		39 408	55 696
Skyldig offentlige avgifter		124 174	130 388
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 201	37 569
Sum kortsiktig gjeld		294 920	233 737
Sum gjeld		3 669 765	3 834 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 652	4 804 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543921

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 701	652 167
Sum inntekter		616 701	652 167
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		232 005	178 220
Sum kostnader		398 774	344 989
Driftsresultat		217 927	307 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		4 636	4 653
Sum finansinntekter		4 636	4 748
Annen rentekostnad		87 790	96 163
Sum finanskostnader		87 790	96 163
Netto finans		-83 154	-91 414
Ordinært resultat før skattekostnad		134 774	215 764
Skattekostnad på ordinært resultat		29 649	47 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 125	168 252
Årsresultat		105 125	168 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 125	168 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Overføringer annen egenkapital		45 125	168 252
Sum overføringer og disponeringer		105 125	168 252



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 561 13 803
Sum immaterielle eiendeler 23 561 13 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 3 926 947 4 093 716
Sum varige driftsmidler 3 926 947 4 093 716

Sum anleggsmidler 3 950 508 4 107 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 212 740 52 694
Andre kortsiktige fordringer 8 274 2 983
Sum fordringer 221 014 55 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 513 130 641 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 130 641 408

Sum omløpsmidler 734 144 697 085

SUM EIENDELER 4 684 652 4 804 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 460 000 460 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 454 430 454 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 560 457 515 333
Sum opptjent egenkapital 560 457 515 333

Sum egenkapital 1 014 887 969 763



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	3 374 845	3 601 105
Sum langsiktig gjeld	3 374 845	3 601 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 137	10 083
Betalbar skatt	39 408	55 696
Skyldig offentlige avgifter	124 174	130 388
Utbytte	60 000	
Annen kortsiktig gjeld	54 201	37 569
Sum kortsiktig gjeld	294 920	233 737
Sum gjeld	3 669 765	3 834 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 684 652	4 804 604



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rindsemveg1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816578582

Utarbeidet av:
Verdal Driftslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Neptunvegen 6



7652 VERDAL



Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		616 701	652 167
Sum driftsinntekter		616 701	652 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		232 005	178 220
Sum driftskostnader		398 774	344 989
DRIFTSRESULTAT		217 927	307 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		4 636	4 653
Sum finansinntekter		4 636	4 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 790	96 163
Sum finanskostnader		87 790	96 163
NETTO FINANSPOSTER		-83 154	-91 414
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 774	215 764
Skattekostnad på ordinært resultat		29 649	47 512
ORDINÆRT RESULTAT		105 125	168 252
ÅRSRESULTAT		105 125	168 252
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		60 000	0
Overføringer annen egenkapital		45 125	168 252
SUM OVERF. OG DISP.		105 125	168 252



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 561	13 803
Sum immaterielle eiendeler		23 561	13 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 926 947	4 093 716
Sum varige driftsmidler		3 926 947	4 093 716
SUM ANLEGGSMIDLER		3 950 508	4 107 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	212 740	52 695
Andre kortsiktige fordringer		8 274	2 983
Sum fordringer		221 014	55 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 130	641 408
SUM OMLØPSMIDLER		734 144	697 085
SUM EIENDELER		4 684 652	4 804 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 457	515 333
Sum opptjent egenkapital		560 457	515 333
SUM EGENKAPITAL		1 014 887	969 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 374 845	3 601 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 845	3 601 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 374 845	3 601 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 137	10 083
Betalbar skatt		39 408	55 696
Skyldig offentlige avgifter		124 174	130 388
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 201	37 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 920	233 737
SUM GJELD		3 669 765	3 834 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 652	4 804 604



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Verdal den 6. mai 2022

Stig Krokstad
styreleder

Bård Ingar Bratli
styremedlem

Pål Musum
styremedlem

Trond Lillesand
styremedlem



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Note 3 - Investerings eiendommer



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 874 348
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 874 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	780 632
+ Ordinære avskrivninger	166 769
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	947 401
Balanseført verdi pr 31/12	3 926 947
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

Note 2 - Langsiktig gjeld, garanti og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 333 480.

Pantsettelse	ifår	ifjor
Gjeld sikret med pant	3 374 845	3 601 105
Faste eiendeler nr. 275 b.nr. 52+64 (pant 5 000 000)	3 926 947	4 093 716
Pantsatte eiendeler Kundefordringer (factoring 500 000)	212 740	52 695
Sum pantsatte eiendeler	4 139 687	4 146 411



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	460 000	0	509 763	969 763
+Fra årets resultat			45 125	45 125
Pr 31.12.	460 000	0	554 887	1 014 887



**Årsregnskap 2021
for
Rindsemveg1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816578582

Utarbeidet av:
Verdal Driftslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Neptunveggen 6
7652 VERDAL



Rindsemveg1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		616 701	652 167
Sum driftsinntekter		616 701	652 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		232 005	178 220
Sum driftskostnader		398 774	344 989
DRIFTSRESULTAT		217 927	307 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		4 636	4 653
Sum finansinntekter		4 636	4 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 790	96 163
Sum finanskostnader		87 790	96 163
NETTO FINANSPOSTER		-83 154	-91 414
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 774	215 764
Skattekostnad på ordinært resultat		29 649	47 512
ORDINÆRT RESULTAT		105 125	168 252
ÅRSRESULTAT		105 125	168 252
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		60 000	0
Overføringer annen egenkapital		45 125	168 252
SUM OVERF. OG DISP.		105 125	168 252



Rindsemveg1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 561	13 803
Sum immaterielle eiendeler		23 561	13 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 926 947	4 093 716
Sum varige driftsmidler		3 926 947	4 093 716
SUM ANLEGGSMIDLER		3 950 508	4 107 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	212 740	52 695
Andre kortsiktige fordringer		8 274	2 983
Sum fordringer		221 014	55 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 130	641 408
SUM OMLØPSMIDLER		734 144	697 085
SUM EIENDELER		4 684 652	4 804 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	560 457	515 333
Sum opptjent egenkapital		560 457	515 333
SUM EGENKAPITAL		1 014 887	969 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 374 845	3 601 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 374 845	3 601 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 374 845	3 601 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 137	10 083
Betalbar skatt		39 408	55 696
Skyldig offentlige avgifter		124 174	130 388
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 201	37 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 920	233 737
SUM GJELD		3 669 765	3 834 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 652	4 804 604




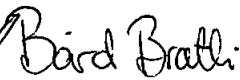
Rindsemveg1 Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2121


Note 31.12.2121 31.12.2020

Verdal den 6. mai 2022

 Stig Krokstad
Stig Krokstad
styreleder

 Bård Ingar Bratli
Bård Ingar Bratli
styremedlem

 Pål Musum
Pål Musum
styremedlem

 Trond Lillesand
Trond Lillesand
styremedlem



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 874 348
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 874 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	780 632
+ Ordinære avskrivninger	166 769
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	947 401
Balanseført verdi pr 31/12	3 926 947
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Langsiktig gjeld, garanti og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 333 480.

Pantsettelse	ifår	ifjor
Gjeld sikret med pant	3 374 845	3 601 105
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom g.nr. 275 b.nr. 52+64 (pant 5 000 000)	3 926 947	4 093 716
Kundefordringer (factoring 500 000)	212 740	52 695
Sum pantsatte eiendeler	4 139 687	4 146 411

Noter for Rindsemveg1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816578582



Rindsemveg1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	460 000	0	509 763	969 763
+Fra årets resultat			45 125	45 125
Pr 31.12.	460 000	0	554 887	1 014 887