



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	3 329 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>3 329 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	194 101	242 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 200	84 290
Annen driftskostnad		194 204	350 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 505</b>	<b>677 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 495</b>	<b>2 651 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 288 365
Anna renteinntekt		1	94
Annen finansinntekt		63 197	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 198</b>	<b>2 293 312</b>
Annan rentekostnad		14 507	103 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 507</b>	<b>103 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 691</b>	<b>2 189 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 186</b>	<b>4 841 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 454	704 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 732	4 136 858
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 910 749	1 932 500
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>1 910 749</b>	<b>1 932 500</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringar i tilknytt selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 423 926</b>	<b>6 423 926</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 334 675</b>	<b>8 356 426</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 541	4 335 008
<b>Sum krav</b>		<b>27 541</b>	<b>4 335 008</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 408	705 813
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>871 408</b>	<b>705 813</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>898 949</b>	<b>5 040 821</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annan innskoten eigenkapital			2 183 621
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 283 621</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 049 633	5 046 281
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 049 633</b>	<b>5 046 281</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>6 149 633</b>	<b>8 329 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	309 880	279 419
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>309 880</b>	<b>279 419</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 057 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>2 057 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 880</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 153	51 657
Betalbar skatt	4	43 993	425 387
Skyldig offentlige avgifter		164 382	203 669
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 524 582	49 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 110</b>	<b>2 730 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 990</b>	<b>5 067 346</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 093 841  
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	3 329 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>3 329 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	194 101	242 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 200	84 290
Annen driftskostnad		194 204	350 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 505</b>	<b>677 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 495</b>	<b>2 651 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 288 365
Anna renteinntekt		1	94
Annen finansinntekt		63 197	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 198</b>	<b>2 293 312</b>
Annan rentekostnad		14 507	103 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 507</b>	<b>103 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 691</b>	<b>2 189 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 454	704 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 732	4 136 858



Sum overføringer og  
disponeringar

319 732

4 136 858



Organisasjonsnr: 915 093 841  
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	4					
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	1 910 749	1 932 500			
Maskiner og anlegg	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>1 910 749</b>	<b>1 932 500</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i dotterelskap				1 212 134	1 212 134	
Investeringar i tilknytt selskap				2 984 814	2 984 814	
Investeringer i aksjer og andeler				2 226 978	2 226 978	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 423 926</b>	<b>6 423 926</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 334 675</b>	<b>8 356 426</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Andre kortsiktige fordringer				6	27 541	4 335 008
<b>Sum krav</b>		<b>27 541</b>	<b>4 335 008</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				871 408	705 813	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>871 408</b>	<b>705 813</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>898 949</b>	<b>5 040 821</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>			

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
Annan innskoten egenkapital		2 183 621
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 283 621</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 049 633	5 046 281
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>5 049 633</b>	<b>5 046 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 6 149 633</b>	<b>8 329 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	4 309 880	279 419
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>309 880</b>	<b>279 419</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 057 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 057 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>309 880</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 153	51 657
Betalbar skatt	4 43 993	425 387
Skyldig offentlige avgifter	164 382	203 669
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 524 582	49 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 774 110</b>	<b>2 730 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 083 990</b>	<b>5 067 346</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>





## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS  
Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i  
**Elias Vinje Eigedom AS**  
6230 Sykkylven

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Elias Vinje AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 319.732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 999 125 484 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir av dekket er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sykkylven, 25. mai 2022

**Revisor Klokk AS**

Tormod Klokk

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Elias Vinje Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 093 841



### RESULTATREGNSKAP

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		820 000	3 329 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>3 329 058</b>
Lønnskostnad	2	194 101	242 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 200	84 290
Annen driftskostnad		194 204	350 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 505</b>	<b>677 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 495</b>	<b>2 651 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 288 365
Annen renteinntekt		1	94
Annen finansinntekt		63 197	4 853
Annen rentekostnad		14 507	103 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 691</b>	<b>2 189 803</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		394 186	4 841 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 454	704 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 732	4 136 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 732</b>	<b>4 136 858</b>



## BALANSE

### ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 910 749	1 932 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 910 749</b>	<b>1 932 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 212 134	1 212 134
Investeringer i tilknyttet selskap		2 984 814	2 984 814
Investeringer i aksjer og andeler		2 226 978	2 226 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 423 926</b>	<b>6 423 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 334 675</b>	<b>8 356 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 541	4 335 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 541</b>	<b>4 335 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 408	705 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 949</b>	<b>5 040 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>



## BALANSE

### ELIAS VINJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 183 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 283 621</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 049 633	5 046 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 049 633</b>	<b>5 046 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 149 633</b>	<b>8 329 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	309 880	279 419
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 880</b>	<b>279 419</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 057 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 057 563</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 153	51 657
Betalbar skatt	4	43 993	425 387
Skyldig offentlige avgifter		164 382	203 669
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 524 582	49 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 110</b>	<b>2 730 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 990</b>	<b>5 067 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 233 624</b>	<b>13 397 247</b>

25.05.2022  
Styret i Elias Vinje Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hovet  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet for 2021 revideres etter revisorloven. Koronapandemien har ikke påvirket selskapets inntekter og kostnader.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I ANDRE SELSKAP

Aksjer i andre selskap er ført opp til kostpris.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	170 300	212 820
Arbeidsgiveravgift	23 189	28 650
Andre ytelser	612	685
<b>Sum</b>	<b>194 101</b>	<b>242 154</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 0,5 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021.

En av eierne har tilgode kr 2 500 091 i selskapet, mellomværende er ikke renteberegnet.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 431 865	2 431 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 449	64 449
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 496 314</b>	<b>2 496 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	585 565	585 565
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 910 749</b>	<b>1 910 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 200	86 200
Økonomisk levetid	0-33 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 454	704 806
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 454</b>	<b>704 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	394 186	4 841 664
Permanente forskjeller	-55 762	-976 898
Endring i midlertidige forskjeller	-138 457	-1 931 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 967</b>	<b>1 933 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 993	137 022
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	288 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 993</b>	<b>425 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-147 972	-128 562	19 410
Fordringer	0	-546 997	-546 997
Gevinst – og tapskonto	1 556 516	1 945 646	389 130
<b>Sum</b>	<b>1 408 544</b>	<b>1 270 087</b>	<b>-138 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 408 544</b>	<b>1 270 087</b>	<b>-138 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>309 880</b>	<b>279 419</b>	<b>-30 461</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	2 183 621	0	5 046 281	8 329 902
Årets resultat				319 732	319 732
Tilleggsutbytte		-2 183 621		-316 379	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 049 634</b>	<b>6 149 634</b>

## Note 6 Mellomværende med datterselskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Elias Vinje AS	582	4 299 078
<b>Sum</b>	<b>582</b>	<b>4 299 078</b>