



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Aspauhaug Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		37 532 733	39 411 809
Annen driftsinntekt	2	910 513	910 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 443 246</b>	<b>40 322 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 982 392	16 086 202
Annen driftskostnad		3 730 356	3 762 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 712 749</b>	<b>19 848 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 730 497</b>	<b>20 473 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 977	267 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 977</b>	<b>267 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 912 271	18 410 086
Annen rentekostnad			1 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 912 271</b>	<b>18 411 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 835 294</b>	<b>-18 143 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 796</b>	<b>2 330 193</b>
Skattekostnad på resultat	5	-243 056	512 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 667	2 126 973
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 036 407	-309 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	394 563 524	410 209 706
Maskiner og anlegg			8 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 829 136	2 301 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 392 660</b>	<b>412 519 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 392 660</b>	<b>412 519 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 824	155 226
Andre kortsiktige fordringer	8	1 947 868	1 815 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 692</b>	<b>1 971 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 257	1 606 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 257</b>	<b>1 606 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 949</b>	<b>3 577 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 572 609</b>	<b>416 097 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 292 347</b>	<b>122 292 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 705 985	5 742 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 705 985</b>	<b>5 742 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>126 998 332</b>	<b>128 034 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 004 940	10 297 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 004 940</b>	<b>10 297 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	260 863 053	269 802 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 863 053</b>	<b>269 802 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 867 993</b>	<b>280 100 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048 079	5 235 493
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	223 932	2 726 888
Annen kortsiktig gjeld		434 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 284</b>	<b>7 962 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 574 277</b>	<b>288 062 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 572 609</b>	<b>416 097 275</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612883

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 010 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		37 532 733	39 411 809
Annen driftsinntekt	2	910 513	910 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 443 246</b>	<b>40 322 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 982 392	16 086 202
Annen driftskostnad		3 730 356	3 762 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 712 749</b>	<b>19 848 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 730 497</b>	<b>20 473 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 977	267 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 977</b>	<b>267 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 912 271	18 410 086
Annen rentekostnad			1 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 912 271</b>	<b>18 411 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 835 294</b>	<b>-18 143 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 104 796</b>	<b>2 330 193</b>
Skattekostnad på resultat	5	-243 056	512 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		174 667	2 126 973
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 036 407	-309 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	394 563 524	410 209 706
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg			8 401
--------------------	--	--	-------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 829 136	2 301 325
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		396 392 660	412 519 433
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		396 392 660	412 519 433
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		158 824	155 226
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	1 947 868	1 815 885
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 106 692	1 971 111
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 073 257	1 606 731
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 073 257	1 606 731
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 179 949	3 577 843
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		399 572 609	416 097 275
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		106 300 655	106 300 655
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		122 292 347	122 292 347
--------------------------	--	-------------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 705 985	5 742 392
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 705 985	5 742 392
Sum egenkapital	6	126 998 332	128 034 739
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 004 940	10 297 261
Sum avsetninger for forpliktelses		10 004 940	10 297 261
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	260 863 053	269 802 894
Sum annen langsiktig gjeld		260 863 053	269 802 894
Sum langsiktig gjeld		270 867 993	280 100 155
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048 079	5 235 493
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	223 932	2 726 888
Annen kortsiktig gjeld		434 274	
Sum kortsiktig gjeld		1 706 284	7 962 381
Sum gjeld		272 574 277	288 062 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 572 609</b>	<b>416 097 275</b>



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

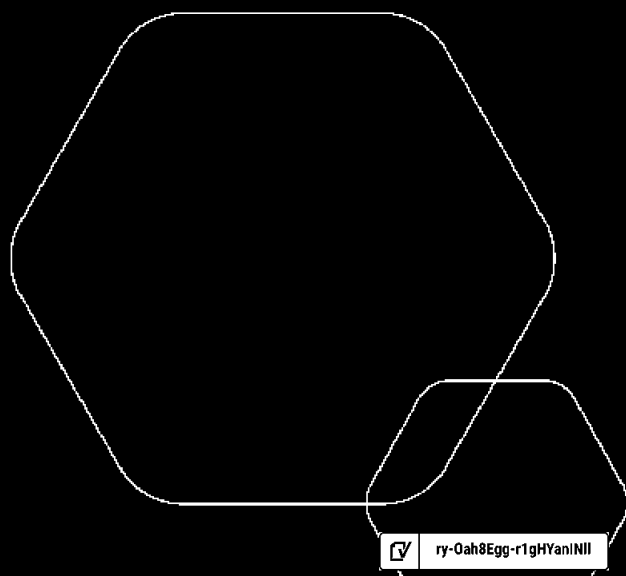
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**HAGALØKKVEIEN 26 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 010 256

 ry-0ah8Egg-r1gHYanINII



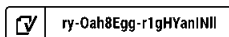
## RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKVEIEN 26 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		37 532 733	39 411 809
Annen driftsinntekt	2	910 513	910 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 443 246</b>	<b>40 322 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 982 392	16 086 202
Annen driftskostnad		3 730 356	3 762 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 712 749</b>	<b>19 848 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 730 497</b>	<b>20 473 761</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 977	267 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 912 271	18 410 086
Annen rentekostnad		0	1 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 835 294</b>	<b>-18 143 568</b>
Resultat før skattekostnad		-1 104 796	2 330 193
Skattekostnad på resultat	5	-243 056	512 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		174 667	2 126 973
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 036 407	-309 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-861 740</b>	<b>1 817 551</b>

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 2





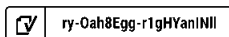
## BALANSE

### HAGALØKKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	394 563 524	410 209 706
Maskiner og anlegg		0	8 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 829 136	2 301 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 392 660</b>	<b>412 519 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 392 660</b>	<b>412 519 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		158 824	155 226
Andre kortsiktige fordringer	8	1 947 868	1 815 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 106 692</b>	<b>1 971 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 257	1 606 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 949</b>	<b>3 577 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 572 609</b>	<b>416 097 275</b>

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HAGALØKKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>122 292 347</strong>	<strong>122 292 347</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 705 985	5 742 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 705 985</strong>	<strong>5 742 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>126 998 332</strong>	<strong>128 034 739</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	10 004 940	10 297 261
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	260 863 053	269 802 894
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>260 863 053</strong>	<strong>269 802 894</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 048 079	5 235 493
Konserngjeld	4	223 932	2 726 888
Annen kortsiktig gjeld		434 274	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 706 284</strong>	<strong>7 962 381</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>272 574 277</strong>	<strong>288 062 536</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>399 572 609</strong>	<strong>416 097 275</strong>

Oslo, 23.06.2025

Styret i HAGALØKKVEIEN 26 AS


Per Knut Asphaug Bernhardt  
styreleder

Trine Hovde  
styremedlem

Jan Terje Ødegård  
styremedlem

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 4

 ry-0ah8Egg-r1gHYanINII



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

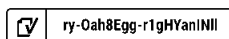
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Annen driftsinntekt

	2024	2023
Justering av mva	910 513	910 513
<b>Sum</b>	<b>910 513</b>	<b>910 513</b>





## Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	47 994 408	448 716 974	4 669 999	397 465	501 778 847
Tilgang i året		469 739	30 516		500 255
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>47 994 408</b>	<b>449 186 713</b>	<b>4 700 515</b>	<b>397 465</b>	<b>502 279 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	-2 118 398	-84 431 158	-2 368 674	-389 063	-89 307 293
Periodens avskrivninger	-368 789	-16 102 497	-502 705	-8 401	-16 982 392
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>-2 487 187</b>	<b>-100 533 655</b>	<b>-2 871 379</b>	<b>-397 464</b>	<b>-106 289 685</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 507 221</b>	<b>348 653 058</b>	<b>1 829 136</b>	<b>0</b>	<b>395 989 420</b>
Avskrivningstid	0 - 50	10-50	10	5	
Prosjekter i arbeid					403 245
<b>Bokført verdi 31.12 inkl. utv./Prosjekt</b>					<b>396 392 660</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Konserngjeld</b>		
Asker miljøbygg AS, langsiktig konserngjeld	-260 863 053	-269 802 894
Asker miljøbygg AS, årets konsernbidrag	-223 932	-2 726 888
<b>Sum</b>	<b>-261 086 985</b>	<b>-272 529 782</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rente tilsvarende 7,38 % i 2024.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 265	599 915
Endring i utsatt skatt	-292 321	-87 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-243 056</b>	<b>512 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 104 796	2 330 193
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 328 728	396 695
Avgitt konsernbidrag	-223 932	-2 726 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 265	599 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 265	-599 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

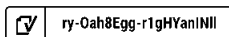
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 477 002	47 405 730	1 928 728
Fordringer	0	-600 000	-600 000
<b>Sum</b>	<b>45 477 002</b>	<b>46 805 730</b>	<b>1 328 728</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 477 002</b>	<b>46 805 730</b>	<b>1 328 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 004 940</b>	<b>10 297 261</b>	<b>292 320</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 000	106 300 655	15 901 692	5 742 392	128 034 739
Årets resultat				-861 740	-861 740
Konsernbidrag avgitt				-174 667	-174 667
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>106 300 655</b>	<b>15 901 692</b>	<b>4 705 985</b>	<b>126 998 332</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Asker miljøbygg AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 423 552 632. Lånet forfaller 15.10.2026.





## Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt forsikring	119 873	111 686
Kostnad viderebelastes leietaker	163 503	10 084
Utleiehonorar periodiseres	1 447 507	529 731
MVA tilgode	216 985	1 164 384
<b>Sum</b>	<b>1 947 868</b>	<b>1 815 885</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGALØKKVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ASKER MILJØBYGG AS	30 000	100,0	100,0

## Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 15:33

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 23.06.2025 13:41

**DOCUMENT ID:**

r1gHYanINll

**ENVELOPE ID:**

ry-Oah8Egg-r1gHYanINll

**DOCUMENT NAME:**

ÅO\_HAGALØKKVEIEN 26 AS 23.06.2025.pdf

8 pages

**SHA-512:**

b9f7eb83f5548f302b0ff3d28ceb4f6274813915aee21da  
5bf3162b126e701ded80fbcec50a1756978f74b7870a83  
94e015831c1227b17ebefad57623ca08c55

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhard t pk@hortulan.no	Signed Authenticated	23.06.2025 13:47 23.06.2025 13:46	Email Low	IP: 81.175.53.126 IP: 81.175.53.126
Trine Hovde Trine.Hovde@fjordlaks.no	Signed Authenticated	23.06.2025 15:13 23.06.2025 15:10	Email Low	IP: 193.214.236.110 IP: 193.214.236.110
Jan Terje Ødegård jan.t@meps.no	Signed Authenticated	23.06.2025 15:33 23.06.2025 15:30	Email Low	IP: 84.234.184.222 IP: 84.234.184.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 26 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hagaløkkveien 26 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2025-06-23

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))