



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hjertås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 228	511 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 228</b>	<b>511 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-415 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 267	235 600
Annen driftskostnad	2	354 673	365 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 940</b>	<b>184 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 712</b>	<b>326 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>3 091</b>
Annen rentekostnad		211 314	215 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 314</b>	<b>215 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 894</b>	<b>-212 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 606</b>	<b>114 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 452	75 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 783	267 601
Overføringer annen egenkapital		-256 841	-228 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 582 260	6 463 492
Maskiner og anlegg	1	17 900	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 600 160</b>	<b>6 490 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	636 009	636 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 009</b>	<b>636 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 169</b>	<b>7 127 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		415 895	415 895
<b>Sum varer</b>		<b>415 895</b>	<b>415 895</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 447	14 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 447</b>	<b>14 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 525	1 512 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 525</b>	<b>1 512 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 867</b>	<b>1 942 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 833	1 704 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 833</b>	<b>1 704 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 833</b>	<b>1 804 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 261 641	5 538 906
Langsiktig konserngjeld	4	1 398 211	1 351 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 852</b>	<b>6 890 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 852</b>	<b>6 890 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 519	31 282
Kortsiktig konserngjeld	4	20 235	343 078
Annen kortsiktig gjeld		599	490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 352</b>	<b>374 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 703 204</b>	<b>7 264 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hjertås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 228	511 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 228</b>	<b>511 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-415 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 267	235 600
Annen driftskostnad	2	354 673	365 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 940</b>	<b>184 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 712</b>	<b>326 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>3 091</b>
Annen rentekostnad		211 314	215 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 314</b>	<b>215 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 894</b>	<b>-212 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 452	75 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 783	267 601
Overføringer annen egenkapital		-256 841	-228 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 058</b>	<b>38 783</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 582 260	6 463 492
Maskiner og anlegg	1	17 900	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 600 160</b>	<b>6 490 992</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	636 009	636 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 009</b>	<b>636 009</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 169</b>	<b>7 127 001</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		415 895	415 895
<b>Sum varer</b>		<b>415 895</b>	<b>415 895</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		31 447	14 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 447</b>	<b>14 238</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 525	1 512 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 525</b>	<b>1 512 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 867</b>	<b>1 942 630</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 447 833	1 704 674
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 833</b>	<b>1 704 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 833</b>	<b>1 804 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 261 641	5 538 906
Langsiktig konserngjeld	4	1 398 211	1 351 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 852</b>	<b>6 890 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 852</b>	<b>6 890 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 519	31 282
Kortsiktig konserngjeld	4	20 235	343 078
Annen kortsiktig gjeld		599	490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 352</b>	<b>374 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 703 204</b>	<b>7 264 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hitra Utbyggingsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 980171973**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Hitra Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 228	511 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 228</b>	<b>511 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(415 895)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 267	235 600
Annen driftskostnad	2	354 673	365 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 940</b>	<b>184 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 712)</b>	<b>326 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		419	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>3 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 314	215 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 314</b>	<b>215 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 894)</b>	<b>(212 549)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(236 606)</b>	<b>114 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 452	75 477
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(241 058)</b>	<b>38 783</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(241 058)</b>	<b>38 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 783	267 601
Overføringer annen egenkapital		(256 841)	(228 818)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(241 058)</b>	<b>38 783</b>



## Hitra Utbyggingselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 582 260	6 463 492
Maskiner og anlegg	1	17 900	27 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	636 009	636 009
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 236 169</b>	<b>7 127 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		415 895	415 895
Andre fordringer		31 447	14 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 525	1 512 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 867</b>	<b>1 942 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 833	1 704 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 833</b>	<b>1 704 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 833</b>	<b>1 804 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 261 641	5 538 906
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 398 211	1 351 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 852</b>	<b>6 890 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 519	31 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 235	343 078
Annen kortsiktig gjeld		599	490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 352</b>	<b>374 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 251 037</b>	<b>9 069 632</b>

Hitra

---

Svein Roar Elvemo  
Styrets leder

---

Ragnar Hjertås  
Styremedlem/Daglig leder



Hitra Utbyggingselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hitra Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Hitra Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 013 067	47 990	7 061 057
+ Tilgang	1 371 435	0	1 371 435
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 384 502	47 990	8 432 492
Akk. av/nedskr. pr 1/1	549 575	20 490	570 065
+ Ordinære avskrivninger	252 667	9 600	262 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	802 242	30 090	832 332
Balanseført verdi pr 31/12	7 582 260	17 900	7 600 160
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 680 654 og pr 31.12. i fjor kr 4 298 235.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 261 641	5 538 906
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	7 582 260	6 443 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 582 260</b>	<b>6 443 000</b>

I tillegg har banken stilt garantier iht bustadoppføringslova for kr 473 000, med pant i ovennevnte eiendeler.

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Hitra Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 980171973



## Hitra Utbyggingsselskap AS

### Noter 2021

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	636 009	636 009
<b>Sum fordringer</b>	<b>636 009</b>	<b>636 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	20 235	343 078
Annen langsiktig gjeld	1 398 211	1 351 201
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 446</b>	<b>1 694 279</b>

Eignarhaldsfelag AS eier 100 % av aksjene i Elvemo og Hjertås Bygg AS og Hitra Utbyggingsselskap AS. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2021.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q65UZ-87QME-PMHLW-XLY61-WZPFB-OCLCE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 05:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q65UZ-87QME-PMHLW-XLY6T-WZPFB-OCLCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>