



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 930 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	13		53 304
Sum inntekter			53 304
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	27 347	15 888
Sum kostnader		27 347	15 888
Driftsresultat		-27 347	37 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	110
Sum finansinntekter		132	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 548	92 784
Annen rentekostnad			519
Sum finanskostnader		124 548	93 303
Netto finans		-124 416	-93 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 763	-55 776
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 763	-55 776
Årsresultat		-151 763	-55 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-151 763	-55 776
Sum overføringer og disponeringer		-151 763	-55 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	149 933	149 933
Sum finansielle anleggsmidler		149 933	149 933
Sum anleggsmidler		149 933	149 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 058 464	3 058 464
Sum varer		3 058 464	3 058 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 376	137 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 376	137 904
Sum omløpsmidler		3 101 840	3 196 368
SUM EIENDELER		3 251 773	3 346 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	8	471 202	471 202
Sum innskutt egenkapital		577 202	577 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 789	229 552
Sum opptjent egenkapital		77 789	229 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	654 991	806 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 586 053	2 461 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 053	2 461 505
Sum langsiktig gjeld		2 586 053	2 461 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		10 728	78 041
Sum kortsiktig gjeld		10 728	78 041
Sum gjeld		2 596 782	2 539 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 773	3 346 301



Noter 2019 SEASIDE LIVING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger hyttetomter. Tomtene er klassifisert som varebeholdning og utvikles for salg. Salget inntektsføres i forbindelse med overlevering/overskjøting av tomten og er en netto av salgsvederlaget og tomtens andel av tomtearealets kostpris.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller ledende personer i selskapet.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med følgende:

Revisjonshonorar kr 5.250,00

Honorar annen bistand kr 7.875,00

Honorar annen bistand gjelder i sin helhet teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding. Alle beløp er inkl mva.

Selskapet har for 2019 fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(151 763)	(55 776)
+/- Permanente forskjeller		519
Årets skattegrunnlag	(151 763)	(55 257)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 257)	(207 020)	151 763
Netto forskjeller	(55 257)	(207 020)	151 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 257	207 020	(151 763)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 544

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SEASIDE ENERGY AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%



Note 8 - Egenkapital

Selskapet har en positiv egenkapital som styret anser å være forsvarlig ut fra selskapets aktiviteter og risiko og legger derfor fortsatt drift til grunn ved fremleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptj egen	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	6 000	471.202	229.552	806.754
Årets resultat			0	- 151 763	- 151.763
Egenkapital 31.12.2017	100 000	6 000	471.202	77.789	654.991

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Varer

Selskapets beholdning består av ett tomtefelt. Feltet er ferdig utviklet til 15 hyttetomter hvor grunnlagsinvesteringene er foretatt og salg skjer. Av disse tomtene er totalt 6 tomter solgt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av kostnadene for utvikling av området med fradrag for kostpris for solgte tomter. Det er ikke solgt tomter i 2019.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet, Seaside Energy AS. Gjelden renteberegnes. Gjelden planlegges nedbetalt i takt med at selskapets tomteområder selges.

Note 12 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Seaside Living LLC	Florida US	100 %	USD - 203.877	USD - 13 909

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2019.
Posten er vurdert til historisk kostpris.

Note 13 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2019 ikke solgt noen tomter.