



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristoffer Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		48 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		35 295	31 692
Sum kostnader		35 295	36 692
Driftsresultat		12 705	-36 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		12 705	-36 692
Skattekostnad	1, 2	2 795	-8 073
Årsresultat		9 910	-28 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 910	-28 619
Sum overføringer og disponeringer		9 910	-28 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	21 235	24 031
Sum immaterielle eiendeler		21 235	24 031
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 235	24 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 262 511	2 025 636
Sum varer		2 262 511	2 025 636
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010
Sum omløpsmidler		2 452 073	2 045 646
SUM EIENDELER		2 473 308	2 069 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 464	85 374
Sum opptjent egenkapital		-75 464	-85 374
Sum egenkapital		1 924 536	1 914 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 026	10 304
Annen kortsiktig gjeld	6	394 747	144 747
Sum kortsiktig gjeld		548 773	155 051
Sum gjeld		548 773	155 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 309	2 069 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361202

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågsvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristoffer Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		48 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		35 295	31 692
Sum kostnader		35 295	36 692
Driftsresultat		12 705	-36 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		12 705	-36 692
Skattekostnad	1, 2	2 795	-8 073
Årsresultat		9 910	-28 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 910	-28 619
Sum overføringer og disponeringer		9 910	-28 619



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	21 235	24 031
Sum immaterielle eiendeler		21 235	24 031

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		21 235	24 031
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 262 511	2 025 636
Sum varer		2 262 511	2 025 636

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010

Sum omløpsmidler

		2 452 073	2 045 646
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		2 473 308	2 069 677
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	75 464	85 374
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-75 464	-85 374
Sum egenkapital	1 924 536	1 914 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 026	10 304
Annen kortsiktig gjeld	6 394 747	144 747
Sum kortsiktig gjeld	548 773	155 051
Sum gjeld	548 773	155 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 473 309	2 069 677



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRVIK EIENDOM AS

927223252

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		35 295	31 692
Sum driftskostnader		35 295	36 692
Driftsresultat		12 705	-36 692
Resultat før skattekostnad		12 705	-36 692
Skattekostnad	1, 2	2 795	-8 073
Årsresultat		9 910	-28 619
Overføringer			
Udekket tap		9 910	-28 619
Sum overføringer		9 910	-28 619



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	21 235	24 031
Sum immaterielle eiendeler		21 235	24 031
Sum anleggsmidler		21 235	24 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 262 511	2 025 636
Sum varer		2 262 511	2 025 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 563	20 010
Sum omløpsmidler		2 452 073	2 045 646
SUM EIENDELER		2 473 309	2 069 677



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 464	85 374
Sum opptjent egenkapital		-75 464	-85 374
Sum egenkapital		1 924 536	1 914 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 026	10 304
Annen kortsiktig gjeld	6	394 747	144 747
Sum kortsiktig gjeld		548 773	155 051
Sum gjeld		548 773	155 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 309	2 069 677

KVALAVÅG, 07.03.2025

Håvard Kristoffer Sørvik
styrets leder



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 795	-8 073
Skattekostnad	2 795	-8 073
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 705	-36 692
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 705	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 692



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-109 230	-96 525	-12 705
Netto forskjeller	-109 230	-96 525	-12 705
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-109 230	-96 525	-12 705
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-24 031	-21 235	-2 795

Note 3 - Varer

Selskapet eier boligprosjekter under tilvirkning med samlet kostpris 2 262 511.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Kristoffer Sørvik	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 970 000	-85 374	1 914 626
Årsresultat	0	0	9 910	9 910
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 970 000	-75 464	1 924 536

Note 6 - Gjeld

Mer om gjeld

Eier har gitt lån til selskapet på 394 747.