



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud  
Rambergveien 12  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Mattias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 598	17 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 598</b>	<b>17 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 598	-17 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	-15 321	-15 321
Konsernfordringer		150 000	130 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>134 679</b>	<b>114 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 943	211 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 943</b>	<b>211 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	275 622	296 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 622</b>	<b>296 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379649

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud  
Ramborgveien 12  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Patrick Mattias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 598	17 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 598</b>	<b>17 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 598	-17 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 5

-15 321

150 000

134 679

-15 321

130 000

114 679

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

170 943

211 541

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

170 943

211 541

#### Sum omløpsmidler

305 622

326 220

### SUM EIENDELER

305 622

326 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

275 622

296 220

Sum opptjent egenkapital

275 622

296 220

#### Sum egenkapital

4

305 622

326 220

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Eriksson, Patrick Mattias  
2026-04-02



# Årsregnskap 2025

## Abk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 342 057



## RESULTATREGNSKAP

### ABK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 598	17 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 598</b>	<b>17 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-20 598	-17 576
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		20 598	17 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>



## BALANSE

### ABK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	-15 321	-15 321
Konsernfordringer		150 000	130 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>134 679</b>	<b>114 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 943	211 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	275 622	296 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 622</b>	<b>296 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>305 622</b>	<b>326 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 622</b>	<b>326 220</b>

Tønsberg, 31.03.2026  
Styret i Abk Eiendom AS

Patrick Mattias Eriksson  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Abk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer og tomt, samt investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Abk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 598	-17 576
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 598</b>	<b>-17 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 650	-32 052	20 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 650	32 052	-20 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	296 220	326 220
Årets resultat				-20 598	-20 598
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275 622</b>	<b>305 622</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>130 000</b>

Selskapet har gitt lån til morselskapet på kr 130 000. Lånet skal ikke rentebelastes.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ABK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PATRICK ERIKSSON HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gikk i 2024 i underskudd, dette på grunn av det ikke har vært noe inntektsmessig aktivitet i selskapet.

Egenkapitalen er fortsatt positiv, og dermed i samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetningen.