



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 837	706 868
Annen driftsinntekt	1	35 889	41 783
Sum inntekter		802 726	748 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	880 206	754 004
Sum kostnader		948 666	809 054
Driftsresultat		-145 940	-60 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt	5	18 756	17 979
Sum finansinntekter		18 756	18 155
Annen rentekostnad		31 666	37 027
Sum finanskostnader		31 666	37 027
Netto finans		-12 910	-18 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 850	-79 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 850	-79 275
Årsresultat		-158 850	-79 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 850	-79 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-158 850	-79 275
Sum overføringer og disponeringer		-158 850	-79 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	662 126	746 661
Sum finansielle anleggsmidler		662 126	746 661
Sum anleggsmidler		662 126	746 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 924	13 397
Andre kortsiktige fordringer	9	273 310	288 530
Sum fordringer		290 233	301 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 064	613 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 064	613 627
Sum omløpsmidler		667 297	915 554
SUM EIENDELER		1 329 423	1 662 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	605 217	764 067
Sum opptjent egenkapital		605 217	764 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		605 217	764 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	651 623	737 501
Sum annen langsiktig gjeld		651 623	737 501
Sum langsiktig gjeld		651 623	737 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		920	103 660
Annen kortsiktig gjeld		71 664	56 988
Sum kortsiktig gjeld		72 583	160 647
Sum gjeld		724 206	898 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 423	1 662 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848269

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 837	706 868
Annen driftsinntekt	1	35 889	41 783
Sum inntekter		802 726	748 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	55 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	880 206	754 004
Sum kostnader		948 666	809 054
Driftsresultat		-145 940	-60 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt	5	18 756	17 979
Sum finansinntekter		18 756	18 155
Annen rentekostnad		31 666	37 027
Sum finanskostnader		31 666	37 027
Netto finans		-12 910	-18 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 850	-79 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 850	-79 275
Årsresultat		-158 850	-79 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 850	-79 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-158 850	-79 275
Sum overføringer og disponeringer		-158 850	-79 275



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	662 126	746 661
Sum finansielle anleggsmidler		662 126	746 661
Sum anleggsmidler		662 126	746 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 924	13 397
Andre kortsiktige fordringer	9	273 310	288 530
Sum fordringer		290 233	301 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 064	613 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 064	613 627
Sum omløpsmidler		667 297	915 554

SUM EIENDELER		1 329 423	1 662 215
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	605 217	764 067
Sum opptjent egenkapital		605 217	764 067
Sum egenkapital		605 217	764 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	651 623	737 501



Sum annen langsiktig gjeld	651 623	737 501
Sum langsiktig gjeld	651 623	737 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	920	103 660
Annen kortsiktig gjeld	71 664	56 988
Sum kortsiktig gjeld	72 583	160 647
Sum gjeld	724 206	898 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 423	1 662 215



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2022
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		607 674	607 674	646 346	632 400
Vaskeri inntekter		7 487	2 000	6 630	7 500
Andre inntekter		1 240	3 200	1 640	1 000
Renteinntekt på individuell lån	1	34 649	40 000	40 143	32 000
Kabel-TV/Internett		151 676	151 676	53 892	167 000
Sum driftsinntekter		802 726	804 550	748 651	839 900
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	60 000	60 000	50 000	60 000
Arb.giv. avg.		8 460	8 460	5 050	8 460
Vaktmestertjeneste / Renhold	3	118 730	110 000	106 456	90 000
Kommunale avgifter		126 070	130 000	123 044	132 000
Felles strøm		17 758	12 000	11 203	20 000
Kabel-TV		164 424	161 700	116 251	167 000
Rep/vedlikehold	4	216 056	120 000	182 698	120 000
Revisjon	7	10 500	10 000	9 375	10 800
Forretningsfører		48 508	48 700	47 371	50 200
Forsikring	5	136 468	130 000	127 024	144 000
Sameiermøte		0	1 500	1 010	0
Andre kostnader	6	38 549	13 200	26 616	21 600
Bankgebyrer		3 142	3 200	2 956	3 200
Sum driftskostnader		948 666	808 760	809 053	827 260
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		<u>-145 940</u>	<u>-4 210</u>	<u>-60 403</u>	<u>12 640</u>
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		0	180	176	0
Andre finansinntekter	5	18 756	18 000	17 979	20 000
Renteutgifter		31 666	40 000	37 027	32 000
Netto finansposter		<u>-12 910</u>	<u>-21 820</u>	<u>-18 872</u>	<u>-12 000</u>
<u>ÅRSRESULTAT</u>		<u>-158 850</u>	<u>-26 030</u>	<u>-79 275</u>	<u>640</u>
<u>Overføringer:</u>					
Overført egenkapital	8	-158 850		-79 275	
Sum overføringer		<u>-158 850</u>		<u>-79 275</u>	



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

BALANSE

	Noter	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	1	662 126	746 661
Fjernvarme 2021	9	93 273	23 602
Restanse fellesutgifter		16 924	13 397
Forskuddsbetalte kostnader		180 036	264 928
Bankinnskudd		377 064	613 627
Sum omløpsmidler		1 329 423	1 662 215
<u>SUM EIENDELER</u>		1 329 423	1 662 215
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital og fond 31/12</u>			
Egenkapital 1/1		764 067	843 342
Årets resultat		-158 850	-79 275
Egenkapital 31/12	8	605 217	764 067
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	10	651 623	737 501
Sum langsiktig gjeld		651 623	737 501
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		920	103 660
Påløpt rente		1 411	1 507
Forskudd fra sameiere		13 847	14 433
Annen kortsiktig gjeld		56 406	41 047
Sum kortsiktig gjeld		72 583	160 647
<u>SUM EGENKAPITAL, FOND OG GJELD</u>		1 329 423	1 662 215

For styret i Sameiet Schöningsgate 24
Oslo,

Ingrid Larssen
Styrets leder

Hege Brenne
Styremedlem

Stein Lier Hansen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Schöningsgate 24

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 27 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2021	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1	39 335		-6 324	1 832	34 843
2	0		0,00	0	0
3	39 335		-6324	1 832	34 843
4	38 298		-6216	1 630	33 712
5	19 350		-3108	901	17 144
6	35 471		-5700	1 652	31 423
7	0		0	0	0
8	0		0	0	0
9	47 727		-7668	2 223	42 282
10	44 497		-7152	2 073	39 418
11	19 350		-3108	901	17 144
12	0		0	0	0
13	40 877		-5700	1 925	37 102
14	23 215		-3732	1 081	20 564
15	47 727		-7668	2 223	42 282
16	44 497		-7152	2 073	39 418
17	0		0	0	0
18	35 472		-5700	1 652	31 425
19	39 335		-6324	1 832	34 843
20	70 941		-11400	3 305	62 846
21	45 131		-7260	2 102	39 973
22	19 350		-3108	901	17 144
23	35 471		-5700	1 652	31 423
24	0		0	0	0
25	0		0	0	0
26	30 641		-4920	1 427	27 148
27	30 641		-4920	1 427	27 148
Sum	746 661		-119 184	34 649	662 126

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2021	60 000
	60 000

Note 3 Vaktmestertjeneste /Renhold

Vaktmester/renhold	80 414
Vaktmester tilleggsarbeid	38 316
	118 730



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

NOTER

Note 4 Rep/vedlikehold

Driftsmateriale	5 246
Rørleggerarbeid	152 188
Vedlikeholdsavtale brannintelligen	16 550
Vedlikehold porttelefon	12 767
Befaring	7 231
Årskontroll slokkeutstyr	3 500
Årservice vaskemaskiner	2 324
Vedlikehold lås	15 159
Fire Buiding Addsecure AS	1 091
	<u>216 056</u>

Note 5 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	136 468
Gjensidige kundeutbytte	16 272
Kostnad forsikring	<u>120 196</u>

Note 6 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	2 745
Konsulenthonorar Ekstraord. Driftstjenester	13 731
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	4 313
Lisens lettstyrt	3 270
Juridisk bistand honorar	13 000
Huseiernes Kontingent	1 490
	<u>38 549</u>

Note 7 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 10 500-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	764 067
Årets resultat	-158 850
Egenkapital 31/12	<u>605 217</u>

Note 9, Fjernvarme

Innbetaling á konto 2021	142 473
Utg fjernvarme 2021	240 545
Fakturert avregning 2021	4 799
Fordring fjernvarme	<u>93 273</u>

Note 10 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån
Lån per 01.01.2021	737 501
Avdrag lån 2021	85 879
Lån per 31.12.2021	<u>651 623</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Schøningsgate 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Schøningsgate 24 som viser et underskudd på kr 158 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor