



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 6  
Forretningsadresse: Vognstølen 6  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurelija Rimasaitė  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 331	60 688
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>59 331</b>	<b>60 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 164	60 232
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>66 164</b>	<b>60 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 833</b>	<b>456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 831</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 831</b>	<b>464</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-6 831</b>	<b>464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 831</b>	<b>464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 831</b>	<b>464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			464
Overført fra annen egenkapital		-6 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 831</b>	<b>464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 945 000	7 945 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 711	8 146
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>7 711</b>	<b>8 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 953	18 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 953</b>	<b>18 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 664</b>	<b>26 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 964 664</b>	<b>7 971 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 065	766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 065</b>	<b>766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>13 935</b>	<b>20 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3	7 945 000	7 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			179
Annen kortsiktig gjeld		5 729	5 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 729</b>	<b>5 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 950 729</b>	<b>7 950 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 964 664</b>	<b>7 971 664</b>



*B o r e t t s l a g e t*  
*V o g n s t ø l e n 6*  
*Å r s o p p g j ø r 2 0 2 0*

- \* R e s u l t r e g n s k a p*
- \* B a l a n s e*
- \* N o t e r t i l r e g n s k a p e t*
- \* R e v i s o r s b e r e t n i n g*

Penneo Dokumentnøkkel: 02EX0-108C-1KQLE-CLEHZ-J5YGG-XTGWK



## Resultatregnskap

Borettslaget Vognstølen 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 331	60 688
Sum driftsinntekter	1	<u>59 331</u>	<u>60 688</u>
Annen driftskostnad		66 164	60 232
Sum driftskostnader	2	<u>66 164</u>	<u>60 232</u>
Driftsresultat		<u>-6 833</u>	<u>456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 831	464
Ordinært resultat		<u>-6 831</u>	<u>464</u>
Årsresultat	5, 6	<u>-6 831</u>	<u>464</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	464
Overført fra annen egenkapital		6 831	0
Sum overføringer		<u>-6 831</u>	<u>464</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2EX0-I08C-IKQLE-CLEHZ-J5YGG-XTGWK



## Balanse

### Borettslaget Vognstølen 6

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 945 000	7 945 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 945 000</u>	<u>7 945 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>7 945 000</u>	<u>7 945 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 711	8 146
Sum fordringer	1	<u>7 711</u>	<u>8 146</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 953	18 518
Sum omløpsmidler		<u>19 664</u>	<u>26 664</u>
Sum eiendeler		<u>7 964 664</u>	<u>7 971 664</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2EX0-I08C-IKQLE-CLEHZ-J5YGG-XTGWK



## Balanse

### Borettslaget Vognstølen 6

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 065	766
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 065</u>	<u>766</u>
Sum egenkapital	<b>5, 6</b>	<u>13 935</u>	<u>20 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	<b>3</b>	7 945 000	7 945 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 945 000</u>	<u>7 945 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	179
Annen kortsiktig gjeld		5 729	5 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 729</u>	<u>5 897</u>
Sum gjeld		<u>7 950 729</u>	<u>7 950 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 964 664</u>	<u>7 971 664</u>

Bergen, 25.01.2021  
Styret i Borettslaget Vognstølen 6

\_\_\_\_\_  
Aurelija Rimasaite  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Glenn-Andre Tunli Kvinge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Matteo Ce  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Svenningsen Nordtvedt  
styremedlem



Noter 2019  
Borettslaget Vognstølen 6

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Fast eiendom avskrives ikke. Det avsettes heller ikke for vedlikeholdsbehov, vedlikehold føres løpende.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i borettslag i 2020. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 938,- (inkl. mva). Kr. 0,- gjelder bistand til årsregnskap og kr.7 938- gjelder lovpålagt revisjon.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 5 531,- (ink.mva) gjelder 2020.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsette eiendeler er kr. 7 945 000.

Borettsinnskudd er på kr. 7 945 000 er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 945 000	7 945 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 945 000</b>	<b>7 945 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O2EX0-I08C-IKQLE-CLEHZ-J5VGG-XTGWK



Noter 2019  
Borettslaget Vognstølen 6

## Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. en positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler pr 01.01.2020</b>	<b>19 670</b>
Årets resultat	- 6 831
Tilbakeføring avskrivning	0
= Årets endring i disponible midler	- 6 831
<b>Disponible midler pr 31.12.2020</b>	<b>12 839</b>

## Note 6 Andelshavere/ egenkapital

Andelskapital består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5 000.

Medlemmer i styret eier en andel hver.

<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>20 766</b>
Årets resultat	- 6 831
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>13 935</b>

Penneo Dokumentnrøkkeli: OZEX0-I08C-IKQLE-CLEHZ-J5YGG-XTGWK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aurelija Rimasaite

Styreleder

På vegne av: BRL Vognstølen 6

Serienummer: 9578-5993-4-2556159

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-02-17 11:38:20Z



### Glenn-Andre D Kvinge

Styremedlem

På vegne av: BRL Vognstølen 6

Serienummer: 9578-5993-4-1850399

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-02-17 11:45:18Z



### Endre Svenningsen Nordtvedt

Styremedlem

På vegne av: BRL Vognstølen 6

Serienummer: 9578-5993-4-4132345

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-02-18 09:53:40Z



### Matteo Ce

Styremedlem

På vegne av: BRL Vognstølen 6

Serienummer: 9578-5999-4-2461113

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-02-18 09:56:02Z



Penneo Dokumentnr: O2EX0-I0J8C-IKQLE-CLHZZ-JSVYGG-XTGMWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Borettslaget Vognstølen 6

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Vognstølen 6' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

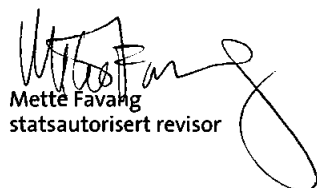


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. februar 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favaug  
statsautorisert revisor