



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg og Bjørgum AS
Jaktøyen
Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 652	42 253
Annen driftsinntekt		1 138 386	1 103 188
Sum inntekter		1 185 038	1 145 440
Kostnader			
Varekostnad		2 700	42 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 343	532 009
Annen driftskostnad		702 103	538 799
Sum kostnader		1 294 146	1 112 844
Driftsresultat		-109 108	32 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	19 048 457
Annen renteinntekt		171 247	46 308
Annen finansinntekt		246 456	11 236 456
Sum finansinntekter		417 703	30 331 221
Annen rentekostnad		2 047	56 329
Sum finanskostnader		2 047	56 329
Netto finans		415 656	30 274 892
Resultat før skattekostnad		306 549	30 307 489
Skattekostnad		13 586	-188 794
Årsresultat		292 963	30 496 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 963	30 496 283
Sum overføringer og disponeringer		292 963	30 496 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 734	177 241
Sum immaterielle eiendeler		259 734	177 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 917 288	8 941 158
Maskiner og anlegg	1	267 587	42 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 184 875	8 984 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	713 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 280 666	43 071 467
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 666	43 785 011
Sum anleggsmidler		13 725 275	52 946 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 497
Andre kortsiktige fordringer		11 667	5 965
Konsernfordringer	2	45 464 964	12 000 000
Sum fordringer		45 476 631	12 019 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		47 593 618	13 336 435
SUM EIENDELER		61 318 893	66 282 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	684 500	925 000
Sum innskutt egenkapital		684 500	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital	4	44 913 587	47 558 585
Sum opptjent egenkapital		56 455 671	59 100 669
Sum egenkapital		57 140 171	60 025 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 644	38 607
Betalbar skatt		96 079	86 256
Skyldige offentlige avgifter		0	62 489
Kortsiktig konserngjeld	2	2 050 000	6 069 726
Sum kortsiktig gjeld		2 178 722	6 257 077
Sum gjeld		4 178 722	6 257 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 318 893	66 282 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714993

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg og Bjørgum AS
Jaktøyen
Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 652	42 253
Annen driftsinntekt		1 138 386	1 103 188
Sum inntekter		1 185 038	1 145 440
Kostnader			
Varekostnad		2 700	42 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 343	532 009
Annen driftskostnad		702 103	538 799
Sum kostnader		1 294 146	1 112 844
Driftsresultat		-109 108	32 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	19 048 457
Annen renteinntekt		171 247	46 308
Annen finansinntekt		246 456	11 236 456
Sum finansinntekter		417 703	30 331 221
Annen rentekostnad		2 047	56 329
Sum finanskostnader		2 047	56 329
Netto finans		415 656	30 274 892
Resultat før skattekostnad		306 549	30 307 489
Skattekostnad		13 586	-188 794
Årsresultat		292 963	30 496 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 963	30 496 283
Sum overføringer og disponeringer		292 963	30 496 283



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 734	177 241
Sum immaterielle eiendeler		259 734	177 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 917 288	8 941 158
Maskiner og anlegg	1	267 587	42 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 184 875	8 984 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	713 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 280 666	43 071 467
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 666	43 785 011
Sum anleggsmidler		13 725 275	52 946 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 497
Andre kortsiktige fordringer		11 667	5 965
Konsernfordringer	2	45 464 964	12 000 000
Sum fordringer		45 476 631	12 019 462
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum omløpsmidler		47 593 618	13 336 435



SUM EIENDELER		61 318 893	66 282 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	684 500	925 000
Sum innskutt egenkapital		684 500	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital	4	44 913 587	47 558 585
Sum opptjent egenkapital		56 455 671	59 100 669
Sum egenkapital		57 140 171	60 025 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 644	38 607
Betalbar skatt		96 079	86 256
Skyldige offentlige avgifter		0	62 489
Kortsiktig konserngjeld	2	2 050 000	6 069 726
Sum kortsiktig gjeld		2 178 722	6 257 077
Sum gjeld		4 178 722	6 257 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 318 893	66 282 746



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17561385.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5968620.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3178460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20351545.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9166666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184879.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45464964.00	55071467.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050000.00	6069725.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2280666.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5649132.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FORDAL EIENDOM AS

911638614

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 652	42 253
Annen driftsinntekt		1 138 386	1 103 188
Sum driftsinntekter		1 185 038	1 145 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700	-42 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-589 343	-532 009
Annen driftskostnad		-702 103	-538 799
Sum driftskostnader		-1 294 146	-1 112 844
Driftsresultat		-109 108	32 597
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	19 048 457
Annen renteinntekt		171 247	46 308
Annen finansinntekt		246 456	11 236 456
Sum finansinntekter		417 703	30 331 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 047	-56 329
Sum finanskostnader		-2 047	-56 329
Netto finans		415 656	30 274 892
Resultat før skattekostnad		306 549	30 307 489
Skattekostnad		-13 586	188 794
Årsresultat		292 963	30 496 283
Overføringer			
Annen egenkapital		292 963	30 496 283
Sum overføringer		292 963	30 496 283



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 734	177 241
Sum immaterielle eiendeler		259 734	177 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 917 288	8 941 158
Maskiner og anlegg	1	267 587	42 900
Sum varige driftsmidler		11 184 875	8 984 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	713 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 280 666	43 071 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 666	43 785 011
Sum anleggsmidler		13 725 275	52 946 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 497
Kortsiktige konsernfordringer	2	45 464 964	12 000 000
Andre kortsiktige fordringer		11 667	5 965
Sum fordringer		45 476 631	12 019 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum omløpsmidler		47 593 618	13 336 435
SUM EIENDELER		61 318 893	66 282 746



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	684 500	925 000
Sum innskutt egenkapital		684 500	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital	4	44 913 587	47 558 585
Sum opptjent egenkapital		56 455 671	59 100 669
Sum egenkapital		57 140 171	60 025 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 644	38 607
Betalbar skatt		96 079	86 256
Skyldige offentlige avgifter		0	62 489
Kortsiktig konserngjeld	2	2 050 000	6 069 726
Sum kortsiktig gjeld		2 178 722	6 257 077
Sum gjeld		4 178 722	6 257 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 318 893	66 282 746

TRONDHEIM, 30.06.2025

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 561 385
Tilgang i året	5 968 620
Avgang i året	-3 178 460
Anskaffelseskost 31.12.	20 351 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 166 666
Balanseført verdi per 31.12.	11 184 879
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	589 343



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 464 964	55 071 467

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 000	6 069 725

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 280 666
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	925 000	59 100 669	60 025 669
Årsresultat	0	292 963	292 963
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-240 500	0	-240 500
Andre endringer	0	-2 937 960	-2 937 960
Egenkapital 31.12.2024	684 500	56 455 671	57 140 171

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 649 132
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fordal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fordal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 292 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 24. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
FORDAL EIENDOM AS

911638614

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 652	42 253
Annen driftsinntekt		1 138 386	1 103 188
Sum driftsinntekter		1 185 038	1 145 440
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700	-42 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-589 343	-532 009
Annen driftskostnad		-702 103	-538 799
Sum driftskostnader		-1 294 146	-1 112 844
Driftsresultat		-109 108	32 597
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	19 048 457
Annen renteinntekt		171 247	46 308
Annen finansinntekt		246 456	11 236 456
Sum finansinntekter		417 703	30 331 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 047	-56 329
Sum finanskostnader		-2 047	-56 329
Netto finans		415 656	30 274 892
Resultat før skattekostnad		306 549	30 307 489
Skattekostnad		-13 586	188 794
Årsresultat		292 963	30 496 283
Overføringer			
Annen egenkapital		292 963	30 496 283
Sum overføringer		292 963	30 496 283



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		259 734	177 241
Sum immaterielle eiendeler		259 734	177 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 917 288	8 941 158
Maskiner og anlegg	1	267 587	42 900
Sum varige driftsmidler		11 184 875	8 984 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	713 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 280 666	43 071 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 666	43 785 011
Sum anleggsmidler		13 725 275	52 946 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 497
Kortsiktige konsernfordringer	2	45 464 964	12 000 000
Andre kortsiktige fordringer		11 667	5 965
Sum fordringer		45 476 631	12 019 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 987	1 316 974
Sum omløpsmidler		47 593 618	13 336 435
SUM EIENDELER		61 318 893	66 282 746



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	684 500	925 000
Sum innskutt egenkapital		684 500	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital	4	44 913 587	47 558 585
Sum opptjent egenkapital		56 455 671	59 100 669
Sum egenkapital		57 140 171	60 025 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 644	38 607
Betalbar skatt		96 079	86 256
Skyldige offentlige avgifter		0	62 489
Kortsiktig konserngjeld	2	2 050 000	6 069 726
Sum kortsiktig gjeld		2 178 722	6 257 077
Sum gjeld		4 178 722	6 257 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 318 893	66 282 746

TRONDHEIM, 30.06.2025

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 561 385
Tilgang i året	5 968 620
Avgang i året	-3 178 460
Anskaffelseskost 31.12.	20 351 545
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 166 666
Balanseført verdi per 31.12.	11 184 879
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	589 343



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 464 964	55 071 467

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 000	6 069 725

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 280 666
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	925 000	59 100 669	60 025 669
Årsresultat	0	292 963	292 963
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-240 500	0	-240 500
Andre endringer	0	-2 937 960	-2 937 960
Egenkapital 31.12.2024	684 500	56 455 671	57 140 171

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 649 132
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Fordal

8b5362e2-8899-4a48-ae98-fbe26d390fd8 - 2025-07-23 11:37:48 UTC +03:00
BankID - 441d0a88-55c6-4c0c-8a21-1473819c0913 - NO

Sverre Kristoffer Fordal

138507c6-41ca-4128-af92-bef4b03d4eec - 2025-07-23 11:38:23 UTC +03:00
BankID - c52f52db-1ee1-4fa0-a3ce-823d476ad3f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0bc4d2a6-c7dc-4e26-9f39-50a93cfbfaf1>

 **visma sign**
www.vismasign.com