



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 058 014	25 719 582
Annen driftsinntekt		5 731	
Sum inntekter		27 063 745	25 719 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 118 256	11 704 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 000	656 900
Annen driftskostnad		10 692 749	10 487 266
Sum kostnader		23 406 005	22 848 635
Driftsresultat		3 657 740	2 870 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 119	
Annen renteinntekt		3 738	256 405
Sum finansinntekter		443 857	256 405
Annen rentekostnad		2 189	5 497
Sum finanskostnader		2 189	5 497
Netto finans		441 668	250 907
Resultat før skattekostnad		4 099 407	3 121 854
Skattekostnad på resultat	3	901 980	687 875
Årsresultat		3 197 427	2 433 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 197 427	2 433 979
Totalresultat		3 197 427	2 433 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 201 329	2 433 979
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-3 902	
Sum overføringer og disponeringer		3 197 427	2 433 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 153	
Sum immaterielle eiendeler		15 153	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 878 503	2 391 634
Sum varige driftsmidler	2	1 878 503	2 391 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 893 656	2 391 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 061	29 629
Andre kortsiktige fordringer	5	15 762 517	11 217 130
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		15 843 578	11 246 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 355	488 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 355	488 388
Sum omløpsmidler		16 253 933	11 735 146
SUM EIENDELER		18 147 589	14 126 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		3 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			3 902
Sum egenkapital		500 000	503 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 351
Sum avsetninger for forpliktelser			4 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 019 663	970 419
Betalbar skatt	3	18 545	
Skyldig offentlige avgifter		1 481 014	1 537 162
Annen kortsiktig gjeld	5	15 128 366	11 110 946
Sum kortsiktig gjeld		17 647 589	13 618 528
Sum gjeld		17 647 589	13 622 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 147 589	14 126 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607973

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 058 014	25 719 582
Annen driftsinntekt		5 731	
Sum inntekter		27 063 745	25 719 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 118 256	11 704 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 000	656 900
Annen driftskostnad		10 692 749	10 487 266
Sum kostnader		23 406 005	22 848 635
Driftsresultat		3 657 740	2 870 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 119	
Annen renteinntekt		3 738	256 405
Sum finansinntekter		443 857	256 405
Annen rentekostnad		2 189	5 497
Sum finanskostnader		2 189	5 497
Netto finans		441 668	250 907
Resultat før skattekostnad		4 099 407	3 121 854
Skattekostnad på resultat	3	901 980	687 875
Årsresultat		3 197 427	2 433 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 197 427	2 433 979
Totalresultat		3 197 427	2 433 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 201 329	2 433 979
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-3 902	
Sum overføringer og disponeringer		3 197 427	2 433 979



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 153	
Sum immaterielle eiendeler		15 153	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 878 503	2 391 634
Sum varige driftsmidler	2	1 878 503	2 391 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 893 656	2 391 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 061	29 629
Andre kortsiktige fordringer	5	15 762 517	11 217 130
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		15 843 578	11 246 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 355	488 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 355	488 388
Sum omløpsmidler		16 253 933	11 735 146
SUM EIENDELER		18 147 589	14 126 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		3 902
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			3 902
Sum egenkapital		500 000	503 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 351
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 019 663	970 419
Betalbar skatt	3	18 545	
Skyldig offentlige avgifter		1 481 014	1 537 162
Annen kortsiktig gjeld	5	15 128 366	11 110 946
Sum kortsiktig gjeld		17 647 589	13 618 528
Sum gjeld		17 647 589	13 622 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 147 589	14 126 781



Organisasjonsnr: 992 876 999
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Sinsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Sinsen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sinsen

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-27 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Sinsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 999



Resultatregnskap Utleiemegleren Sinsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 058 014	25 719 582
Annen driftsinntekt		5 731	0
Sum driftsinntekter		<u>27 063 745</u>	<u>25 719 582</u>
Lønnskostnad	1	12 118 256	11 704 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	595 000	656 900
Annen driftskostnad		10 692 749	10 487 266
Sum driftskostnader		<u>23 406 005</u>	<u>22 848 635</u>
Driftsresultat		<u>3 657 740</u>	<u>2 870 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		440 119	0
Annen renteinntekt		3 738	256 405
Annen rentekostnad		2 189	5 497
Resultat av finansposter		<u>441 668</u>	<u>250 907</u>
Resultat før skattekostnad		4 099 407	3 121 854
Skattekostnad på resultat	3	901 980	687 875
Resultat		<u>3 197 427</u>	<u>2 433 979</u>
Årsresultat		<u>3 197 427</u>	<u>2 433 979</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 201 329	2 433 979
Overført fra annen egenkapital		3 902	0
Sum overføringer		<u>3 197 427</u>	<u>2 433 979</u>



Balanse

Utleiemegleren Sinsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	15 153	0
Sum immaterielle eiendeler		15 153	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 878 503	2 391 634
Sum varige driftsmidler	2	1 878 503	2 391 634
Sum anleggsmidler		1 893 656	2 391 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 061	29 629
Andre kortsiktige fordringer	5	15 762 517	11 217 130
Sum fordringer		15 843 578	11 246 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 355	488 388
Sum omløpsmidler		16 253 933	11 735 146
Sum eiendeler		18 147 589	14 126 781



Balanse

Utleiemegleren Sinsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 902
Sum opptjent egenkapital		0	3 902
Sum egenkapital		500 000	503 902
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	4 351
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 019 663	970 419
Betalbar skatt	3	18 545	0
Skyldig offentlige avgifter		1 481 014	1 537 162
Annen kortsiktig gjeld	5	15 128 366	11 110 946
Sum kortsiktig gjeld		17 647 589	13 618 528
Sum gjeld		17 647 589	13 622 879
Sum egenkapital og gjeld		18 147 589	14 126 781

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren Sinsen AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Sian Andre Carlsen
styreleder

Marianne Wallin
daglig leder



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 161 715	5 161 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 869	81 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 243 584	5 243 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 365 081	3 365 081
= Bokført verdi 31.12.24	1 878 503	1 878 503
Årets ordinære avskrivninger	595 000	595 000
Økonomisk levetid	3-10 år	



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 879	19 779	88 659
Sum	-68 879	19 779	88 659
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-68 879	19 779	88 659
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 153	4 351	19 505
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 099 407	3 121 854
Permanente forskjeller		499	4 853
Endring i midlertidige forskjeller		88 659	142 914
Avgitt konsernbidrag		-4 104 268	-3 269 622
Skattepliktig inntekt		84 297	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		921 484	719 317
Endring i utsatt skatt		-19 504	-31 442
Skattekostnad ordinært resultat		901 980	687 875
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		4 099 407	3 121 854
Beregnet skatt av resultat før skatt		901 870	686 809
Skatteeffekt av permanente forskjeller		110	1 068
Sum		901 980	687 877
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		921 484	719 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-902 939	-719 317
Sum betalbar skatt i balansen		18 545	0



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	3 902	503 902
Årets resultat	0	3 197 427	3 197 427
Avgitt konsernbidrag	0	-3 201 329	-3 201 329
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	500 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 885 662	10 392 210
Sum	0	0	14 885 662	10 392 210

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	913 788	835 528	13 275 777	9 171 509
Sum	913 788	835 528	13 275 777	9 171 509

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 885 662	10 392 210
Sum	14 885 662	10 392 210

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	100	100%
Sum		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Sinsen AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Sinsen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	10 029 324
Klienters tilgodehavende	-10 029 324
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:33:29 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:33:30 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

MARIANNE WALLIN Norge

Signert med Norsk BankID

05-29-2025 09:16:00 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Marianne Wallin

Marianne Wallin
marianne.wallin@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 104.28.105.24