



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 222 470	496 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 470</b>	<b>496 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 409	164
Lønnskostnad	1	3 279 171	535 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 166	29 000
Annen driftskostnad		858 524	358 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 381 270</b>	<b>922 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 800</b>	<b>-426 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 058</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		546	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512</b>	<b>1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 289</b>	<b>-425 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 603	-93 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 686	-331 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		224 195	189 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 195</b>	<b>189 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 642	179 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 642</b>	<b>179 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 837</b>	<b>368 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		915 742	182 996
Andre kortsiktige fordringer		90 294	61 275
Konsernfordringer		1 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 868</b>	<b>244 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 487	349 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 487</b>	<b>349 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 355</b>	<b>594 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 193</b>	<b>963 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 650 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		580 519	457 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 519</b>	<b>-457 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 481</b>	<b>542 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 133	283 880
Skyldig offentlige avgifter		538 816	71 643
Annen kortsiktig gjeld		392 762	65 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 711</b>	<b>421 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 711</b>	<b>421 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 193</b>	<b>963 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 222 470	496 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 470</b>	<b>496 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 409	164
Lønnskostnad	1	3 279 171	535 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 166	29 000
Annen driftskostnad		858 524	358 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 381 270</b>	<b>922 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 800</b>	<b>-426 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 058</b>	<b>1 619</b>
Annen rentekostnad		546	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512</b>	<b>1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 289</b>	<b>-425 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 603	-93 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 686	-331 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	224 195	189 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>224 195</b>	<b>189 592</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	
Maskiner og anlegg	2	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	581 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>805 837</b>	<b>368 939</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	915 742	182 996
Andre kortsiktige fordringer	90 294	61 275
Konsernfordringer	1 832	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 007 868</b>	<b>244 271</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	351 487	349 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>351 487</b>	<b>349 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 359 355</b>	<b>594 266</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 165 193</b>	<b>963 205</b>
----------------------	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 650 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	580 519	457 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-580 519</b>	<b>-457 833</b>



Sum egenkapital	1 069 481	542 167
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 133	283 880
Skyldig offentlige avgifter	538 816	71 643
Annen kortsiktig gjeld	392 762	65 515
Sum kortsiktig gjeld	1 095 711	421 038
Sum gjeld	1 095 711	421 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 165 193	963 205



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 KBBL Boligbygg AS

---

Organisasjonsnr: 898 642 712



## Resultatregnskap

### KBBL Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 222 470	496 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 222 470</b>	<b>496 012</b>
Varekostnad		85 409	164
Lønnskostnad	1	3 279 171	535 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 166	29 000
Annen driftskostnad		858 524	358 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 381 270</b>	<b>922 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 800</b>	<b>-426 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	1 619
Annen rentekostnad		546	409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 512</b>	<b>1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 289</b>	<b>-425 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 603	-93 481
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		122 686	331 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 686</b>	<b>-331 836</b>



### Balanse KBBL Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		224 195	189 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 195</b>	<b>189 592</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 642	179 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 642</b>	<b>179 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 837</b>	<b>368 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		915 742	182 996
Andre kortsiktige fordringer		90 294	61 275
Konsernfordringer		1 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 868</b>	<b>244 271</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 487	349 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>351 487</b>	<b>349 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 355</b>	<b>594 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 165 193</b>	<b>963 205</b>



**Balanse**  
KBBL Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 650 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-580 519	-457 833
Sum opptjent egenkapital		<u>-580 519</u>	<u>-457 833</u>
Sum egenkapital		<u>1 069 481</u>	<u>542 167</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 133	283 880
Skyldig offentlige avgifter		538 816	71 643
Annen kortsiktig gjeld		392 762	65 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 711</u>	<u>421 038</u>
Sum gjeld		<u>1 095 711</u>	<u>421 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 165 193</u>	<u>963 205</u>

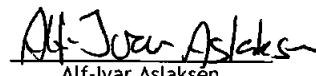
Kristiansund, 13.05.2022  
Styret i KBBL Boligbygg AS

  
Alf Olav Hjelmaas  
styreleder

  
Vidar Lundgaard Solli  
styremedlem

  
Jørgen Larshus Klokseth  
styremedlem

  
Johan Henry Grønvik  
styremedlem

  
Alf-Ivar Aslaksen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6,76.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	139 189	139 189
Tilgang	560 463	560 463
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>699 652</b>	<b>699 652</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	198 141	198 141
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>501 511</b>	<b>501 511</b>
Årets avskrivninger	158 166	158 166
Avskrivningssats	20 %	