



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 773 045	8 553 427
Annen driftsinntekt		11 980	128 926
Sum inntekter		8 785 025	8 682 353
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 101 000	1 098 124
Annen driftskostnad	7	737 353	1 342 614
Sum kostnader		1 838 353	2 440 738
Driftsresultat		6 946 672	6 241 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	293
Sum finansinntekter		124	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 533	1 981 067
Annen rentekostnad		1 559	863
Sum finanskostnader		1 920 092	1 981 930
Netto finans		-1 919 968	-1 981 638
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 704	4 259 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 106 156	937 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 548	3 322 782
Årsresultat	5	3 920 548	3 322 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 548	3 322 782
Totalresultat		3 920 548	3 322 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 250 348	2 040 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		670 200	1 281 913
Sum overføringer og disponeringer		3 920 548	3 322 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 954 813	68 244 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	67 954 813	68 244 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		67 954 813	68 244 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	2 821 090	2 969 340
Andre kortsiktige fordringer		107 318	114 479
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 928 408	3 083 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 752	4 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 752	4 929
Sum omløpsmidler		2 970 160	3 088 749
SUM EIENDELER		70 924 973	71 333 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 003 000	6 003 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 797 381	11 127 182
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 797 381	11 127 182
Sum egenkapital	5	20 800 381	20 130 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 175 147	3 985 756
Sum avsetninger for forpliktelser		4 175 147	3 985 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	37 816 001	38 660 001
Sum annen langsiktig gjeld		37 816 001	38 660 001
Sum langsiktig gjeld		41 991 148	42 645 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	521 960	59 664
Betalbar skatt	8		175 120
Skyldige offentlige avgifter		530 853	496 502
Kortsiktig konserngjeld	4	4 916 630	5 592 053
Annen kortsiktig gjeld		2 164 001	2 234 285
Sum kortsiktig gjeld		8 133 444	8 557 624
Sum gjeld		50 124 592	51 203 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 924 973	71 333 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635278

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 773 045	8 553 427
Annen driftsinntekt		11 980	128 926
Sum inntekter		8 785 025	8 682 353
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	2	1 101 000	1 098 124
Annen driftskostnad	7	737 353	1 342 614
Sum kostnader		1 838 353	2 440 738
Driftsresultat		6 946 672	6 241 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	293
Sum finansinntekter		124	293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 533	1 981 067
Annen rentekostnad		1 559	863
Sum finanskostnader		1 920 092	1 981 930
Netto finans		-1 919 968	-1 981 638
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 704	4 259 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 106 156	937 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 548	3 322 782
Årsresultat	5	3 920 548	3 322 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 548	3 322 782
Totalresultat		3 920 548	3 322 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 250 348	2 040 869
Avsatt til annen egenkapital		670 200	1 281 913
Sum overføringer og disponeringer		3 920 548	3 322 782



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 954 813	68 244 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	67 954 813	68 244 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		67 954 813	68 244 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	2 821 090	2 969 340
Andre kortsiktige fordringer		107 318	114 479
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 928 408	3 083 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 752	4 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 752	4 929
Sum omløpsmidler		2 970 160	3 088 749
SUM EIENDELER		70 924 973	71 333 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 003 000	6 003 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 797 381	11 127 182
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 797 381	11 127 182
Sum egenkapital	5	20 800 381	20 130 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 175 147	3 985 756
Sum avsetninger for forpliktelses		4 175 147	3 985 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	37 816 001	38 660 001
Sum annen langsiktig gjeld		37 816 001	38 660 001
Sum langsiktig gjeld		41 991 148	42 645 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	521 960	59 664
Betalbar skatt	8		175 120
Skyldige offentlige avgifter		530 853	496 502
Kortsiktig konserngjeld	4	4 916 630	5 592 053
Annen kortsiktig gjeld		2 164 001	2 234 285
Sum kortsiktig gjeld		8 133 444	8 557 624
Sum gjeld		50 124 592	51 203 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 924 973	71 333 562



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ZR Ternetangen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ZR Ternetangen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 920 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: GQ2LA-EBAEY-FAO52-KTL4W-IPKQB-HN58Q



Revisors beretning - 2020
ZR Ternetangen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GQ2LA-EBAEY-FAO52-KTL4W-IPKQB-HNS8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 15:10:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQ2LA-EBAEY-FAO52-KTL4W-IPKQB-HN58Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 ZR Ternetangen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: NSUNL-IEZUI-UH78O-Q02TF-CYPT6-10451

Org.nr.: 980 109 143



Resultatregnskap				
ZR Ternetangen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		8 773 045	8 553 427	
Annen driftsinntekt		11 980	128 926	
Sum driftsinntekt		8 785 025	8 682 353	
Avskrivning	2	1 101 000	1 098 124	
Annen driftskostnad	7	737 353	1 342 614	
Sum driftskostnad		1 838 353	2 440 738	
Driftsresultat		6 946 672	6 241 616	
Finansposter				
Annen renteinntekt		124	293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 533	1 981 067	
Annen rentekostnad		1 559	863	
Resultat av finansposter		-1 919 968	-1 981 638	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 026 704	4 259 978	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 106 156	937 196	
Årsresultat	5	3 920 548	3 322 782	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		3 250 348	2 040 869	
Avsatt til annen egenkapital		670 200	1 281 913	
Sum overført		3 920 548	3 322 782	
ZR Ternetangen AS				
				Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNL-IEZUJ-UH78O-Q02TF-CYPT6-10451



Balanse pr. 31.12.			
ZR Ternetangen AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 954 813	68 244 813
Sum varige driftsmidler	2, 9	67 954 813	68 244 813
Sum anleggsmidler		67 954 813	68 244 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	2 821 090	2 969 340
Andre kortsiktige fordringer		107 318	114 479
Sum fordringer		2 928 408	3 083 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 752	4 929
Sum omløpsmidler		2 970 160	3 088 749
Sum eiendeler		70 924 973	71 333 562
ZR Ternetangen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNL-IEZUI-UH78O-Q02TF-CYPT6-10451



Balanse pr. 31.12.			
ZR Ternetangen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 003 000	6 003 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 797 381	11 127 182
Sum opptjent egenkapital		11 797 381	11 127 182
Sum egenkapital	5	20 800 381	20 130 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 175 147	3 985 756
Sum avsetning for forpliktelser		4 175 147	3 985 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	37 816 001	38 660 001
Sum annen langsiktig gjeld		37 816 001	38 660 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	521 960	59 664
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 916 630	5 592 053
Betalbar skatt	8	0	175 120
Skyldige offentlige avgifter		530 853	496 502
Annen kortsiktig gjeld		2 164 001	2 234 285
Sum kortsiktig gjeld		8 133 444	8 557 624
Sum gjeld		50 124 592	51 203 380
Sum gjeld og egenkapital		70 924 973	71 333 562
ZR Ternetangen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNL-IEZUI-UH78O-Q02TF-CYPT6-10451



Balanse pr. 31.12.

ZR Ternetangen AS

Nesttun, 18.06.2021
Styret i ZR Ternetangen AS

Finn Atle Haldorsen
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem/Adm. direktør

Mette Zurhaar
Styremedlem

Ragnfrid Haldorsen
Styremedlem



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNL-IEZUJ-UH78O-Q02FI-CYPT6-10451



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Tekniske installa- sjoner	Tomt	Andre prosjekt	Totalt
Ansk.kost 01.01.	44 785 438	12 699 327	20 674 445	590 000	0	78 749 210
Tilgang					811 000	811 000
Avgang						
Ansk.kost 31.12.	44 785 438	12 699 327	20 674 445	590 000	811 000	79 560 210
Oppskrevet						
Akk. avskr. 31.12.	2 195 416	1 659 847	7 730 134	0	20 000	11 605 397
Balanse pr. 31.12.	42 590 022	11 039 480	12 944 311	590 000	791 000	67 954 813
Årets avskrivninger		254 000	827 000		20 000	1 101 000
Avskrivningssats		2 %	4%		5%	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 821 090	2 810 407
Avsetning til tap	0	0
Sum	2 821 090	2 810 407

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 988	0
Sum	2 988	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	37 816 001	38 660 001
Leverandørgjeld innen konsern	478 533	3 462
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 916 630	5 592 053
Sum	43 211 164	44 255 516

ZR Ternetangen AS er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS utarbeider konsernregnskap.



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 003 000	3 000 000	11 127 182	20 130 182
Årets resultat			3 920 548	3 920 548
Avsatt konsernbidrag			-3 250 348	-3 250 348
Pr 31.12.2020	6 003 000	3 000 000	11 797 381	20 800 381

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ZR Ternetangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 003	1 000	6 003 000
Sum	6 003		6 003 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb AS	6 003	100	100

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 100.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 300.



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	916 765	722 545
Endring i utsatt skatt	189 391	214 651
Skattekostnad ordinært resultat	1 106 156	937 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 026 704	4 259 978
Permanente forskjeller	1 279	0
Endring i midlertidige forskjeller	-860 870	-975 683
Avgitt konsernbidrag	-4 167 113	-2 488 294
Skattepliktig inntekt	0	796 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	916 765	722 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-916 765	-547 425
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 977 939	18 117 069	-860 870
Sum	18 977 939	18 117 069	-860 870
Grunnlag for utsatt skatt	18 977 939	18 117 069	-860 870
Utsatt skatt (22 %)	4 175 147	3 985 755	-189 391

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:52:20Z



Mette Zurhaar

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4763349

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 13:17:05Z



Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Hallmaker Balkong og Fasade AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:37:38Z



Ragnfrid Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2433214

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 09:13:29Z



Penneo Dokumentnr: NSUNL-IEZUI-UH780-Q02TI-CYPT6-1 0451

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>