



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 322 184        | 2 160 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 322 184</b> | <b>2 160 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 196 819        | 1 125 383        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 196 819</b> | <b>1 125 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 125 365</b> | <b>1 034 617</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 131 188          | 50 450           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>131 188</b>   | <b>50 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>131 188</b>   | <b>50 450</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 256 553</b> | <b>1 085 067</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 276 442          | 238 715          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 980 111          | 846 352          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4    | 228 031 020        | 228 031 020        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>228 031 020</b> | <b>228 031 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>228 031 020</b> | <b>228 031 020</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                     | 5    | 3 101 822          | 2 918 925          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>3 101 822</b>   | <b>2 918 925</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>3 101 822</b>   | <b>2 918 925</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>231 132 842</b> | <b>230 949 945</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 15 248 284         | 15 248 284         |
| Overkurs                              | 7    | 271 005 402        | 271 005 402        |
| Annen innskutt egenkapital            | 7    | 1 913 197          | 1 913 197          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>288 166 883</b> | <b>288 166 883</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Udekket tap                           | 7    | 58 395 782         | 58 395 782         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-58 395 782</b> | <b>-58 395 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>229 771 101</b> | <b>229 771 101</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Betalbar skatt                  | 3           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 1 361 741          | 1 178 844          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 361 741</b>   | <b>1 178 844</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 361 741</b>   | <b>1 178 844</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>231 132 842</b> | <b>230 949 945</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 322 184        | 2 160 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 322 184</b> | <b>2 160 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 196 819        | 1 125 383        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 196 819</b> | <b>1 125 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 125 365</b> | <b>1 034 617</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 131 188          | 50 450           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>131 188</b>   | <b>50 450</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>131 188</b>   | <b>50 450</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 276 442          | 238 715          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 980 111          | 846 352          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>980 111</b>   | <b>846 352</b>   |



Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKALIA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4    | 228 031 020        | 228 031 020        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>228 031 020</b> | <b>228 031 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>228 031 020</b> | <b>228 031 020</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                      | 5    | 3 101 822          | 2 918 925          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>3 101 822</b>   | <b>2 918 925</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>3 101 822</b>   | <b>2 918 925</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>231 132 842</b> | <b>230 949 945</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 15 248 284         | 15 248 284         |
| Overkurs                               | 7    | 271 005 402        | 271 005 402        |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 1 913 197          | 1 913 197          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>288 166 883</b> | <b>288 166 883</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Udekket tap                            | 7    | 58 395 782         | 58 395 782         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-58 395 782</b> | <b>-58 395 782</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>229 771 101</b> | <b>229 771 101</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                         | 3    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 1 361 741          | 1 178 844          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 361 741</b>   | <b>1 178 844</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 361 741</b>   | <b>1 178 844</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>231 132 842</b> | <b>230 949 945</b> |





Organisasjonsnr: 999 216 080  
D8 GRØNLIKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D8 Grønlikaia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D8 Grønlikaia AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
D8 Grønlikaia AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - D8 Grønlikaia AS

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2024-04-04

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## ÅRSREGNSKAP 2023

D8 Grønlikaia AS

Org.nr. 999 216 080

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



## D8 Grønlikaia AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 322 184        | 2 160 000        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>2 322 184</u> | <u>2 160 000</u> |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 1 196 819        | 1 125 383        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>1 196 819</u> | <u>1 125 383</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 125 365</u> | <u>1 034 617</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 131 188          | 50 450           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>131 188</u>   | <u>50 450</u>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | 1 256 553        | 1 085 067        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 276 442          | 238 715          |
| Resultat                                  |             | <u>980 111</u>   | <u>846 352</u>   |
| Årsresultat                               |             | <u>980 111</u>   | <u>846 352</u>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 980 111          | 846 352          |
| Sum overføringer                          |             | <u>980 111</u>   | <u>846 352</u>   |



**D8 Grønlikaia AS**

**Balanse**

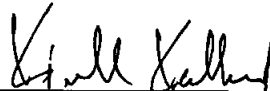
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>               | <b>2022</b>               |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                           |                           |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                           |                           |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | <u>228 031 020</u>        | <u>228 031 020</u>        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>228 031 020</b></u> | <u><b>228 031 020</b></u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                           |                           |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>228 031 020</b></u> | <u><b>228 031 020</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                           |                           |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                           |                           |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5           | <u>3 101 822</u>          | <u>2 918 925</u>          |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>3 101 822</b></u>   | <u><b>2 918 925</b></u>   |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>3 101 822</b></u>   | <u><b>2 918 925</b></u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>231 132 842</b></u> | <u><b>230 949 945</b></u> |




## D8 Grønlikaia AS

| <b>Balance</b>                    |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                   | Note | 2023               | 2022               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 15 248 284         | 15 248 284         |
| Overkurs                          | 7    | 271 005 402        | 271 005 402        |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 1 913 197          | 1 913 197          |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>288 166 883</u> | <u>288 166 883</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 7    | -58 395 782        | -58 395 782        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>-58 395 782</u> | <u>-58 395 782</u> |
| Sum egenkapital                   | 7    | <u>229 771 101</u> | <u>229 771 101</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5    | 1 361 741          | 1 178 844          |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>1 361 741</u>   | <u>1 178 844</u>   |
| Sum gjeld                         |      | <u>1 361 741</u>   | <u>1 178 844</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>231 132 842</u> | <u>230 949 945</u> |

Oslo, 04.04.2024  
Styret i D8 Grønlikaia AS

  
Kjell Døvie Kalland  
styreleder

  
Kjell Otto Larssen  
styremedlem

  
Kjetil Hogne Krutnes  
styremedlem



## D8 Grønlikaia AS

### Noter til selskapsregnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



## D8 Grønlikaia AS

### Noter til selskapsregnskap for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 276 442        | 238 715        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>276 442</b> | <b>238 715</b> |

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:       |            |            |
| Ordinært resultat før skatt  | 1 256 553  | 1 085 067  |
| Permanente forskjeller       | 0          | 0          |
| Avgitt konsernbidrag         | -1 256 553 | -1 085 066 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>0</b>   | <b>1</b>   |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 276 442  | 238 715  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -276 442 | -238 715 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2023               | 2022               | Endring  |
|---------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Varige driftsmidler | -54 293 434        | -54 293 434        | 0        |
| <b>Sum</b>          | <b>-54 293 434</b> | <b>-54 293 434</b> | <b>0</b> |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

|                                   |            |            |          |
|-----------------------------------|------------|------------|----------|
|                                   | 54 293 434 | 54 293 434 | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varige driftsmidler

|                        | Tomt        |
|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 228 031 020 |
| Tilgang i året         | 0           |
| Avgang i året          | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12 | 228 031 020 |

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2023 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

D8 Grønlikaia AS

