



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 242 993	1 429 020
Andre driftsinntekter	6	36 045	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 038</b>	<b>1 493 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		82 073	64 837
Ordinære avskrivninger	5	273 075	269 476
Andre driftskostnader	4, 6	575 282	654 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 430</b>	<b>989 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 608</b>	<b>503 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	155 398	
Annen rentekostnad		83	40 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 481</b>	<b>40 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 481</b>	<b>-40 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 127</b>	<b>463 282</b>
Skattekostnad	8	42 488	101 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		45 274	19 958
Avsatt til annen egenkapital		105 365	341 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	10 064 537	9 604 092
Inventar og utstyr	5	106 241	155 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 170 778</b>	<b>9 759 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 778</b>	<b>9 759 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	81 577	102 780
Andre kortsiktige fordringer		54 246	32 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 823</b>	<b>135 281</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 823</b>	<b>135 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 600</b>	<b>9 894 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	755 480	755 480
Overkurs	7	48 793	48 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 273</b>	<b>804 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 404 458	1 299 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 404 458</b>	<b>1 299 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 731</b>	<b>2 103 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	228 106	198 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 106</b>	<b>198 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 106</b>	<b>198 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 916	117 499
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			41 652
Gjeld til konsernselskap	1, 6	7 263 665	7 407 859
Annen kortsiktig gjeld	6	69 182	25 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 869 763</b>	<b>7 592 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 097 869</b>	<b>7 791 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 600</b>	<b>9 894 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 242 993	1 429 020
Andre driftsinntekter	6	36 045	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 038</b>	<b>1 493 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		82 073	64 837
Ordinære avskrivninger	5	273 075	269 476
Andre driftskostnader	4, 6	575 282	654 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 430</b>	<b>989 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 608</b>	<b>503 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	155 398	
Annen rentekostnad		83	40 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 481</b>	<b>40 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 481</b>	<b>-40 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	193 127	463 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 488</b>	<b>101 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 274	19 958
Avsatt til annen egenkapital		105 365	341 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>



Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 9

10 064 537

9 604 092

Inventar og utstyr 5

106 241

155 139

**Sum varige driftsmidler**

**10 170 778**

**9 759 231**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler**

**10 170 778**

**9 759 231**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

81 577

102 780

Andre kortsiktige

fordringer

54 246

32 501

**Sum fordringer**

**135 823**

**135 281**

Bankinnskudd og kontanter 1

**Sum omløpsmidler**

**135 823**

**135 281**

**SUM EIENDELER**

**10 306 600**

**9 894 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7

755 480

755 480

Overkurs 7

48 793

48 793

**Sum innskutt egenkapital**

**804 273**

**804 273**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 404 458

1 299 093

**Sum opptjent egenkapital**

**1 404 458**

**1 299 093**

**Sum egenkapital**

**2 208 731**

**2 103 366**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld





Utsatt skatt	8	228 106	198 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 106</b>	<b>198 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 106</b>	<b>198 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 916	117 499
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			41 652
Gjeld til konsernselskap	1, 6	7 263 665	7 407 859
Annen kortsiktig gjeld	6	69 182	25 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 869 763</b>	<b>7 592 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 097 869</b>	<b>7 791 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 600</b>	<b>9 894 511</b>



Organisasjonsnr: 990 600 090  
SLEMDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Slemdalsveien 63 AS

**Org.nr.: 990 600 090**



<b>Slemdalsveien 63 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 242 993	1 429 020
Andre driftsinntekter	6	36 045	64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 038</b>	<b>1 493 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		82 073	64 837
Ordinære avskrivninger	5	273 075	269 476
Andre driftskostnader	4, 6	575 282	654 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>930 430</b>	<b>989 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 608</b>	<b>503 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	66
Rentekostnader til konsernselskap	6	155 398	0
Rentekostnader		83	40 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 481</b>	<b>-40 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 127</b>	<b>463 282</b>
Skattekostnad	8	42 488	101 922
<b>Årets resultat</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		45 274	19 958
Avsatt til annen egenkapital		105 365	341 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 639</b>	<b>361 360</b>

Organisasjonsnummer 990 600 090



<b>Slemdalsveien 63 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	10 064 537	9 604 092
Inventar og utstyr	5	106 241	155 139
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 778</b>	<b>9 759 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	81 577	102 780
Andre kortsiktige fordringer		54 246	32 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 823</b>	<b>135 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 306 600</b>	<b>9 894 511</b>
Organisasjonsnummer 990 600 090			



<b>Slemdalsveien 63 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	755 480	755 480
Overkurs	7	48 793	48 793
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 404 458	1 299 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 731</b>	<b>2 103 366</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	228 106	198 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 106</b>	<b>198 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 916	117 499
Skyldige offentlige avgifter		0	41 652
Gjeld til konsernselskap	1, 6	7 263 665	7 407 859
Annen kortsiktig gjeld	6	69 182	25 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 869 763</b>	<b>7 592 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 306 600</b>	<b>9 894 511</b>
Oslo, 21. april 2022			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 600 090			



## Slemdalsveien 63 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 755 480 fordelt på 700 A-aksjer, pålydende kr 1 og 754 780 B-aksjer pålydende kr 1.

B-aksjene har ingen stemmerett.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Slemdalsveien 63 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 12 675 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Inventar	Bygning	Teknisk Inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 200 000	244 492	7 619 719	2 966 822	12 031 033
Tilgang i perioden	0	0	427 713	256 909	684 622
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	244 492	8 047 432	3 223 731	12 715 655
Akk. avskrivninger 1.1.	0	89 352	1 684 815	497 634	2 271 801
+ Ordinære avskrivninger	0	48 899	77 148	147 029	273 076
Akk. avskrivninger 31.12.	0	138 251	1 761 963	644 663	2 544 877
Bokført verdi pr.31.12.	1 200 000	106 241	6 285 469	2 579 068	10 170 778
Avskrivningssats	0%	20%	1%	5%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 7 263 665 pr 31.12.2021 (kr 7 407 859 i 2020). Det er kostnadsført kr 155 398 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 399 996 (kr 399 996 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående. Total leieinntekt fra nærstående i 2021 utgjør kr 1 192 793 (kr 1 323 420 i 2020), felleskostnader i 2021 utgjør kr 36 000 (kr 58 000 i 2020).

Pr 31.12.2021 har selskapet kr 81 577 i kundefordringer på nærstående (kr 102 780 i 2020).

Det er avsatt kr 58 043 i konsernbidrag til morselskapet i 2021 (kr 25 587 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	755 480	48 793	1 299 093	2 103 366
Konsernbidrag e/skatt	0	0	-45 274	-45 274
Årets resultat	0	0	150 639	150 639
Egenkapital 31.12.	755 480	48 793	1 404 458	2 208 731





**Slemdalsveien 63 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	1 036 844	901 760	-135 084
Sum midlertidige forskjeller	1 036 844	901 760	-135 084
Utsatt skatt 22 %	228 106	198 387	29 718

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	193 127	463 282
Sum endring midlertidige forskjeller	-135 084	-141 064
Fremførbart underskudd	0	-296 631
Avgitt konsernbidrag	-58 043	-25 587
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	16 252	96 293
Skatt av konsernbidrag	12 770	5 629
Sum bokført skattekostnad	29 022	101 922

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Sparebank Øst har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 89 500 000. Pareto Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende totalt kr 20 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss, Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	10 064 537



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2022 10.20.57

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

21.04.2022 08.59.30

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

22.04.2022 00.19.12

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

27.04.2022 14.16.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Slemdalsveien 63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Slemdalsveien 63 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2022 00.01.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.