



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Florvågøen 114  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 828	1 084 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 828</b>	<b>1 084 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	258 570	
Avskrivning på driftsmidler	7	127 501	132 564
Annen driftskostnad	5	285 279	449 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 350</b>	<b>582 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 478</b>	<b>502 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	
Annen finansinntekt		71	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	
Annen rentekostnad		305 849	282 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 849</b>	<b>282 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 401</b>	<b>-282 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 077</b>	<b>219 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 917	48 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		35 160	171 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 160	171 018



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	11 370 000	11 497 501
Bygninger og tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 370 000</b>	<b>11 497 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 819 095	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 095</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 189 095</b>	<b>11 497 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 613	47 700
Andre fordringer		6 218	14 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 831</b>	<b>62 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	678 970	310 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 970</b>	<b>310 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 802</b>	<b>373 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 949 897</b>	<b>11 870 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 529 505	2 494 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 505</b>	<b>2 494 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 629 505</b>	<b>2 594 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	268 216	261 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 216</b>	<b>261 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			553 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 756 298	8 386 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 756 298</b>	<b>8 939 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 514</b>	<b>9 201 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	582
Betalbar skatt	8	3 127	40 223
Skattetrekk og offentlige avgifter		13 622	
Annen kortsiktig gjeld		278 411	34 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 878</b>	<b>74 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 320 392</b>	<b>9 276 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 949 897</b>	<b>11 870 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rogagaten 26  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 828	1 084 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 828</b>	<b>1 084 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	258 570	
Avskrivning på driftsmidler	7	127 501	132 564
Annen driftskostnad	5	285 279	449 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 350</b>	<b>582 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 478</b>	<b>502 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	
Annen finansinntekt		71	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	
Annen rentekostnad		305 849	282 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 849</b>	<b>282 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 401</b>	<b>-282 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 077</b>	<b>219 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 917	48 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		35 160	171 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 160</b>	<b>171 018</b>



Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	6, 7	11 370 000	11 497 501
-------------------	------	------------	------------

Bygninger og tomt	6, 7		
-------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 370 000</b>	<b>11 497 501</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 819 095	
---------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 095</b>	
--------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 189 095</b>	<b>11 497 501</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 613	47 700
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		6 218	14 906
------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>81 831</b>	<b>62 606</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	678 970	310 595
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 970</b>	<b>310 595</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 802</b>	<b>373 200</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 949 897</b>	<b>11 870 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 529 505	2 494 345
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 505</b>	<b>2 494 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 629 505</b>	<b>2 594 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	268 216	261 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 216</b>	<b>261 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			553 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 756 298	8 386 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 756 298</b>	<b>8 939 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 514</b>	<b>9 201 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	582
Betalbar skatt	8	3 127	40 223
Skattetrekk og offentlige avgifter		13 622	
Annen kortsiktig gjeld		278 411	34 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 878</b>	<b>74 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 320 392</b>	<b>9 276 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 949 897</b>	<b>11 870 701</b>



Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omnimed AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Cort Pii Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



**Cort Piil Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 028 828	1 084 057
Sum driftsinntekter		<u>1 028 828</u>	<u>1 084 057</u>
Lønnskostnad	5	258 570	0
Avskrivning på driftsmidler	7	127 501	132 564
Annen driftskostnad	5	285 279	449 493
Sum driftskostnader		<u>671 350</u>	<u>582 056</u>
Driftsresultat		<u>357 478</u>	<u>502 001</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	0
Annen finansinntekt		71	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	0
Annen rentekostnad		305 849	282 829
Resultat av finansposter		<u>-312 401</u>	<u>-282 728</u>
Resultat før skattekostnad		45 077	219 273
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 917	48 255
Årsoverskudd		<u>35 160</u>	<u>171 018</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		35 160	171 018
Sum overføringer		<u>35 160</u>	<u>171 018</u>



**Cort Piil Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	11 370 000	11 497 501
Sum varige driftsmidler		<u>11 370 000</u>	<u>11 497 501</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 819 095	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 819 095</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 189 095</u>	<u>11 497 501</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 613	47 700
Andre fordringer		6 218	14 906
Sum fordringer		<u>81 831</u>	<u>62 606</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	678 970	310 595
Sum omløpsmidler		<u>760 802</u>	<u>373 200</u>
Sum eiendeler		<u>13 949 897</u>	<u>11 870 701</u>



**Cort Piil Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>2 529 505</u>	<u>2 494 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 529 505</b></u>	<u><b>2 494 345</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 629 505</b></u>	<u><b>2 594 345</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>268 216</u>	<u>261 426</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>268 216</b></u>	<u><b>261 426</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	553 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 756 298</u>	<u>8 386 949</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 756 298</b></u>	<u><b>8 939 989</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	582
Betalbar skatt	8	3 127	40 223
Skattetrekk og offentlige avgifter		13 622	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>278 411</u>	<u>34 136</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>295 878</b></u>	<u><b>74 941</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 320 392</b></u>	<u><b>9 276 356</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 949 897</b></u>	<u><b>11 870 701</b></u>

Bergen  
Styret i Cort Piil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mats Elias Meguenni  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sabina Ewa Meguenni  
styremedlem



Legally signed by  
Mats Elias Meguenni  
11.06.2021

Legally signed by  
Sabina Ewa Szalankiewicz  
13.06.2021

## Cort Piil Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 529 505	2 494 345
Sum opptjent egenkapital		<u>2 529 505</u>	<u>2 494 345</u>
Sum egenkapital		<u>2 629 505</u>	<u>2 594 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	268 216	261 426
Sum avsetning for forpliktelser		<u>268 216</u>	<u>261 426</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	553 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 756 298	8 386 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 756 298</u>	<u>8 939 989</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	582
Betalbar skatt	8	3 127	40 223
Skattetrekk og offentlige avgifter		13 622	0
Annen kortsiktig gjeld		278 411	34 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 878</u>	<u>74 941</u>
Sum gjeld		<u>11 320 392</u>	<u>9 276 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 949 897</u>	<u>11 870 701</u>

Bergen  
Styret i Cort Piil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mats Elias Meguenni  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sabina Ewa Meguenni  
styremedlem



## Cort Piil Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Omivalent AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 'aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Stiftelse	100 000	2 494 345	2 594 344
Årets resultat		35 160	35 160
Pr. 31.12.	100 000	2 529 505	2 629 504

### Note 4 Bundne midler

Det er avsatt kr 7 160,- til skyldig skattetrekk



**Cort Piil Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm  
Lønnskostnader mm.**

	I år
Lønninger	221 333
Folketrygdavgift	37 237
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>258 570</b>

Selskapet har ikke ansatte i et slikt omfang at man er pliktig til å etablere ordningen.

**Revisor**

Selskapet har betalt kr 12 500,- for revisjon inklusiv bistand

**Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år stipuleres til kr 6 000 000,-



**Cort Piil Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygning m tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	13 286 415	13 286 415
Tilgang	0	0
Kostpris	13 286 415	13 286 415
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 788 916	1 788 916
+ årets ordinære avskrivninger	127 501	127 501
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 916 417	1 916 417
Sum	11 370 000	11 370 000
Det er benyttet avskrivninger med	1 %	



## Cort Piil Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	45 077	219 273
Permanente forskjeller	0	65
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-30 864	-36 507
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	14 213	182 831
Skatt	3 127	40 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 127</b>	<b>40 223</b>
<b>Årets betalbare skatt fremkommer:</b>		
Årets betalbare skatt	3 127	40 223
Endring utsatt skatt	6 790	8 032
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>9 917</b>	<b>48 254</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 127	40 223
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 127</b>	<b>40 223</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 219 163	1 188 299	30 864
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>1 219 163</b>	<b>1 188 299</b>	<b>30 864</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 219 163</b>	<b>1 188 299</b>	<b>30 864</b>
Utsatt Skatt	268 216	261 426	6 790

### Note 9 - Renteavtale

Selskapet har en renteavtale på deler av lån fra bank, en såkalt rente swap avtale.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Cort Piil Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Cort Piil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 35 160,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

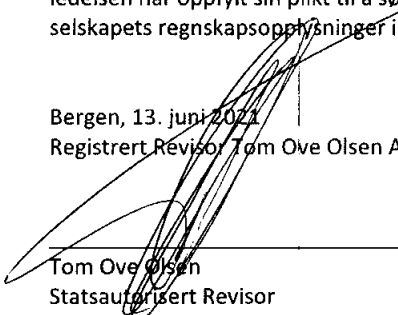
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. juni 2021  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

  
Tom Ove Olsen  
Statsautorisert Revisor