



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 954
Annen driftsinntekt		3 172 892	3 105 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 892</b>	<b>3 117 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 524	368 278
Annen driftskostnad	2	1 472 970	2 375 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 494</b>	<b>2 743 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 398</b>	<b>373 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		81 694	33 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 694</b>	<b>33 578</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 064 602	742 450
Annen rentekostnad			539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 602</b>	<b>742 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 908</b>	<b>-709 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 490</b>	<b>-335 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	121 395	-33 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-118 248
Avgitt konsernbidrag	3	390 000	
Overføringer annen egenkapital		128 095	-183 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		518 095	-302 090



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 094 282	12 439 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	70 436	57 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 164 719</b>	<b>12 497 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 411 246</b>	<b>46 411 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 575 965</b>	<b>58 908 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 639	118 377
Andre kortsiktige fordringer		33 354	29 987
Konsernfordringer	3	2 367 654	2 689 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 981 806</b>	<b>26 981 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 301 798	7 173 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 798</b>	<b>7 173 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 283 604</b>	<b>34 155 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 950 006	27 300 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 479	90 516
Skyldig offentlige avgifter		70 640	67 733
Kortsiktig konserngjeld	3	575 714	60 432
Annen kortsiktig gjeld		57 168	72 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 002</b>	<b>291 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 747 008</b>	<b>27 591 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 309 916  
HABA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 954
Annen driftsinntekt		3 172 892	3 105 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 892</b>	<b>3 117 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 524	368 278
Annen driftskostnad	2	1 472 970	2 375 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 494</b>	<b>2 743 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 398</b>	<b>373 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		81 694	33 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 694</b>	<b>33 578</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 064 602	742 450
Annen rentekostnad			539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 602</b>	<b>742 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 908</b>	<b>-709 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	121 395	-33 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-118 248
Avgitt konsernbidrag	3	390 000	
Overføringer annen egenkapital		128 095	-183 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 095</b>	<b>-302 090</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 950 006	27 300 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 479	90 516
Skyldig offentlige avgifter		70 640	67 733
Kortsiktig konserngjeld	3	575 714	60 432
Annen kortsiktig gjeld		57 168	72 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 002</b>	<b>291 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 747 008</b>	<b>27 591 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>



Organisasjonsnr: 912 309 916  
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haba Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 954
Annen driftsinntekt		3 172 892	3 105 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 172 892</b>	<b>3 117 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 524	368 278
Annen driftskostnad	2	1 472 970	2 375 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 850 494</b>	<b>2 743 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 322 398</b>	<b>373 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		81 694	33 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 694</b>	<b>33 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 064 602	742 450
Annen rentekostnad		0	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 602</b>	<b>742 989</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(682 908)</b>	<b>(709 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>639 490</b>	<b>(335 515)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	121 395	(33 425)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(118 248)
Avgitt konsernbidrag	3	390 000	0
Overføringer annen egenkapital		128 095	(183 842)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>



## Haba Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 094 282	12 439 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	70 437	57 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 164 719</b>	<b>12 497 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 411 246</b>	<b>46 411 246</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 575 965</b>	<b>58 908 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 639	118 377
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 654	2 689 751
Andre kortsiktige fordringer		33 354	29 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 981 806</b>	<b>26 981 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 301 798	7 173 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 798</b>	<b>7 173 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 283 604</b>	<b>34 155 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 950 006	27 300 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 479	90 516
Skyldig offentlige avgifter		70 640	67 733
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	575 714	60 432
Annen kortsiktig gjeld		57 168	72 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>797 002</b>	<b>291 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 747 008</b>	<b>27 591 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>



Haba Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hammerfest 20. april 2023

Toralv Hagen  
styrets leder

Per Arne Andreassen  
daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Haba Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912309916**



Haba Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 954
Annen driftsinntekt		3 172 892	3 105 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 172 892</b>	<b>3 117 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 524	368 278
Annen driftskostnad	2	1 472 970	2 375 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 850 494</b>	<b>2 743 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 322 398</b>	<b>373 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		81 694	33 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 694</b>	<b>33 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 064 602	742 450
Annen rentekostnad		0	539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 602</b>	<b>742 989</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(682 908)</b>	<b>(709 411)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>639 490</b>	<b>(335 515)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	121 395	(33 425)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(118 248)
Avgitt konsernbidrag	3	390 000	0
Overføringer annen egenkapital		128 095	(183 842)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>518 095</b>	<b>(302 090)</b>

Årsregnskap for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



## Haba Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 094 282	12 439 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	70 437	57 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 164 719</b>	<b>12 497 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 411 246</b>	<b>46 411 246</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 575 965</b>	<b>58 908 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 639	118 377
Fordringer på konsernselskap	3	2 367 654	2 689 751
Andre kortsiktige fordringer		33 354	29 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 454 647</b>	<b>2 838 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	9	25 915 806	25 915 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 981 806</b>	<b>26 981 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 301 798	7 173 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 798</b>	<b>7 173 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 283 604</b>	<b>34 155 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 950 006	27 300 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 950 006</b>	<b>27 300 006</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 479	90 516
Skyldig offentlige avgifter		70 640	67 733
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	575 714	60 432
Annen kortsiktig gjeld		57 168	72 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>797 002</b>	<b>291 032</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 747 008</b>	<b>27 591 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 030 611</b>	<b>61 746 546</b>




Haba Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Hammerfest 20. april 2023

  
Toralf Hagen  
styrets leder

  
Per Arhe Andreassen  
daglig leder



Haba Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse i Norge.

### Driftsinntekter

Inntektsføring for hver utleiemåned.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest.

Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. Hagen AS og for G. Hagen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres fra G. Hagen AS, Kirkegata 2, 9600 Hammerfest.

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 771 391	356 234	17 127 626
+ Tilgang	0	45 058	45 058
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 771 391	401 292	17 172 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 332 091	298 350	4 630 441
+ Ordinære avskrivninger	345 020	32 505	377 525
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 677 111	330 855	5 007 966
Balansført verdi pr 31/12	12 094 281	70 437	12 164 717
Prosentstøtte for ord.avskr	1-10	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnad / Revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 149	27 312
Attestasjonsoppgaver		
Skatterådgivning		
Andre tjenester		
<b>Totalt</b>	<b>27 149</b>	<b>27 312</b>

### Note 3 - Konsernforhold

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	151 600
Andre kortsiktige fordringer	2 367 654	2 538 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 367 654</b>	<b>2 689 751</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 714	60 432
Årets avsatte konsernbidrag	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	25 950 006	27 300 006
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 525 720</b>	<b>27 360 438</b>

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

## Noter 2022

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.22 var kr 2 367 653,91

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25 950 006 og pr 31.12. i fjor kr 27 300 006,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	27 300 006	25 950 006
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>27 300 006</b>	<b>25 950 006</b>
Bygg	12 439 301	12 094 282
Driftsløsøre	57 884	70 436
Fordringer	118 377	53 639
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 615 562</b>	<b>12 218 357</b>

### Sikkerhetsstillelse for konsernet:

Gjeld kr 25 950 006 er endel av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 160 625 000,-. Selskapet er medansvarlig for den total gjelden.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	639 490
+ Permanente og andre forskjeller	-291 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	203 359
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>551 849</b>
- Ytet konsernbidrag	500 000
<b>= Inntekt</b>	<b>51 849</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 407
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 407</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 407</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 407
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 407</b>

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 056 417	-853 058	203 359
<b>Sum</b>	<b>-1 056 417</b>	<b>-853 058</b>	<b>203 359</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>203 359</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 056 417	-853 058
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 056 417</b>	<b>-853 058</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 056 417	853 058
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 056 417</b>	<b>853 058</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>232 411</b>	<b>187 673</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 056 417	853 059
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>232 411</b>	<b>187 673</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nissen H.fest Senter AS	100	100	4 145 470	25 241 561
Salsgata 16 AS	100	100	506 258	2 767 281
Strandgata 25 AS	100	100	80 664	1 392 040
<b>Totalt</b>			<b>4 596 235</b>	<b>31 604 725</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Rossmolla Eiendom AS	33,3	33,3	1 635 847	1 324 570

Noter for Haba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912309916



Haba Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 26 aksjer pålydende kr 41 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 066 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
G. HAGEN AS	927 764 458	26 100,00 %

### Note 9 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 066 000	25 915 806	7 173 703	34 155 509
+Fra årets resultat			128 095	128 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 066 000</b>	<b>25 915 806</b>	<b>7 301 798</b>	<b>34 283 604</b>



## FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Haba Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haba Eiendom AS som viser et overskudd på kr 518 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 2. mai 2023  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor