



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆHAUGVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 068	1 693 200
Sum inntekter		1 741 068	1 693 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 202	236 127
Annen driftskostnad		341 961	327 679
Sum kostnader		564 163	563 806
Driftsresultat		1 176 905	1 129 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			933 051
Sum finansinntekter			933 051
Nedskrivning av finansielle eiendeler			733 628
Annen rentekostnad		594	
Sum finanskostnader		594	733 628
Netto finans		-594	199 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 311	1 328 816
Skattekostnad på resultat		258 789	248 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 522	1 080 350
Årsresultat		917 522	1 080 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 522	1 080 350
Totalresultat		917 522	1 080 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		20 670	9 360
Avsatt til annen egenkapital		296 852	470 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		917 522	1 080 350



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

8 456 691

8 678 893

Sum varige driftsmidler

8 456 691

8 678 893

Sum anleggsmidler

8 456 691

8 678 893

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 689 542

1 164 719

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 689 542

1 164 719

Sum omløpsmidler

1 689 542

1 164 719

SUM EIENDELER

10 146 233

9 843 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

172 600

172 600

Sum innskutt egenkapital

172 600

172 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 369 846

4 072 994

Sum opptjent egenkapital

4 369 846

4 072 994

Sum egenkapital

4 542 446

4 245 594

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 881	100 197
Sum avsetninger for forpliktelser		92 881	100 197
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 550 186	4 563 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 186	4 563 421
Sum langsiktig gjeld		4 643 067	4 663 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	2 438
Betalbar skatt		260 275	253 894
Skyldig offentlige avgifter		67 507	66 069
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		26 500	12 000
Sum kortsiktig gjeld		960 720	934 401
Sum gjeld		5 603 787	5 598 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 146 233	9 843 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335292

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØHAUGVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 068	1 693 200
Sum inntekter		1 741 068	1 693 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 202	236 127
Annen driftskostnad		341 961	327 679
Sum kostnader		564 163	563 806
Driftsresultat		1 176 905	1 129 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			933 051
Sum finansinntekter			933 051
Nedskrivning av finansielle eiendeler			733 628
Annen rentekostnad	594		
Sum finanskostnader	594		733 628
Netto finans		-594	199 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 311	1 328 816
Skattekostnad på resultat		258 789	248 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 522	1 080 350
Årsresultat		917 522	1 080 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 522	1 080 350
Totalresultat		917 522	1 080 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag		20 670	9 360
Avsatt til annen egenkapital		296 852	470 990
Sum overføringer og disponeringer		917 522	1 080 350



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 456 691	8 678 893
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 456 691	8 678 893
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 542	1 164 719
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 689 542	1 164 719
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 146 233	9 843 612
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		172 600	172 600
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 369 846	4 072 994
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 542 446	4 245 594
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelse		92 881	100 197
-------------------------------------	--	--------	---------

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		4 550 186	4 563 421
----------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 550 186	4 563 421
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	4 643 067	4 663 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	2 438
Betalbar skatt	260 275	253 894
Skyldig offentlige avgifter	67 507	66 069
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	26 500	12 000
Sum kortsiktig gjeld	960 720	934 401
Sum gjeld	5 603 787	5 598 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 146 233	9 843 612



Organisasjonsnr: 915 361 145
KLEHAUGVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Klæhaugveien 14 AS

Årsregnskap 2022



Klæhaugveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	1 741 068	1 693 200
Sum driftsinntekt		1 741 068	1 693 200
Driftskostnad			
Avskrivning	3	222 202	236 127
Annen driftskostnad	2	341 961	327 679
Sum driftskostnad		564 163	563 806
Driftsresultat		1 176 905	1 129 394
Finansinntekter og finanskostnad			
Gevinst salg aksjefond		0	933 051
Verdireduksjon aksjefond		0	-733 628
Annen rentekostnad	4	-594	0
Netto finansposter		-594	199 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 311	1 328 817
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 789	248 466
Årsresultat		917 522	1 080 351
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	20 670	9 360
Avgitt utbytte	6	600 000	600 000
Overført til annen egenkapital	6	296 852	470 991
Sum overført		917 522	1 080 351



Klæhaugveien 14 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 456 691	8 678 893
Sum varige driftsmidler		8 456 691	8 678 893
Sum anleggsmidler		8 456 691	8 678 893
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 689 542	1 164 719
Sum omløpsmidler		1 689 542	1 164 719
SUM EIENDELER		10 146 233	9 843 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	172 600	172 600
Sum innskutt egenkapital		172 600	172 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 369 846	4 072 994
Sum opptjent egenkapital		4 369 846	4 072 994
Sum egenkapital		4 542 446	4 245 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	92 881	100 197
Sum avsetning for forpliktelser		92 881	100 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 550 186	4 563 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 186	4 563 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	2 437
Betalbar skatt	5	260 275	253 894
Skyldige offentlige avgifter		67 507	66 069
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Skyldig konsernbidrag		26 500	12 000
Sum kortsiktig gjeld		960 720	934 400
Sum gjeld		5 603 787	5 598 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 146 233	9 843 612

Klæhaugveien 14 AS
Kopervik, 10. februar 2023


Thomas Skulstad Jansen
Styrets leder



Klæhaugveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Klæhaugveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og tekn. inst.	Totalt
Inngående balanse 01 01	1 710 000	8 646 348	10 356 348
Anskaffelseskost 31 12	1 710 000	8 646 348	10 356 348
Akkumulerte avskrivninger 31 12		-1 899 657	-1 899 657
Balansført verdi pr. 31.12	1 710 000	6 746 691	8 456 691
Årets avskrivninger		222 202	222 202
Avskrivningsprosent	-	2-10%	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern er mot morselskapet Klæhaugveien 14 Holding AS, som ble dannet i 2021 gjennom en fisjon og er på kr 4 550 186. Låne er rente og avdragsfritt i fem år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	260 275	253 894
Spart skatt på konsernbidrag	5 830	2 640
Brutto endring utsatt skatt	-7 316	-8 902
Årets totale skattekostnad	258 789	247 632

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 176 311	1 328 817
Permanent forskjeller	0	0
Verdiendring aksjefond	0	733 628
Gevinst salg aksjefond	0	-933 051
Avgitt konsernbidrag	-26 500	-12 000
Endring midlertidig forskjeller	33 255	36 672
Grunnlag betalbar skatt	1 183 066	1 154 066
Betalbar skatt på årets resultat	260 275	253 894

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	422 187	455 442
Sum	422 187	455 442
Utsatt skatt 22%	92 881	100 197

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	172 600	4 072 994	4 245 594
Avgitt konsernbidrag (netto)		-20 670	-20 670
Avgitt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		917 522	917 522
Egenkapital 31.12	172 600	4 369 846	4 542 446

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 726

Alle aksjene har samme rettigheter

Aksjonærstruktur

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Klæhaugveien 14 Holding AS	100	100,0 %



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klæhaugveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klæhaugveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 917 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Klæhaugveien 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.02.2023 17.14.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.