



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 985171076

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 760 016	40 343 902
Andre driftsinntekter		-33	289 349
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		93 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 852 983</b>	<b>40 707 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 450 708	12 228 697
Lønnskostnad	1	21 267 967	20 242 268
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 447 969	988 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 325 084	6 242 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 491 728</b>	<b>39 702 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 254</b>	<b>1 004 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 296	37 041
Andre finansinntekter		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 506</b>	<b>37 041</b>
Annen rentekostnad		14 149	11 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 149</b>	<b>11 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 357</b>	<b>25 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 611</b>	<b>1 029 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 939	230 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 083 672	799 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 288	13 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 288</b>	<b>13 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	1 459 852	1 757 120
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 243 073	2 040 708
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	117 381	182 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 820 306</b>	<b>3 980 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 584</b>	<b>4 090 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		352 245	397 787
<b>Sum varer</b>		<b>352 245</b>	<b>397 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 219	4 649 554
Andre kortsiktige fordringer		770 294	796 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 830 513</b>	<b>5 445 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 705 556	879 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 705 556</b>	<b>879 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 888 313	6 723 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	4 147 423	3 063 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 423</b>	<b>3 063 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 647 423</b>	<b>4 563 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828 910	1 301 494
Betalbar skatt	4	377 192	215 233
Skyldige offentlige avgifter		1 851 770	2 727 242
Annen kortsiktig gjeld		2 178 601	2 005 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 760 016	40 343 902
Andre driftsinntekter		-33	289 349
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		93 000	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 852 983</b>	<b>40 707 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 450 708	12 228 697
Lønnskostnad	1	21 267 967	20 242 268
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 447 969	988 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 325 084	6 242 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 491 728</b>	<b>39 702 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 254</b>	<b>1 004 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 296	37 041
Andre finansinntekter		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 506</b>	<b>37 041</b>
Annen rentekostnad		14 149	11 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 149</b>	<b>11 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 357</b>	<b>25 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 611</b>	<b>1 029 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 939	230 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 083 672	799 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>





Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 288	13 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 288</b>	<b>13 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	1 459 852	1 757 120
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 243 073	2 040 708
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	117 381	182 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 820 306</b>	<b>3 980 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 584</b>	<b>4 090 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		352 245	397 787
<b>Sum varer</b>		<b>352 245</b>	<b>397 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 219	4 649 554
Andre kortsiktige fordringer		770 294	796 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 830 513</b>	<b>5 445 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 705 556	879 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 705 556</b>	<b>879 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 888 313</b>	<b>6 723 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	4 147 423	3 063 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 423</b>	<b>3 063 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 647 423</b>	<b>4 563 752</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		828 910	1 301 494
Betalbar skatt	4	377 192	215 233
Skyldige offentlige avgifter		1 851 770	2 727 242
Annen kortsiktig gjeld		2 178 601	2 005 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Ole Martin Uglem  
2024-02-28

 BankID Signing  
Runar Skippervik  
2024-02-28

 BankID Signing  
Jonar Skov Jensen  
2024-02-28

 BankID Signing  
Vegard Aarnseth Kirkbak  
2024-02-29

 BankID Signing  
Torkil Reidar Iversen  
2024-02-29

# Årsregnskap 2023

## Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 171 076



## Tobb Byggdrift AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 760 016	40 343 902
Andre driftsinntekter		-33	289 349
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		93 000	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 852 983</b>	<b>40 707 250</b>
Varekostnad		7 450 708	12 228 697
Lønnskostnad	1	21 267 967	20 242 268
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 447 969	988 827
Andre driftskostnader	1, 2	6 325 084	6 242 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 491 728</b>	<b>39 702 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 254</b>	<b>1 004 539</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		48 296	37 041
Andre finansinntekter		210	0
Rentekostnader		-14 149	-11 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 357</b>	<b>25 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 611</b>	<b>1 029 895</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 939	230 651
<b>Resultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 083 672	799 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 083 672</b>	<b>799 244</b>



### Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 288	13 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 288</b>	<b>13 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 459 852	1 757 120
Transportmidler	3	2 243 073	2 040 708
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	117 381	182 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 820 306</b>	<b>3 980 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 584</b>	<b>4 090 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		352 245	397 787
<b>Sum varer</b>		<b>352 245</b>	<b>397 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 060 219	4 649 554
Andre kortsiktige fordringer		770 294	796 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 830 513</b>	<b>5 445 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 705 556	879 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 705 556</b>	<b>879 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 888 313</b>	<b>6 723 600</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>



## Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	4 147 423	3 063 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 423</b>	<b>3 063 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 647 423</b>	<b>4 563 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828 910	1 301 494
Betalbar skatt	4	377 192	215 233
Skyldige offentlige avgifter		1 851 770	2 727 242
Annen kortsiktig gjeld		2 178 601	2 005 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 474</b>	<b>6 249 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 883 897</b>	<b>10 813 649</b>



**Tobb Byggdrift AS**

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 27.02.2024  
Styret i Tobb Byggdrift AS

\_\_\_\_\_  
Torkil Reidar Iversen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Skippervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Aarnseth Kirkbak  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Uglem  
daglig leder



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

#### Konsern

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Tobb Byggdrift AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak". Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	17 228 795	16 732 700
Arbeidsgiveravgift	2 602 611	2 484 088
Pensjonskostnader	993 286	856 248
Andre ytelser	443 274	169 233
<b>Sum</b>	<b>21 267 967</b>	<b>20 242 268</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 38,1 årsverk, inkl.vikarer og timelønnede.

#### Pensjonsforpliktelser

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har skiftet fra ytelsesordning til innskuddsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	925 088
Pensjonskostnader	51 534
Annen godtgjørelse	5 022
<b>Sum</b>	<b>981 644</b>

#### Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 61 491 eks mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva  
Forretningsførsel morselskap med kr 134 733  
Alle beløp eks. mva.

### Note 2 Leasingavtaler

<b>Leieavtaler 31.12.2023</b>	<b>Utløper</b>	<b>Årlig leie eks mva</b>
Kopimaskin Canon leies av TOBB		22 277
Kaffemaskin, vanddispenser og høytrykksvasker	2027	22 244
Peugeot Expert 2018 VH 97168	2023	57 777
Peugeot Expert 2018 VH 96201	2023	57 752
Fiat Talento - XN 44143	2024	72 300
Fiat Talento - XN 44144	2024	72 300
Toyota Proace - XN 44661	2025	90 604
Tilhenger	2025	16 500



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 949 401	431 233	3 750 399	8 131 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	179 351		1 108 900	1 288 251
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 128 752</b>	<b>431 233</b>	<b>4 859 299</b>	<b>9 419 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 668 901	313 852	2 616 225	5 598 979
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 459 851</b>	<b>117 380</b>	<b>2 243 074</b>	<b>3 820 305</b>
Årets ordinære avskrivninger	476 620	64 815	906 535	1 447 970
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 192	215 232
Endring i utsatt skattefordel	-65 253	15 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 939</b>	<b>230 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 395 611	1 029 895
Permanente forskjeller	22 295	18 518
Endring i midlertidige forskjeller	296 604	-70 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 714 510</b>	<b>978 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 192	215 233
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>377 192</b>	<b>215 233</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-305 854	750	306 604
Fordringer	-50 000	-60 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-355 854</b>	<b>-59 250</b>	<b>296 604</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-355 854</b>	<b>-59 250</b>	<b>296 604</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 288</b>	<b>-13 035</b>	<b>65 253</b>



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 500 000	3 063 751	4 563 752
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 063 751</b>	<b>4 563 752</b>
Årets overskudd		1 083 672	1 083 672
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 147 423</b>	<b>5 647 424</b>

### Note 6 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Gulvfag Norge AS	25,0 %	10 000	-234 000	-41 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>-234 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>10 000</b>	<b>-234 000</b>	<b>-41 000</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr. 3 705 556,- hvorav 728 362,- er bundet i skattetrekk.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Byggdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 500	100,0	100,0



**Tobb Byggdrift AS**  
Noter

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr. 1 083 672 etter skatt, mot kr. 799 244 i 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Byggdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Byggdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JEBQW-NYMO8-WAAKO-QWD86-NOXFK-KOX73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 19:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEBQW-NYMO8-WAAKO-QWD86-NOXFK-KOX73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>