



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 224 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Liverødveien 70  
3243 KODAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 174 048	10 496 377
Annen driftsinntekt		818 901	377 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 949</b>	<b>10 874 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 848	7 324 339
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 007 894	1 501 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 813	139 709
Annen driftskostnad		627 822	389 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 377</b>	<b>9 355 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 572</b>	<b>1 518 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	<b>3 589</b>
Annen rentekostnad		160 160	197 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 160</b>	<b>197 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 435</b>	<b>-194 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 863</b>	<b>1 324 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-1 191	291 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		-99 672	532 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 549 500	7 597 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	262 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 811 500</b>	<b>7 710 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 811 500</b>	<b>7 710 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	11 250 644	
<b>Sum varer</b>		<b>11 250 644</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	248 476	790 196
Andre fordringer	4	43 681	107 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 157</b>	<b>897 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 546	2 334 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 489 546</b>	<b>2 334 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 032 347</b>	<b>3 231 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 843 847</b>	<b>10 942 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-104 000	-104 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 616 031	6 996 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 616 031</b>	<b>6 996 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 712 031</b>	<b>7 092 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 293 672	1 913 332
Øvrig langsiktig gjeld	13	509 067	7 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 739</b>	<b>1 921 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 739</b>	<b>1 929 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 711	80 081
Betalbar skatt	6, 7	31 097	73 740
Skyldige offentlige avgifter		385 687	453 231
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 923 583	814 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 077</b>	<b>1 921 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 131 816</b>	<b>3 850 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 843 847</b>	<b>10 942 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 224 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Liverødveien 70  
3243 KODAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 224 673  
KODAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 174 048	10 496 377
Annen driftsinntekt		818 901	377 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 949</b>	<b>10 874 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 848	7 324 339
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 007 894	1 501 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	132 813	139 709
Annen driftskostnad		627 822	389 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 377</b>	<b>9 355 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 572</b>	<b>1 518 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	<b>3 589</b>
Annen rentekostnad		160 160	197 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 160</b>	<b>197 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 435</b>	<b>-194 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-1 191	291 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		-99 672	532 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 672</b>	<b>1 032 888</b>



Organisasjonsnr: 987 224 673  
KODAL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 549 500	7 597 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	262 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 811 500</b>	<b>7 710 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 811 500</b>	<b>7 710 699</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	12	11 250 644	
<b>Sum varer</b>		<b>11 250 644</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	11	248 476	790 196
Andre fordringer	4	43 681	107 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 157</b>	<b>897 677</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 546	2 334 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 489 546</b>	<b>2 334 075</b>

**Sum omløpsmidler** **13 032 347** **3 231 752**

**SUM EIENDELER** **20 843 847** **10 942 451**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-104 000	-104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 616 031	6 996 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 616 031</b>	<b>6 996 133</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 712 031</b>	<b>7 092 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 293 672	1 913 332
Øvrig langsiktig gjeld	13	509 067	7 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 739</b>	<b>1 921 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 739</b>	<b>1 929 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 711	80 081
Betalbar skatt	6, 7	31 097	73 740
Skyldige offentlige avgifter		385 687	453 231
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 923 583	814 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 077</b>	<b>1 921 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 131 816</b>	<b>3 850 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 843 847</b>	<b>10 942 451</b>



Organisasjonsnr: 987 224 673  
KODAL BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672028.00	1258329.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252385.00	179297.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23787.00	23449.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59693.00	40911.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007893.00	1501986.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	104.00	1000.00	52.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10293672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7811603.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KODAL BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	672 028	1 258 329
Arbeidsgiveravgift	252 385	179 297
Pensjonskostnader	23 787	23 449
Andre ytelser	59 693	40 911
<b>Sum</b>	<b>1 007 893</b>	<b>1 501 986</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 050 000	6 825 686	593 886	8 469 572
Tilgang i året	0	0	233 614	233 614
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>6 825 686</b>	<b>827 500</b>	<b>8 703 186</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(277 986)	(480 886)	(758 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(326 186)	(565 500)	(891 686)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>6 499 500</b>	<b>262 000</b>	<b>7 811 500</b>
Årets avskrivninger		(48 200)	(84 614)	(132 814)
Økonomisk levetid		100 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 863)	1 324 216
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 483	(341 135)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(647 901)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31 620</b>	<b>335 180</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 956	73 740
Sum	6 956	73 740
+/- Endring i utsatt skatt	(8 147)	217 588
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 191)</b>	<b>291 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 956	73 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 956</b>	<b>73 740</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(301 886)	(346 585)	44 699
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	438 919	351 135	87 784
Netto forskjeller	37 033	(95 450)	132 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	95 450	(95 450)
Sum midlertidige forskjeller	37 033	0	37 033
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>8 147</b>	<b>0</b>	<b>8 147</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 999

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(104 000)	6 996 133	7 092 133
Egne aksjer, delvis oppgjør fra 2018.			(280 430)	(280 430)
Årets resultat			(105 470)	(105 470)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>(104 000)</b>	<b>6 610 233</b>	<b>6 706 233</b>



## Note 9 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	104	1 000,00	52,00 %

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kodal Bygg AS	104	52,00%	Ordinære aksjer
Frøysens, Harald (Daglig leder, Styreleder)	96	48,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	248 476	790 196
Forskudd fra kunder	699 637,50	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>948 113,50</b>	<b>790 196</b>

## Note 12 - Anleggskontrakter

Selskapet har to prosjekter i egenregi. Uttak av lønn, underentreprise og materialer er beholdningsført etter gjeldende regler for utvikling av egne byggeprosjekter for ordinært mva registrerte byggmestere. Balanseført verdi på disse to prosjektene i egenregi utgjør pr 31.12.2021 kr. 7.251.725,-

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 293 672
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 811 603



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KODAL BYGG AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert KODAL BYGG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 99.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.






revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KODAL BYGG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Torild E Gundersen  
statsautorisert revisor

