



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 770	731 570
Sum inntekter		745 770	731 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	25 048
Annen driftskostnad	1	180 226	166 379
Sum kostnader		206 226	191 427
Driftsresultat		539 544	540 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	6 788
Annen finansinntekt		1 040 000	
Sum finansinntekter		1 045 191	6 788
Annen rentekostnad	7	195 880	220 999
Sum finanskostnader		195 880	220 999
Netto finans		849 311	-214 211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 855	325 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 749	71 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 106	254 221
Årsresultat		1 312 106	254 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 106	254 221
Totalresultat		1 312 106	254 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 106	254 221
Sum overføringer og disponeringer		1 312 106	254 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 736 898	6 699 903
Sum varige driftsmidler	2, 7	6 736 898	6 699 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		7 136 898	7 099 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 151	24 580
Sum fordringer		25 151	24 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 285	1 203 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 285	1 203 078
Sum omløpsmidler		2 262 436	1 227 657
SUM EIENDELER		9 399 334	8 327 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 564 419	2 252 313
Sum opptjent egenkapital		3 564 419	2 252 313
Sum egenkapital	6	3 664 419	2 352 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 372	34 612
Sum avsetninger for forpliktelser		36 372	34 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 233 645	5 483 864
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 645	5 483 864
Sum langsiktig gjeld		5 270 017	5 518 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 811	4 514
Betalbar skatt	3	74 989	69 124
Annen kortsiktig gjeld	7	385 098	383 133
Sum kortsiktig gjeld		464 898	456 771
Sum gjeld		5 734 915	5 975 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 334	8 327 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822372

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 770	731 570
Sum inntekter		745 770	731 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	25 048
Annen driftskostnad	1	180 226	166 379
Sum kostnader		206 226	191 427
Driftsresultat		539 544	540 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	6 788
Annen finansinntekt		1 040 000	
Sum finansinntekter		1 045 191	6 788
Annen rentekostnad	7	195 880	220 999
Sum finanskostnader		195 880	220 999
Netto finans		849 311	-214 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 749	71 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 106	254 221
Årsresultat		1 312 106	254 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 106	254 221
Totalresultat		1 312 106	254 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 106	254 221
Sum overføringer og disponeringer		1 312 106	254 221



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 736 898

6 699 903

Sum varige driftsmidler 2, 7

6 736 898

6 699 903

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

400 000

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

400 000

Sum anleggsmidler

7 136 898

7 099 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 151

24 580

Sum fordringer

25 151

24 580

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 237 285

1 203 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 237 285

1 203 078

Sum omløpsmidler

2 262 436

1 227 657

SUM EIENDELER

9 399 334

8 327 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 564 419

2 252 313

Sum opptjent egenkapital

3 564 419

2 252 313



Sum egenkapital	6	3 664 419	2 352 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 372	34 612
Sum avsetninger for forpliktelser		36 372	34 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 233 645	5 483 864
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 645	5 483 864
Sum langsiktig gjeld		5 270 017	5 518 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 811	4 514
Betalbar skatt	3	74 989	69 124
Annen kortsiktig gjeld	7	385 098	383 133
Sum kortsiktig gjeld		464 898	456 771
Sum gjeld		5 734 915	5 975 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 334	8 327 561



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hafor Eiendom AS SYKKYLVEN

Org.nr.
995 907 461

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Hafor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		745 770	731 570
Sum driftsinntekter		<u>745 770</u>	<u>731 570</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	25 048
Annen driftskostnad	1	180 226	166 379
Sum driftskostnader		<u>206 226</u>	<u>191 427</u>
Driftsresultat		<u>539 544</u>	<u>540 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	6 788
Annen finansinntekt		1 040 000	0
Annen rentekostnad	7	195 880	220 999
Resultat av finansposter		<u>849 311</u>	<u>-214 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 855	325 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 749	71 711
Ordinært resultat		<u>1 312 106</u>	<u>254 221</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 312 106</u>	<u>254 221</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 106	254 221
Sum overføringer		<u>1 312 106</u>	<u>254 221</u>



Balanse			
Hafor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 736 898	6 699 903
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>6 736 898</u>	<u>6 699 903</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 136 898</u>	<u>7 099 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 151	24 580
Sum fordringer		<u>25 151</u>	<u>24 580</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 237 285	1 203 078
Sum omløpsmidler		<u>2 262 436</u>	<u>1 227 657</u>
Sum eiendeler		<u>9 399 334</u>	<u>8 327 561</u>



Balanse

Hafor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 564 419</u>	<u>2 252 313</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 564 419</u>	<u>2 252 313</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 664 419</u>	<u>2 352 313</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 372	34 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 233 645</u>	<u>5 483 864</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 233 645</u>	<u>5 483 864</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 811	4 514
Betalbar skatt	3	74 989	69 124
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>385 098</u>	<u>383 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>464 898</u>	<u>456 771</u>
Sum gjeld		<u>5 734 915</u>	<u>5 975 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 399 334</u>	<u>8 327 561</u>

Sykkylven, 26.06.2022
Styret i Hafor Eiendom AS

Hallstein Forberg
Styreleder



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 898 334	6 898 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 995	62 995
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 961 329	6 961 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	224 431	224 431
= Bokført verdi 31.12.21	6 736 898	6 736 898
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	25-100 år	

**Noter**

Hafor Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 989	69 124
Endring i utsatt skatt	1 760	2 587
Skattekostnad ordinært resultat	76 749	71 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 388 855	325 932
Permanente forskjeller	-1 040 000	28
Endring i midlertidige forskjeller	-7 996	-11 760
Skattepliktig inntekt	340 859	314 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 989	69 124
Sum betalbar skatt i balansen	74 989	69 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	165 325	157 329	-7 996
Sum	165 325	157 329	-7 996
Grunnlag for utsatt skatt	165 325	157 329	-7 996
Utsatt skatt (22 %)	36 372	34 612	-1 759

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Formues- verdi
ANLEGGSMIDLER				
VD Transport AS	20%	400 000	400 000	1 554 394

**Noter**

Hafor Eiendom AS

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 252 313	2 352 313
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 252 313	2 352 313
Årets resultat				1 312 106	1 312 106
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 564 419	3 664 419

Note 7 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2020	2021
Langsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 483 864	5 233 645
Kortsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Påløpt ikke forfalt rente	-2 193	-1 817
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	5 481 671	5 231 828
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 203 906,-		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 699 903	6 736 898

I Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 385 098 Årets rente på lånet er kr 1 965