



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 819 092
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Gunnar Kung Skotåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 421 393	1 996 278
Sum inntekter		2 421 393	1 996 278
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 250	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 097 846	1 650 458
Sum kostnader		2 383 096	1 753 148
Driftsresultat		38 297	243 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	36 317	8 838
Sum finansinntekter		36 317	8 838
Sum finanskostnader		36 317	8 838
Netto finans		36 317	8 838
Ordinært resultat før skattekostnad		74 614	251 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 614	251 968
Årsresultat	10	74 614	251 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 714	97 921
Andre fordringer		0	81 081
Sum fordringer		7 714	179 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 003 415	691 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 415	691 323
Sum omløpsmidler		1 011 129	870 324
SUM EIENDELER		1 011 129	870 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	551 532	476 918
Sum opptjent egenkapital		551 532	476 918
Sum egenkapital		551 532	476 918
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 477	296 675
Annen kortsiktig gjeld		148 120	96 731
Sum kortsiktig gjeld		459 597	393 406
Sum gjeld		459 597	393 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 129	870 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510846

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 819 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Kung Skotåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 421 393	1 996 278
Sum inntekter		2 421 393	1 996 278
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	285 250	102 690
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	2 097 846	1 650 458
Sum kostnader		2 383 096	1 753 148
Driftsresultat		38 297	243 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	36 317	8 838
Sum finansinntekter		36 317	8 838
Sum finanskostnader		36 317	8 838
Netto finans		36 317	8 838
Ordinært resultat før skattekostnad		74 614	251 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 614	251 968
Årsresultat	10	74 614	251 968



Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 714	97 921
Andre fordringer		0	81 081
Sum fordringer		7 714	179 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 003 415	691 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 415	691 323
Sum omløpsmidler		1 011 129	870 324
SUM EIENDELER		1 011 129	870 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	551 532	476 918
Sum opptjent egenkapital		551 532	476 918
Sum egenkapital		551 532	476 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 477	296 675
Annen kortsiktig gjeld		148 120	96 731
Sum kortsiktig gjeld		459 597	393 406
Sum gjeld		459 597	393 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 129	870 324





Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 304 086	1 983 897	2 454 192	2 545 960
Sum		2 304 086	1 983 897	2 454 192	2 545 960
Ekstraordinære inntekter	2	117 307	12 381	0	0
Sum andre inntekter		117 307	12 381	0	0
Sum		2 421 393	1 996 278	2 454 192	2 545 960
Forretningsførsel og revisjon	3	265 346	224 612	234 964	249 610
Lønn og honorarer	4, 5	285 250	102 690	262 690	285 250
Vedlikehold	6	857 634	507 784	865 000	904 528
Eksterne tjenester	7	400 349	440 524	562 750	571 000
Kabel-tv og bredbånd		19 350	18 250	20 000	20 000
Forsikring		84 531	77 080	84 788	91 571
Brensel og strøm		260 744	329 269	370 000	370 000
Andre driftsutgifter	8	209 892	52 939	55 000	55 000
Sum		2 383 096	1 753 148	2 455 192	2 546 959
Driftsresultat		38 297	243 130	-1 000	-999
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	36 317	8 838	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		36 317	8 838	1 000	1 000
Årsresultat	10	74 614	251 968	0	1
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	74 614	251 968	0	1



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 714	97 921
Andre fordringer		0	81 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		951 640	641 175
Innestående på særvilkår	11	51 775	50 148
Sum omløpsmidler		1 011 129	870 324
SUM EIENDELER		1 011 129	870 324



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		476 918	224 950
Årets resultat	10	74 614	251 968
Sum egenkapital		551 532	476 918
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		97 552	54 105
Gjeld til forvaltningsklient		-120	-120
Leverandørgjeld		311 477	296 675
Annen kortsiktig gjeld		50 688	42 746
Sum kortsiktig gjeld		459 597	393 406
Sum gjeld		459 597	393 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 129	870 324

Oslo 31.12.23

Styret i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Sted: _____, dato: _____

Inger Skjærholt
Styreleder

Jan Mehlum
Nestleder

Terje Ulsten
Styremedlem

Jørn Petter Grønn-Nielsen
Styremedlem



Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 296 386	1 779 102	2 294 192	2 385 960
3645 Inntekter parkeringsplasser	7 000	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	0	204 795	160 000	160 000
3690 Andre inntekter	700	0	0	0
Sum	2 304 086	1 983 897	2 454 192	2 545 960

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	117 307	12 381	0	0
Sum	117 307	12 381	0	0

Ekstraordinære inntekter er erstatningsutbetalinger.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 236	12 340	12 700	13 208
Forretningsførerhonorar	179 232	167 664	179 233	186 402
Annen regnskapsførsel	74 878	44 607	43 031	50 000
Sum	265 346	224 612	234 964	249 610

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	250 000	90 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	12 690	12 690	35 250
Sum	285 250	102 690	262 690	285 250



Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	539 926	149 775	20 000	20 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	79 754	118 217	250 000	834 528
6620 Vedlikehold uteområde	1 875	19 375	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	75 000	0	45 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	158 703	220 418	500 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	50 000
6695 Egenandel forsikring	2 375	0	0	0
Sum	857 634	507 784	865 000	904 528

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	154 413	141 851	150 000	156 000
6360 Renhold	7 625	69 563	165 000	165 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	11 050	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	227 261	229 110	247 750	250 000
Sum	400 349	440 524	562 750	571 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	0	827	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 384	1 968	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	31 694	30 184	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	24 595	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 310	3 674	0	0
7790 Andre driftskostnader	145 909	12 848	55 000	55 000
Sum	209 892	52 939	55 000	55 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	36 317	8 504	1 000	1 000
8055 Renteinntekt særavkastning 3	0	334	0	0
Sum	36 317	8 838	1 000	1 000

Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie Orgnr: 990819092



Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	476 918	224 950
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	74 614	251 968
B. Årets endring i disponible midler	74 614	251 968
C. Disponible midler 31.12	551 532	476 918

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 51 775,07 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for De Nye Grønlandskvartalene
Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Styreleder	Inger Skjærholt (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jørn Petter Grønn-Nielsen (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: PSY0Q-QJ3IN-4COBP-0Q47Z-UP76T-100M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 19:55:21 UTC



Penneo DokumentInnøkket: PSY0Q-QU3JIN-4COBP-OCQ4ZZ-UP76T-100M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: PSY0Q-QJ3IN-4COBP-0Q47Z-UP76T-100M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 19:55:21 UTC



Penneo DokumentInnøktet: PSY0Q-QU3IN-4COBP-0Q47Z-UP76T-100M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>