



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 120	1 437 660
Sum inntekter		1 509 120	1 437 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 717	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7	526 325	501 711
Sum kostnader		545 043	521 106
Driftsresultat		964 077	916 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 242	8 165
Sum finansinntekter		3 242	8 165
Annen rentekostnad	11	208 798	286 213
Sum finanskostnader		208 798	286 213
Netto finans		-205 556	-278 047
Ordinært resultat før skattekostnad		758 522	638 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 522	638 504
Årsresultat	1	758 522	638 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	758 522	638 507
Sum overføringer og disponeringer		758 522	638 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53
Andre fordringer		54 818	70
Sum fordringer		54 818	123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 883	581 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 883	581 287
Sum omløpsmidler		775 701	581 409
SUM EIENDELER		20 452 738	20 258 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 912	4 851 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 609 912	4 851 390
Sum egenkapital	10	5 611 412	4 852 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 426 590	11 031 030
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 590	15 366 030
Sum langsiktig gjeld		14 761 590	15 366 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 736	31 023
Annen kortsiktig gjeld		0	8 503
Sum kortsiktig gjeld		79 736	39 526
Sum gjeld		14 841 326	15 405 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 452 738	20 258 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465735

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 120	1 437 660
Sum inntekter		1 509 120	1 437 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 717	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7	526 325	501 711
Sum kostnader		545 043	521 106
Driftsresultat		964 077	916 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 242	8 165
Sum finansinntekter		3 242	8 165
Annen rentekostnad	11	208 798	286 213
Sum finanskostnader		208 798	286 213
Netto finans		-205 556	-278 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 522	638 504
Årsresultat	1	758 522	638 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	758 522	638 507
Sum overføringer og disponeringer		758 522	638 507



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53
Andre fordringer		54 818	70
Sum fordringer		54 818	123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 883	581 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 883	581 287
Sum omløpsmidler		775 701	581 409
SUM EIENDELER		20 452 738	20 258 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 912	4 851 390
Sum opptjent egenkapital		5 609 912	4 851 390
Sum egenkapital	10	5 611 412	4 852 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 426 590	11 031 030



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 761 590	15 366 030
Sum langsiktig gjeld		14 761 590	15 366 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 736	31 023
Annen kortsiktig gjeld		0	8 503
Sum kortsiktig gjeld		79 736	39 526
Sum gjeld		14 841 326	15 405 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 452 738	20 258 446



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sorenskriver Bullsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 758 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sorenskriver Bullsgate Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 22 mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 310 400	1 249 920	1 310 400	1 330 400
Kabel TV avgift		98 640	97 740	98 600	106 700
Andre driftsinntekter		100 080	90 000	100 000	110 000
Sum inntekter		1 509 120	1 437 660	1 509 000	1 547 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 717	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Energi og strøm		86 904	119 573	110 000	120 000
Vedlikehold	4	35 037	18 581	50 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 570	5 454	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		52 170	50 256	52 200	53 800
Andre konsulenttjenester		19 200	0	0	10 000
Kabel-TV		104 456	96 877	98 600	106 700
Kontigent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikringer		48 621	47 271	51 400	48 800
Kommunale avgifter	6	169 074	148 744	154 000	168 300
Snøbrøyting		0	300	0	0
Andre driftskostnader	7	2 293	11 655	6 200	3 300
Sum kostnader		545 043	521 106	550 300	638 900
Driftsresultat		964 077	916 554	958 700	908 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 242	8 165	5 000	4 000
Rentekostnad	11	208 798	286 213	324 300	178 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-205 556	-278 047	-319 300	-174 700
Årsresultat	1	758 522	638 507	639 400	733 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	758 522	638 507	639 400	733 500
Sum overføringer og disponeringer		758 522	638 507	639 400	733 500



Balanse pr. 31.12.20 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	1 845 000	1 845 000
Bygninger	9, 11	17 832 037	17 832 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	53
Andre fordringer		54 818	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		720 883	581 287
Sum omløpsmidler		775 701	581 409
SUM EIENDELER		20 452 738	20 258 446



Balanse pr. 31.12.20 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		5 609 912	4 851 390
Sum egenkapital	10	5 611 412	4 852 890
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 426 590	11 031 030
Borettsinnskudd	12	4 335 000	4 335 000
Sum langsiktig gjeld		14 761 590	15 366 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 503
Leverandørgjeld		79 736	31 023
Sum kortsiktig gjeld		79 736	39 526
Sum gjeld		14 841 326	15 405 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 452 738	20 258 446

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Emil Dale Bjørlykhaug
Styreleder

Simen Haddal Sæther
Styremedlem

Ruben André Sviggum
Styremedlem



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	541 883	507 816
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	758 522	638 507
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-604 440	-604 440
B. Årets endring disponible midler	154 082	34 067
C. Disponible midler 31.12	695 965	541 883

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5720 Annet lønnstilskudd	-680	0
Sum	1 717	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	15 540
6603 Vedlikehold elektro	35 037	3 041
Sum	35 037	18 581

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 570	5 454
Sum	5 570	5 454

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	123 218	97 296
7761 Eiendomsskatt	45 856	51 448
Sum	169 074	148 744

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	314
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	6 825
6940 Porto	560	602
7720 Generalforsamling	0	2 185
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 733	1 729
Sum	2 293	11 655

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005/2006 for kr. 1 845 000,-.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 832 037
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 832 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 832 037
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2020
			Sum
Andeler i borettslaget	15	100	1 500
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 851 390
+/- Årets resultat			758 522
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 609 912
Sum egenkapital pr. 31.12			5 611 412

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boliger
Lånenummer:	12807
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.52 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 111 000
Lånesaldo 01.01:	11 031 030
Avdrag i perioden:	604 440
Lånesaldo 31.12:	10 426 590
Saldo 5 år frem i tid:	7 404 390

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14 761 590,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 677 037,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	4 335 000
Sum borettsinnskudd	4 335 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sorenskriver Bullsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Styreleder	Emil Dale Bjørlykhaug (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Simen Haddal Sæther (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ruben André Sviggum (sign.)	22.03.2021