



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	1 666 972
Sum inntekter		2 800 000	1 666 972
Kostnader			
Varekostnad		2 474 427	1 335 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 110	10 138
Annen driftskostnad	2	51 640	137 882
Sum kostnader		2 534 176	1 483 020
Driftsresultat		265 824	183 952
Annen rentekostnad		289 888	210 788
Sum finanskostnader		289 888	210 788
Netto finans		-289 888	-210 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 064	-26 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 064	-26 836
Årsresultat		-24 064	-26 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 064	-26 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 064	-26 836
Sum overføringer og disponeringer		-24 064	-26 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 440	40 550
Sum varige driftsmidler		32 440	40 550
Sum anleggsmidler		32 440	40 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 765 051	3 290 753
Sum varer		2 765 051	3 290 753
Fordringer			
Kundefordringer		2 424 860	424 860
Andre kortsiktige fordringer		763 065	861 033
Sum fordringer		3 187 925	1 285 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 198	91 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 198	91 837
Sum omløpsmidler		6 205 174	4 668 483
SUM EIENDELER		6 237 614	4 709 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 360	1 367 425
Sum opptjent egenkapital		1 343 360	1 367 425
Sum egenkapital		1 373 360	1 397 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	7 852
Annen kortsiktig gjeld		360 676	303 756
Sum kortsiktig gjeld		364 253	311 608
Sum gjeld		4 864 253	3 311 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 614	4 709 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554095

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	1 666 972
Sum inntekter		2 800 000	1 666 972
Kostnader			
Varekostnad		2 474 427	1 335 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 110	10 138
Annen driftskostnad	2	51 640	137 882
Sum kostnader		2 534 176	1 483 020
Driftsresultat		265 824	183 952
Annen rentekostnad		289 888	210 788
Sum finanskostnader		289 888	210 788
Netto finans		-289 888	-210 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 064	-26 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 064	-26 836
Årsresultat		-24 064	-26 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 064	-26 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 064	-26 836
Sum overføringer og disponeringer		-24 064	-26 836



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

32 440

40 550

Sum varige driftsmidler

32 440

40 550

Sum anleggsmidler

32 440

40 550

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

2 765 051

3 290 753

Sum varer

2 765 051

3 290 753

Fordringer

Kundefordringer

2 424 860

424 860

Andre kortsiktige

fordringer

763 065

861 033

Sum fordringer

3 187 925

1 285 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

252 198

91 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 198

91 837

Sum omløpsmidler

6 205 174

4 668 483

SUM EIENDELER

6 237 614

4 709 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 343 360

1 367 425

Sum opptjent egenkapital

1 343 360

1 367 425

Sum egenkapital

1 373 360

1 397 425

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	7 852
Annen kortsiktig gjeld		360 676	303 756
Sum kortsiktig gjeld		364 253	311 608
Sum gjeld		4 864 253	3 311 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 614	4 709 033



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Noter for Lauvåsen Boligfelt AS

Organisasjonsnr. 814621332



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2022

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	123 750
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	123 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 200
+ Ordinære avskrivninger	8 110
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 310
Balanseført verdi pr 31/12	32 440
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte: 0

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 064
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 064

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 900	26 836
= Grunnlag utsatt skatt	-50 900	-26 836
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 900	26 836
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 900	26 836
Utsatt skattefordel	11 198	5 904
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 900	26 836
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 198	5 904
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med en utbygging av boligtomter på Lauvåsen, Tvedestrand

Anlegg under utbygging kr. 2.765.051

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rune Moen		15	50,00 %
Goderstad Eiendom As	998 198 488	15	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DnB på kr. 4 500 000,-

Rest lån etter 5 år: kr. 0,-

Gjelden er sikret med pant i kundefordringer, samt privat kausjon fra Rune Moen og Jørgen Goderstad.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 2.424.860,-



Lauvåsen Boligfelt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	1 666 972
Sum driftsinntekter		2 800 000	1 666 972
Driftskostnader			
Varekostnad		2 474 427	1 335 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 110	10 138
Annen driftskostnad	2	51 640	137 882
Sum driftskostnader		2 534 176	1 483 020
DRIFTSRESULTAT		265 824	183 952
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 888	210 788
Sum finanskostnader		289 888	210 788
NETTO FINANSPOSTER		(289 888)	(210 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 064)	(26 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 064)	(26 836)
ÅRSRESULTAT		(24 064)	(26 836)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 064)	(26 836)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 064)	(26 836)



Lauvåsen Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 440	40 550
Sum varige driftsmidler		32 440	40 550
SUM ANLEGGSMIDLER		32 440	40 550
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 765 051	3 290 753
Fordringer			
Kundefordringer		2 424 860	424 860
Andre kortsiktige fordringer		763 065	861 033
Sum fordringer		3 187 925	1 285 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 198	91 837
SUM OMLØPSMIDLER		6 205 174	4 668 483
SUM EIENDELER		6 237 614	4 709 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 360	1 367 425
Sum opptjent egenkapital		1 343 360	1 367 425
SUM EGENKAPITAL		1 373 360	1 397 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 577	7 852
Annen kortsiktig gjeld		360 676	303 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 253	311 608
SUM GJELD		4 864 253	3 311 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 614	4 709 033

Tvedestrand 27.06.2023

Rune Moen
Styreleder

Jørgen Goderstad
Styremedlem

Marianne Goderstad
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Lauvåsen Boligfelt AS**

Organisasjonsnr. 814621332

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458