



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 158 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B4 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 437</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 437</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 349	4 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 349</b>	<b>4 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 349</b>	<b>-4 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 786</b>	<b>-4 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 073	-2 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-51 515	
Overføringer annen egenkapital	7	15 802	-2 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	801 426	776 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 426</b>	<b>776 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 426</b>	<b>780 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	66 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 471</b>	<b>780 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 620	153 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 620</b>	<b>153 818</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 620</b>	<b>353 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	497 851	427 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 851</b>	<b>427 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 851</b>	<b>427 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 471</b>	<b>780 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 158 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B4 NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 158 067  
B4 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 437</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 437</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 349	4 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 349</b>	<b>4 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 349</b>	<b>-4 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 786</b>	<b>-4 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 073	-2 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-51 515	
Overføringer annen egenkapital	7	15 802	-2 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 713</b>	<b>-2 081</b>



Organisasjonsnr: 929 158 067  
B4 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	801 426	776 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 426</b>	<b>776 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 426</b>	<b>780 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	66 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 045</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 471</b>	<b>780 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 620	153 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 620</b>	<b>153 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 620</b>	<b>353 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	497 851	427 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 851</b>	<b>427 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 851</b>	<b>427 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 471</b>	<b>780 883</b>





Organisasjonsnr: 929 158 067  
B4 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



B4 Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: WLFJM-EHUOE-53XDZ-6Q5Z7-F08T2-QLPYW



## B4 Næringspark AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>14 437</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-14 437</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>31 349</u>	<u>4 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 786</u>	<u>-4 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-10 073</u>	<u>-2 158</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-35 713</u>	<u>-2 081</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-51 515	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>15 802</u>	<u>-2 081</u>
Sum disponert		<u>-35 713</u>	<u>-2 081</u>

Penneo document key: WLJFM-EHU0E-53XDZ-6Q527-F08T2-QLPYN



## B4 Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>4 457</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 457</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>801 426</u>	<u>776 426</u>
Sum varige driftsmidler		<u>801 426</u>	<u>776 426</u>
Sum anleggsmidler		<u>801 426</u>	<u>780 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>66 045</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>867 471</u>	<u>780 883</u>

Penneo document key: WLJFM-EHU0E-53XDZ-6Q527-F08T2-QLPYW



## B4 Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>169 620</u>	<u>153 818</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>169 620</u>	<u>153 818</u>
Sum egenkapital		<u>369 620</u>	<u>353 818</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>497 851</u>	<u>427 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 851</u>	<u>427 065</u>
Sum gjeld		<u>497 851</u>	<u>427 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>867 471</u>	<u>780 883</u>

Penneo document key: WLJFM-EHUOE-53XDZ-6Q527-F08T2-QLPYW



## B4 Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder mottar ikke honorar.



## B4 Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-10 073	-2 158
Årets totale skattekostnad	<u>-10 073</u>	<u>-2 158</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 786	-4 239
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	-45 786	-9 809
Anvendt fremførbart underskudd	-20 259	0
Mottatt konsernbidrag	66 045	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-9 809</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-20 259
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-20 259</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 457

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	776 426
Tilgang egentilvirk. driftsm.	25 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>801 426</u>
 Balanseført pr. 31.12.	<u>801 426</u>
 Økonomisk levetid	Avskrives ikke

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på konsernbidrag	66 045	0
 <i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	497 852	427 065

Penneo document key: WLJFM-EHUOE-S3XDZ-6Q527-F08T2-QLPYN



## B4 Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	153 818	353 818
Årsresultat	0	0	-35 713	-35 713
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 515	51 515
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>169 620</b>	<b>369 620</b>

31. desember 2023  
Larvik, 16. april 2024

---

Morten Riis-Gjertsen  
Styreleder

Penneo document key: WLJFM-EHUOE-S3XDZ-6Q5Z7-F08T2-QLPYN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



### Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLJM-EHU0E-S3XDZ-6Q527-F081Z-OLPYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>