



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 434 737	4 073 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 737</b>	<b>4 073 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 446
Annen driftskostnad		983 069	991 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 515</b>	<b>2 368 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 222</b>	<b>1 705 599</b>
Annen finanskostnad		2 184 544	2 057 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 184 544</b>	<b>2 057 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 184 544</b>	<b>-2 057 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 322</b>	<b>-351 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 052	-77 336
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-95 286
Overført fra annen egenkapital	4	-85 270	-178 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 329 984	32 706 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 162	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	14 381	22 180
Konsernfordringer	6, 5, 6	4 539 788	5 549 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 331</b>	<b>5 675 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		615 935	30 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 935</b>	<b>30 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 273 266</b>	<b>5 705 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 603 250</b>	<b>38 412 027</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 198 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 046</b>	<b>2 265 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		167 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>167 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 214 046</b>	<b>2 432 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	345 718	407 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 718</b>	<b>407 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 230 000	33 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 230 000</b>	<b>33 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 575 718</b>	<b>33 637 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 537	-31 446
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 650	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 659 456	2 270 395
Annen kortsiktig gjeld		111 843	102 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 486</b>	<b>2 341 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 389 204</b>	<b>35 979 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 603 250</b>	<b>38 412 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 434 737	4 073 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 737</b>	<b>4 073 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 446
Annen driftskostnad		983 069	991 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 515</b>	<b>2 368 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 222</b>	<b>1 705 599</b>
Annen finanskostnad		2 184 544	2 057 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 184 544</b>	<b>2 057 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 184 544</b>	<b>-2 057 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 322</b>	<b>-351 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 052	-77 336
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-95 286
Overført fra annen egenkapital	4	-85 270	-178 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	31 329 984	32 706 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 162	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	14 381	22 180
Konsernfordringer	6, 5, 6	4 539 788	5 549 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 331</b>	<b>5 675 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		615 935	30 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 935</b>	<b>30 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 273 266</b>	<b>5 705 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 603 250</b>	<b>38 412 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 198 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 046</b>	<b>2 265 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		167 641



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 214 046</b>	<b>2 432 737</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	407 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>345 718</b>	<b>407 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 230 000
Langsiktig konserngjeld	6	33 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 230 000</b>	<b>33 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 575 718</b>	<b>33 637 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-31 446
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		16 650
Kortsiktig konserngjeld	6	2 270 395
Annen kortsiktig gjeld		102 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 813 486</b>	<b>2 341 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 389 204</b>	<b>35 979 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 603 250</b>	<b>38 412 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

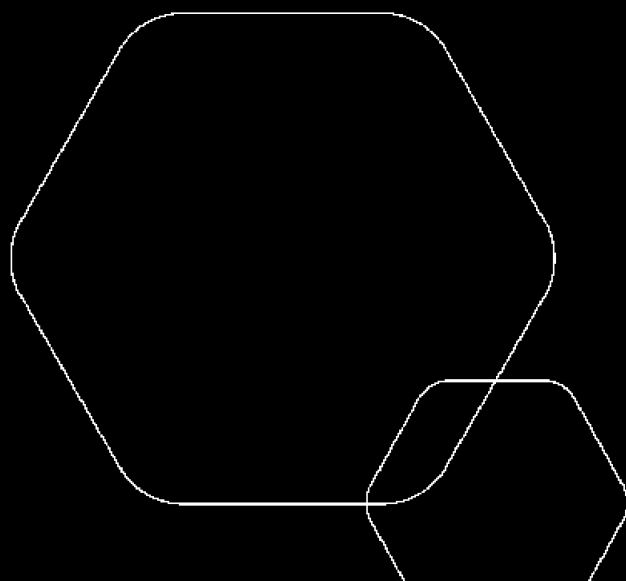
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Festningsgata 40 Næring AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 235 398

Pemso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116



## RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 434 737	4 073 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 434 737</b>	<b>4 073 734</b>
Avskrivninger	2	1 376 446	1 376 446
Annen driftskostnad		983 069	991 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 359 515</b>	<b>2 368 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 222</b>	<b>1 705 599</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		2 184 544	2 057 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 184 544</b>	<b>-2 057 127</b>
Resultat før skattekostnad		-109 322	-351 528
Skattekostnad på resultat	3	-24 052	-77 336
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	95 286
Overført fra annen egenkapital	4	85 270	178 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 270</b>	<b>-274 192</b>

Pennso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116



## BALANSE

### FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 329 984	32 706 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 329 984</b>	<b>32 706 430</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 162	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	14 381	22 180
Konsernfordringer	5, 6	4 539 788	5 549 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 331</b>	<b>5 675 130</b>
Bankinnskudd		615 935	30 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 273 266</b>	<b>5 705 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 603 250</b>	<b>38 412 027</b>

Pennso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116



## BALANSE

### FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 198 101
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 214 046</strong>	<strong>2 265 096</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	167 641
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>167 641</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 214 046</strong>	<strong>2 432 737</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	345 718	407 401
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>345 718</strong>	<strong>407 401</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 230 000	33 230 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 230 000</strong>	<strong>33 230 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 537	-31 446
Skyldig offentlige avgifter		16 650	0
Konserngjeld	6	2 659 456	2 270 395
Annen kortsiktig gjeld		111 843	102 939
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 813 486</strong>	<strong>2 341 888</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 389 204</strong>	<strong>35 979 289</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 603 250</strong>	<strong>38 412 027</strong>

Kristiansand, 24.04.2025  
Styret i Festningsgata 40 Næring AS

Tom Arne Aamodt  
styreleder



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPV8-HW0EW-32086-WA116

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 5



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

### Note 1 Lønnskostnader

Festningsgata 40 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 835 769	36 835 769
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 835 769</b>	<b>36 835 769</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 505 786	5 505 786
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 329 983</b>	<b>31 329 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 376 446	1 376 446
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 631	0
Endring i utsatt skatt	-61 683	-77 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 052</b>	<b>-77 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 322	-351 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 375	229 367
Mottatt konsernbidrag	0	122 161
Avgitt konsernbidrag	-171 052	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 631	-26 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 631	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS			SIDE 6

Pennso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116

**FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS**

ORG.NR: 997 235 398

Varige driftsmidler	1 571 447	1 851 822	280 375
<b>Sum</b>	<b>1 571 447</b>	<b>1 851 822</b>	<b>280 375</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 571 447</b>	<b>1 851 822</b>	<b>280 375</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 718</b>	<b>407 401</b>	<b>61 682</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 000	2 995	2 198 101	167 641	2 432 737
Årets resultat				-85 270	-85 270
Intern overføring			-51 050	51 050	0
Konsernbidrag avgitt				-133 421	-133 421
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>64 000</b>	<b>2 995</b>	<b>2 147 051</b>	<b>0</b>	<b>2 214 046</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 230 000	33 230 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	31 329 984	32 706 430
Fordringer	4 554 169	5 571 968
<b>Sum</b>	<b>35 884 153</b>	<b>38 278 398</b>

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Festningsgata 40 Parkering AS	580 000	740 000
Mur i Sør Forvaltning AS	0	122 161
<b>Sum</b>	<b>580 000</b>	<b>862 161</b>
<b>Gjeld</b>		
Festningsgata 40 Bolig AS	2 488 404	2 270 395
<b>Sum</b>	<b>2 488 404</b>	<b>2 270 395</b>

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	100,0	64 000
<b>Sum</b>	<b>640</b>		<b>64 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Forvaltning AS	640	100,0	100,0

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Pennso Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aamodt, Tom Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-24 12:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAZU4-IFJGU-NTPY8-HW0EW-32086-WA116

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Festningsgata 40 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsgata 40 Næring AS som viser et underskudd på NOK 85 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Festningsgata 40 Næring AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

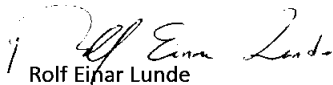
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. april 2025*

## Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor