



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 295 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERNOR AS  
Forretningsadresse: Hestsjøvegen 92  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GIOVANNI ALEXANDER OLAYA LINDBLOM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987295082

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 677	180 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 677</b>	<b>180 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	4 147
Annen driftskostnad		167 302	151 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 202</b>	<b>155 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 475</b>	<b>25 685</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 475</b>	<b>25 684</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 804	5 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 671	20 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 990	3 534 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 215	121 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 352	4 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 352</b>	<b>4 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 352</b>	<b>4 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 302 000	1 302 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 539	60 868



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 539</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 390 539</b>	<b>1 362 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 536 711	2 257 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 711</b>	<b>2 257 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 675</b>	<b>2 257 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 740
Betalbar skatt	3	1 840	5 660
Skyldig offentlige avgifter		86 503	7 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 343</b>	<b>40 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 018</b>	<b>2 297 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 295 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERNOR AS  
Forretningsadresse: Hestsjøvegen 92  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GIOVANNI ALEXANDER OLAYA LINDBLOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 987 295 082  
SENTERNOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 677	180 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 677</b>	<b>180 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	4 147
Annen driftskostnad		167 302	151 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 202</b>	<b>155 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 475</b>	<b>25 685</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 475</b>	<b>25 684</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 804	5 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 671	20 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>



Organisasjonsnr: 987 295 082  
SENTERNOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 799 990	3 534 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	202 215	121 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 352	4 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 352</b>	<b>4 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 352</b>	<b>4 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 302 000	1 302 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 539	60 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 539</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 390 539</b>	<b>1 362 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	5 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 536 711	2 257 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 711</b>	<b>2 257 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 675</b>	<b>2 257 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 740
Betalbar skatt	3	1 840	5 660
Skyldig offentlige avgifter		86 503	7 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 343</b>	<b>40 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 018</b>	<b>2 297 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>



Organisasjonsnr: 987 295 082  
SENTERNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Senternor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 295 082



## Resultatregnskap

Senternor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		238 677	180 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 677</b>	<b>180 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 900	4 147
Annen driftskostnad		167 302	151 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 202</b>	<b>155 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 475</b>	<b>25 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		35 475	25 684
Skattekostnad på resultat	3	7 804	5 660
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 671</b>	<b>20 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 671	20 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 671</b>	<b>20 024</b>



### Balanse

Senternor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 990	3 534 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 215	121 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 205</b>	<b>3 655 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 352	4 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 352</b>	<b>4 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>

Senternor AS

Side 3



## Balanse

Senternor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 302 000	1 302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 539	60 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 539</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 390 539</b>	<b>1 362 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 964	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 964</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 536 711	2 257 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 711</b>	<b>2 257 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 740
Betalbar skatt	3	1 840	5 660
Skyldig offentlige avgifter		86 503	7 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 343</b>	<b>40 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 018</b>	<b>2 297 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 021 557</b>	<b>3 660 461</b>

Senternor AS

Side 4



**Balanse**

Senternor AS  
Styret i Senternor AS

\_\_\_\_\_  
GIOVANNI ALEXANDER OLAYA LINDBLOM  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jøran Lindblom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentenor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 534 198	121 680	3 655 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	265 792	116 435	382 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 799 990</b>	<b>238 115</b>	<b>4 038 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		35 900	35 900
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 799 990</b>	<b>202 215</b>	<b>4 002 205</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 900	35 900
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 840	5 660
Endring i utsatt skattefordel	5 964	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 804</b>	<b>5 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 475	25 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 364</b>	<b>25 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 840	5 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 840</b>	<b>5 660</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 111	0	-27 111
<b>Sum</b>	<b>27 111</b>	<b>0</b>	<b>-27 111</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 111</b>	<b>0</b>	<b>-27 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 964</b>	<b>0</b>	<b>-5 964</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 302 000	0	0	60 868	1 362 868
Årets resultat				27 671	27 671
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 302 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 539</b>	<b>1 390 539</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Senternor AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	529	1 000,0	529 000
B-aksjer	773	1 000,0	773 000
<b>Sum</b>	<b>1 302</b>		<b>1 302 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JØRAN LINDBLOM	130	174	304	23,3	23,3
GIOVANNI ALEXANDER OLAYA LINDBLOM	101	150	251	19,3	19,3
MARITHA KARLSEN	72	167	239	18,4	18,4
SONDRE LINDBLOM	98	141	239	18,4	18,4
SUNNIVA LINDBLOM	98	141	239	18,4	18,4
GRETHE KARLSEN	30	30	30	2,3	2,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>529</b>	<b>773</b>	<b>1 302</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
GIOVANNI ALEXANDER OLAYA LINDBLOM	styreleder	101	150	251
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>101</b>	<b>150</b>	<b>251</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Senternor AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.