



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 790 148	1 749 160
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		1 790 248	1 749 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	280 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	359 911	311 918
Sum kostnader		539 911	591 918
Driftsresultat		1 250 337	1 157 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 960	2 025
Sum finansinntekter		4 960	2 025
Annen rentekostnad	3	831 746	536 025
Sum finanskostnader		831 746	536 025
Netto finans		-826 786	-534 000
Ordinært resultat før skattekostnad		423 551	623 242
Skattekostnad på resultat	4	125 572	189 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 979	433 540
Årsresultat		297 979	433 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 979	433 540
Totalresultat		297 979	433 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	445 211	672 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-147 232	-239 040
Sum overføringer og disponeringer	5	297 979	433 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 490 000	17 670 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 490 000	17 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 490 000	17 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	19 280
Andre kortsiktige fordringer		13 067	12 566
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		13 167	31 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 661 175	1 954 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 175	1 954 752
Sum omløpsmidler		1 674 341	1 986 598
SUM EIENDELER		19 164 341	19 656 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			960
Sum egenkapital	5	530 000	530 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 025 000	18 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 000	18 370 000
Sum langsiktig gjeld		18 025 000	18 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 830	27 356
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	424 511	622 282
Annen kortsiktig gjeld		143 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		609 341	755 638
Sum gjeld		18 634 341	19 125 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 341	19 656 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318769

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 790 148	1 749 160
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		1 790 248	1 749 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	280 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	359 911	311 918
Sum kostnader		539 911	591 918
Driftsresultat		1 250 337	1 157 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 960	2 025
Sum finansinntekter		4 960	2 025
Annen rentekostnad	3	831 746	536 025
Sum finanskostnader		831 746	536 025
Netto finans		-826 786	-534 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	423 551	623 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 572	189 702
Årsresultat		297 979	433 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 979	433 540
Totalresultat		297 979	433 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	445 211	672 580
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-147 232	-239 040
Sum overføringer og disponeringer	5	297 979	433 540





Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 490 000	17 670 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 490 000	17 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 490 000	17 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	19 280
Andre kortsiktige fordringer		13 067	12 566
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		13 167	31 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 661 175	1 954 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 175	1 954 752
Sum omløpsmidler		1 674 341	1 986 598
SUM EIENDELER		19 164 341	19 656 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		960
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			960
Sum egenkapital	5	530 000	530 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 025 000	18 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 000	18 370 000
Sum langsiktig gjeld		18 025 000	18 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 830	27 356
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	424 511	622 282
Annen kortsiktig gjeld		143 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		609 341	755 638
Sum gjeld		18 634 341	19 125 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 164 341	19 656 598



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

ROSENBORG GATE 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 600,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 600
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 600



Note 2 Anleggsnote

	Rosenborg gate 12 A	Rosenborg gate 12 B	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-455 321,0	-460 000,0	-400 000	-1 315 321
Bokført verdi per 31.12.2023	8 630 000	8 860 000	0	17 490 000
Årets avskrivninger	90 000,0	90 000,0	0	180 000
Avskrivningssatser	1 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer Brevik Boligutleie AS	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	18 025 000	18 370 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	424 511	622 282

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 831 746.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillegg er kr 17 490 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 572	189 702
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 572	189 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 551	623 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 232	0
Avgitt konsernbidrag	-570 783	-623 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 572	189 702



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 572	-189 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 227 968	-1 080 736	147 232
Sum	-1 227 968	-1 080 736	147 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 968	1 080 736	-147 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	500 000	960	530 960
Årets resultat		0	297 979	297 979
Mottatt konsernbidrag		0	146 272	146 272
Avgitt konsernbidrag		0	-445 211	-445 211
Pr 31.12	30 000	500 000	0	530 000

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenborg Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborg Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAE6-ZS30H-F3ZPN-6ZD1D-2YIKD-EVQU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MAE6-ZS30H-F3ZPN-62D1D-2YIKD-EVQU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>