



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	
Annen driftsinntekt		598 121	612 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 121</b>	<b>612 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	426 510	312 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 910</b>	<b>534 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 211</b>	<b>78 811</b>
Annen rentekostnad		202 481	153 371
Annen finanskostnad			7 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 481</b>	<b>160 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 481</b>	<b>-160 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 730</b>	<b>-81 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 700	-10 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	84 030	-71 478
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 866 000	8 087 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 385	65 191
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>65 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 147	23 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 147</b>	<b>23 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 532</b>	<b>89 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 5	1 400 182	1 484 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 182</b>	<b>-1 484 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 818</b>	<b>-1 454 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 190 894	1 230 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 510 000	4 730 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 338 762	3 403 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 762</b>	<b>8 133 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 656</b>	<b>9 364 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 128	249 965
Betalbar skatt		63 435	
Annen kortsiktig gjeld		75 495	16 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 058</b>	<b>266 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 714</b>	<b>9 630 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	
Annen driftsinntekt		598 121	612 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 121</b>	<b>612 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	426 510	312 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 910</b>	<b>534 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 211</b>	<b>78 811</b>
Annen rentekostnad		202 481	153 371
Annen finanskostnad			7 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 481</b>	<b>160 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 481</b>	<b>-160 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 730</b>	<b>-81 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 700	-10 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	84 030	-71 478
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 866 000	8 087 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 385	65 191
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>65 191</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 147	23 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 147</b>	<b>23 925</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 010 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 5	1 400 182	1 484 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 182</b>	<b>-1 484 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 818</b>	<b>-1 454 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 190 894	1 230 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 510 000	4 730 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 338 762	3 403 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 762</b>	<b>8 133 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 039 656</b>	<b>9 364 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 128	249 965
Betalbar skatt		63 435	
Annen kortsiktig gjeld		75 495	16 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 058</b>	<b>266 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 714</b>	<b>9 630 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-04



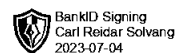
# Årsregnskap 2022

## Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822

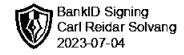


BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-04

### RESULTATREGNSKAP

#### VÅR FRUE GATE 2 AS

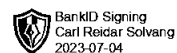
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	0
Annen driftsinntekt		598 121	612 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 121</b>	<b>612 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad	1	426 510	312 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 910</b>	<b>534 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 211</b>	<b>78 811</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		202 481	153 371
Annen finanskostnad		0	7 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 481</b>	<b>-160 542</b>
Resultat før skattekostnad		107 730	-81 730
Skattekostnad på resultat	3	23 700	-10 252
<b>Resultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		84 030	0
Overført til udekket tap	4	0	71 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>



## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 866 000	8 087 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 385	65 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>65 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 147	23 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 532</b>	<b>89 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>



BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-04

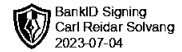
### BALANSE

#### VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 5	-1 400 182	-1 484 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 182</b>	<b>-1 484 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 818</b>	<b>-1 454 213</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 190 894	1 230 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 510 000	4 730 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 338 762	3 403 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 762</b>	<b>8 133 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 128	249 965
Betalbar skatt		63 435	0
Annen kortsiktig gjeld		75 495	16 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 058</b>	<b>266 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 714</b>	<b>9 630 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>

Trondheim  
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

Carl Reidar Solvang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2023-07-04

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 756 916</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	226 716
Årets ordinære avskrivninger	221 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>448 116</b>
Bokført verdi 01.01.2022	8 087 400
Årets avskrivning og nedskrivning	221 400
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 866 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 435	7 729
Endring i utsatt skatt	-39 735	-17 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 700</b>	<b>-10 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 730	-81 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 642	132 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 029	-50 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 343</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 435	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 435</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 669 730	5 807 797	138 067
Fordringer	-256 575	-170 000	86 575
<b>Sum</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 637 797</b>	<b>224 642</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 029	-44 029
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 593 768</b>	<b>180 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>	<b>39 735</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-1 484 213	-1 454 213
Årets resultat					84 030	84 030
Endringer ført mot EK: ettergivelse gjeld	1 980 000					1 980 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 400 182</b>	<b>609 818</b>

Endring i aksjekapital ved konvertering av gjeld kr 1 980 000 til Aristoteles Eiendom AS, gjennomført i september 2022.

Endringer ført mot egenkapital kommer fra Vår Frue Gate 2 (org nr 919 767 766) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 338 762	-3 403 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 338 762</b>	<b>-3 403 762</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 000	30,0	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>		<b>2 010 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



ARISTOTELES EIENDOM AS

67 000

100,0



Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 227 762 pr 31.12.2022, etter konvertering av gjeld kr 1 980 000 til aksjekapital.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det ble i 2022 konvertert gjeld fra morselskapet til aksjekapital for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Driften av Vår Frue Gate 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 510 000	4 730 000
<b>Sum</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 730 000</b>



# Årsregnskap 2022

## Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822



## RESULTATREGNSKAP

### VÅR FRUE GATE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	0
Annen driftsinntekt		598 121	612 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 121</b>	<b>612 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad	1	426 510	312 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 910</b>	<b>534 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 211</b>	<b>78 811</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		202 481	153 371
Annen finanskostnad		0	7 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 481</b>	<b>-160 542</b>
Resultat før skattekostnad		107 730	-81 730
Skattekostnad på resultat	3	23 700	-10 252
<b>Resultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		84 030	0
Overført til udekket tap	4	0	71 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 030</b>	<b>-71 478</b>



## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 866 000	8 087 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 000</b>	<b>8 087 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 385	65 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>65 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 147	23 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 532</b>	<b>89 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>



### BALANSE

#### VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 010 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 5	-1 400 182	-1 484 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 182</b>	<b>-1 484 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 818</b>	<b>-1 454 213</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 190 894	1 230 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 510 000	4 730 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 338 762	3 403 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 762</b>	<b>8 133 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 128	249 965
Betalbar skatt		63 435	0
Annen kortsiktig gjeld		75 495	16 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 058</b>	<b>266 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 714</b>	<b>9 630 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 878 532</b>	<b>8 176 516</b>

Trondheim  
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

Carl Reidar Solvang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 756 916</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	226 716
Årets ordinære avskrivninger	221 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>448 116</b>
Bokført verdi 01.01.2022	8 087 400
Årets avskrivning og nedskrivning	221 400
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 866 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 435	7 729
Endring i utsatt skatt	-39 735	-17 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 700</b>	<b>-10 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 730	-81 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 642	132 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 029	-50 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 343</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 435	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 435</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 669 730	5 807 797	138 067
Fordringer	-256 575	-170 000	86 575
<b>Sum</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 637 797</b>	<b>224 642</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 029	-44 029
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 593 768</b>	<b>180 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 190 894</b>	<b>1 230 629</b>	<b>39 735</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-1 484 213	-1 454 213
Årets resultat					84 030	84 030
Endringer ført mot EK: ettergivelse gjeld	1 980 000					1 980 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 400 182</b>	<b>609 818</b>

Endring i aksjekapital ved konvertering av gjeld kr 1 980 000 til Aristoteles Eiendom AS, gjennomført i september 2022.

Endringer ført mot egenkapital kommer fra Vår Frue Gate 2 (org nr 919 767 766) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 338 762	-3 403 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 338 762</b>	<b>-3 403 762</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 000	30,0	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>		<b>2 010 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



ARISTOTELES EIENDOM AS	67 000	100,0	100,0
------------------------	--------	-------	-------

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 227 762 pr 31.12.2022, etter konvertering av gjeld kr 1 980 000 til aksjekapital.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det ble i 2022 konvertert gjeld fra morselskapet til aksjekapital for å styrke egenkapitalen i selskapet.

Driften av Vår Frue Gate 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 510 000	4 730 000
<b>Sum</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 730 000</b>