



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 480	450 709
Sum inntekter		487 480	450 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	46 500	46 500
Annen driftskostnad	2	147 388	87 924
Sum kostnader		193 888	134 424
Driftsresultat		293 592	316 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	113
Sum finansinntekter		6	113
Annen rentekostnad		5 217	9 894
Sum finanskostnader		5 217	9 894
Netto finans		-5 210	-9 781
Ordinært resultat før skattekostnad		288 382	306 504
Skattekostnad	5	65 630	67 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 752	239 093
Årsresultat		222 752	239 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 752	239 093
Totalresultat		222 752	239 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	276 804	292 264
Overført fra annen egenkapital	6	-54 052	-53 171
Sum overføringer og disponeringer		222 752	239 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 207 873	2 254 373
Sum varige driftsmidler		2 207 873	2 254 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 383 626	1 580 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 626	1 580 323
Sum anleggsmidler		3 591 499	3 834 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 713	93 584
Andre kortsiktige fordringer	4	11 794	15 666
Sum fordringer		243 506	109 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 194	17 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 194	17 991
Sum omløpsmidler		254 700	127 240
SUM EIENDELER		3 846 199	3 961 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 550	180 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 326 745	2 380 798
Sum opptjent egenkapital		2 326 745	2 380 798
Sum egenkapital		2 828 719	2 882 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 622	240 065
Sum avsetninger for forpliktelser		227 622	240 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		502 622	515 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 967	2 288
Skyldig offentlige avgifter		19 014	15 528
Annen kortsiktig gjeld	4	489 877	546 284
Sum kortsiktig gjeld		514 858	564 100
Sum gjeld		1 017 480	1 079 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 199	3 961 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391525

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 480	450 709
Sum inntekter		487 480	450 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		46 500	46 500
Annen driftskostnad 2		147 388	87 924
Sum kostnader		193 888	134 424
Driftsresultat		293 592	316 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	113
Sum finansinntekter		6	113
Annen rentekostnad		5 217	9 894
Sum finanskostnader		5 217	9 894
Netto finans		-5 210	-9 781
Ordinært resultat før skattekostnad		288 382	306 504
Skattekostnad	5	65 630	67 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 752	239 093
Årsresultat		222 752	239 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 752	239 093
Totalresultat		222 752	239 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	276 804	292 264
Overført fra annen egenkapital	6	-54 052	-53 171
Sum overføringer og disponeringer		222 752	239 093



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 207 873

2 254 373

Sum varige driftsmidler

2 207 873

2 254 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 383 626

1 580 323

Sum finansielle

anleggsmidler

1 383 626

1 580 323

Sum anleggsmidler

3 591 499

3 834 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

231 713

93 584

Andre kortsiktige

fordringer

4

11 794

15 666

Sum fordringer

243 506

109 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 194

17 991

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 194

17 991

Sum omløpsmidler

254 700

127 240

SUM EIENDELER

3 846 199

3 961 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

180 550

180 550

Annen innskutt egenkapital

6

321 424

321 424

Sum innskutt egenkapital

501 974

501 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 326 745

2 380 798



Sum opptjent egenkapital		2 326 745	2 380 798
Sum egenkapital		2 828 719	2 882 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 622	240 065
Sum avsetninger for forpliktelses		227 622	240 065
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		502 622	515 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 967	2 288
Skyldig offentlige avgifter		19 014	15 528
Annen kortsiktig gjeld	4	489 877	546 284
Sum kortsiktig gjeld		514 858	564 100
Sum gjeld		1 017 480	1 079 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 199	3 961 936



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18055.00	10.00	180550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KKF Eiendom AS	18055.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18055.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Fredrik Lund Norakvelle
27.05.2021

 Legally signed by
Khang Vinh Nguyen Ho
27.05.2021

 Legally signed by
Kim Arne Jenssen Mathisen
30.05.2021

HIS 4 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
His 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		487 480	450 709
Sum driftsinntekter		487 480	450 709
Avskrivning av driftsmidler	3	46 500	46 500
Annen driftskostnad	2	147 388	87 924
Sum driftskostnader		193 888	134 424
Driftsresultat		293 592	316 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	113
Annen rentekostnad		5 217	9 894
Resultat av finansposter		-5 210	-9 781
Resultat før skattekostnad		288 382	306 504
Skattekostnad	5	65 630	67 411
Ordinært resultat		222 752	239 093
Årsresultat		222 752	239 093
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	276 804	292 264
Overført fra annen egenkapital	6	54 052	53 171
Sum overføringer		222 752	239 093
His 4 AS		Side 2	



Balanse			
His 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 207 873	2 254 373
Sum varige driftsmidler		2 207 873	2 254 373
Lån til foretak i samme konsern	4	1 383 626	1 580 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 626	1 580 323
Sum anleggsmidler		3 591 499	3 834 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 713	93 584
Andre kortsiktige fordringer	4	11 794	15 666
Sum fordringer		243 506	109 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 194	17 991
Sum omløpsmidler		254 700	127 240
Sum eiendeler		3 846 199	3 961 936
His 4 AS			Side 3



Balanse			
His 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 550	180 550
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 326 745	2 380 798
Sum opptjent egenkapital		2 326 745	2 380 798
Sum egenkapital		2 828 719	2 882 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	227 622	240 065
Sum avsetning for forpliktelser		227 622	240 065
Øvrig langsiktig gjeld	4	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 967	2 288
Skyldig offentlige avgifter		19 014	15 528
Annen kortsiktig gjeld	4	489 877	546 284
Sum kortsiktig gjeld		514 858	564 100
Sum gjeld		1 017 480	1 079 165
Sum egenkapital og gjeld		3 846 199	3 961 936
Porsgrunn, 27.05.2021 Styret i His 4 AS			
<hr/> Khang Vinh Nguyen Ho styreleder	<hr/> Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem/daglig leder	<hr/> Kim Arne Finne Mathisen styremedlem	
His 4 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg og tomt som ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 454 873	2 454 873
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 454 873	2 454 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	247 000	247 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 207 873	2 207 873
Årets ordinære avskrivninger	46 500	46 500
Økonomisk levetid	50 år	

Bygninger og tomt er pantsatt for langsiktig lån til kredittinstitusjon opprettet og balanseført i regnskapet til KKF Eiendom AS (morselskap).

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til KKF Eiendom AS (morselskap)	1 383 626	1 580 323
Sum	1 383 626	1 580 323
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Khang Invest AS	275 000	275 000
Sum	275 000	275 000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2020.

Årets konsernbidrag til morselskap KKF Eiendom AS utgjør kr 354 877 og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har gjeld til eiere på til sammen kr 135 000 som inngår i annen kortsiktig gjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 073	82 433
Endring i utsatt skatt	-12 443	-15 022
Skattekostnad ordinært resultat	65 630	67 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 382	306 504
Permanente forskjeller	9 933	-88
Endring i midlertidige forskjeller	56 562	68 281
Avgitt konsernbidrag	-354 877	-374 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 073	82 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 073	-82 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	782 966	776 609	-6 358
Gevinst – og tapskonto	251 678	314 598	62 920
Sum	1 034 644	1 091 207	56 562
Grunnlag for utsatt skatt	1 034 644	1 091 207	56 562
Utsatt skatt (22 %)	227 622	240 065	12 444

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	180 550	321 424	2 380 798	2 882 772
Årets resultat	0	0	222 752	222 752
Konsernbidrag	0	0	-276 804	-276 804
Pr 31.12.2020	180 550	321 424	2 326 746	2 828 720

Avsatt konsernbidrag er til morselskapet KKF Eiendom AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i His 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 055	10,0	180 550
Sum	18 055		180 550

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KKF Eiendom AS	18 055	100,0	100,0

Styreleder, styremedlemmer og daglig leder er indirekte eiere i selskapet.