



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 694 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tjødnali 68
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 234 388	63 321 246
Annen driftsinntekt		115 000	393 742
Sum inntekter		83 349 388	63 714 988
Kostnader			
Varekostnad		54 794 481	39 091 535
Lønnskostnad	1	15 053 528	13 215 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 235 132	1 049 739
Annen driftskostnad	1,3	7 161 804	5 150 066
Sum kostnader		78 244 945	58 506 808
Driftsresultat		5 104 443	5 208 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		128 129	117 590
Annen finansinntekt		8 785	848 753
Sum finansinntekter		136 914	966 343
Annan rentekostnad		260 762	238 029
Annen finanskostnad		786 258	208 293
Sum finanskostnader		1 047 020	446 322
Netto finans		-910 106	520 021
Ordinært resultat før skattekostnad		4 194 337	5 728 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	929 182	1 063 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 155	4 664 219
Årsresultat		3 265 155	4 664 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 155	4 664 219
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	7,8	-734 845	664 219
Sum overføringer og disponeringar		3 265 155	4 664 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	2	527 800	552 800
Inventar/utstyr	2	401 135	211 000
Transportmidler	2	3 835 883	3 749 000
Sum varige driftsmiddel		5 064 818	4 812 800
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	9	8 500 867	8 500 867
Lån til føretak i same konsern	9	400 000	1 500 257
Investeringer i aksjer og andeler	9	618 000	618 000
Andre fordringer		200 000	105 014
Sum finansielle anleggsmiddel		9 718 867	10 724 138
Sum anleggsmiddel		14 783 685	15 536 938
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 878 356	15 131 617
Andre fordringer		392 992	497 085
Sum krav		13 271 348	15 628 702
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 003 214	13 081 365
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 003 214	13 081 365
Sum omløpsmiddel		26 274 562	28 710 067
SUM EIGEDELAR		41 058 247	44 247 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10	164 484	164 484
Sum innskoten egenkapital		164 484	164 484
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 953 705	16 688 551
Sum opptent egenkapital		15 953 705	16 688 551
Sum egenkapital		16 118 189	16 853 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	208 588	254 364
Sum avsetjinger for plikter		208 588	254 364
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	996 662	1 256 666
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 918 201	7 131 943
Sum anna langsiktig gjeld		8 914 863	8 388 609
Sum langsiktig gjeld		9 123 451	8 642 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 439 596	6 378 192
Betalbar skatt	4,5,6	974 958	1 024 655
Skyldig offentlige avgifter		2 931 353	3 499 587
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 470 700	3 848 563
Sum kortsiktig gjeld		15 816 607	18 750 997
Sum gjeld		24 940 058	27 393 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 058 247	44 247 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 694 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tjødnali 68
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 694 437
ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 234 388	63 321 246
Annen driftsinntekt		115 000	393 742
Sum inntekter		83 349 388	63 714 988
Kostnader			
Varekostnad		54 794 481	39 091 535
Lønnskostnad	1	15 053 528	13 215 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 235 132	1 049 739
Annen driftskostnad	1,3	7 161 804	5 150 066
Sum kostnader		78 244 945	58 506 808
Driftsresultat		5 104 443	5 208 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		128 129	117 590
Annen finansinntekt		8 785	848 753
Sum finansinntekter		136 914	966 343
Annan rentekostnad		260 762	238 029
Annen finanskostnad		786 258	208 293
Sum finanskostnader		1 047 020	446 322
Netto finans		-910 106	520 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	929 182	1 063 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 155	4 664 219
Årsresultat		3 265 155	4 664 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 265 155	4 664 219
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7,8	-734 845	664 219
Sum overføringer og disponeringar		3 265 155	4 664 219



Organisasjonsnr: 980 694 437
ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	2	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	2	527 800	552 800
Inventar/utstyr	2	401 135	211 000
Transportmidler	2	3 835 883	3 749 000
Sum varige driftsmiddel		5 064 818	4 812 800

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	9	8 500 867	8 500 867
Lån til foretak i same konsern	9	400 000	1 500 257
Investeringer i aksjer og andeler	9	618 000	618 000
Andre fordringer		200 000	105 014
Sum finansielle anleggsmiddel		9 718 867	10 724 138

Sum anleggsmiddel		14 783 685	15 536 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		12 878 356	15 131 617
Andre fordringer		392 992	497 085
Sum krav		13 271 348	15 628 702

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	13 003 214	13 081 365
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 003 214	13 081 365

Sum omløpsmiddel		26 274 562	28 710 067
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		41 058 247	44 247 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	10	164 484	164 484
Sum innskoten egenkapital		164 484	164 484
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 953 705	16 688 551
Sum opptent egenkapital		15 953 705	16 688 551
Sum egenkapital		16 118 189	16 853 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	208 588	254 364
Sum avsetjinger for plikter		208 588	254 364
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	996 662	1 256 666
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 918 201	7 131 943
Sum anna langsiktig gjeld		8 914 863	8 388 609
Sum langsiktig gjeld		9 123 451	8 642 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 439 596	6 378 192
Betalbar skatt	4,5,6	974 958	1 024 655
Skyldig offentlige avgifter		2 931 353	3 499 587
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 470 700	3 848 563
Sum kortsiktig gjeld		15 816 607	18 750 997
Sum gjeld		24 940 058	27 393 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 058 247	44 247 004



Organisasjonsnr: 980 694 437
ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
26.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS**

Foretaksnr. 980694437

Utarbeidet av:

Økonomiservice as
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegårdsvegen 1
6887 LÆRDAL



Regnskapsførernummer 952227904



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Årsberetning for konsernet 2022

Konsernets virksomhet

Konsernet driv med oppføring, vedlikehold, salg og utleige av bygg i Sogndal kommune og omegn

Konsernet består av følgende selskaper, alle i Sogndal kommune:

- Andersen og Hofslundsengen Bygg AS (morselskap)
- AH Bygg Eigedom AS (datterselskap)
- AH Eigedomsselskap AS (datterselskap)

I tillegg eig morselskapet 50% av aksjane i tilknytt selskap Hang Eiendom AS

Utvikling i resultat og stilling i konsernet samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021
Driftsinntekter	88.301.223	70.650.484
Driftsresultat	7.789.426	7.800.871
Årsresultat	4.806.420	6.868.388
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	68.936.501	75.863.557
Egenkapital	29.102.820	28.296.399
Egenkapitalprosent	42,2%	37,3%

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 70,650 mill.kr i fjor til 88,301 mill. kr i år, en økning på 25 %. Årsresultatet ble 4,806 mill. kr. mot 6,868 mill. kr i fjor, en reduksjon på 30 %. Nedgangen i årsresultat skyldes i hovudsak mindre uttelling på valuta- og finansposter samanlikna med fjoråret, driftsresultatet er nesten identisk med fjorår.

Konsernet har over tid levert gode resultat, har god egenkapital og god likviditet. Det er god ordretilgang og ein har godt ry i nærmiljøet. Styret anser det sannsynleg at dette vil halde fram også i åra framover men er likevel på vakt i høve aukande materialprisar og svingande marknad. Konsernet er allsidig i forhold til kva type oppdrag ein kan ta på seg og er såleis mindre utsatt for risiko og svingningar i marknaden enn mange av sine konkurrentar. Konsernet har god tilgang på finanisering både innad i konsernet, hos eigarselskap og hos bank og anser risikoen knytt til marknad, kreditt og finans som liten

Det har ikkje inntruffe andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide resultat og egenkapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikkje med FoU-aktiviteter og har ikkje hatt slike aktiviteter i regnskapsåret



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Årsberetning for konsernet 2022

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i konsernet i regnskapsåret var 4.798.370. Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 17,5 mill kroner. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er kun morselskapet som har ansatte. Sjukefraværet har vore ca 6% i 2022 men sett bort fra to langtidssjukmeldingar som ikkje skyldes forhold hos selskapet har sjukefraværet vore lite, ca 1,5%. Selskapet og konsernet vil arbeide vidare for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikkje forekommet skader eller ulykker

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt 27 ansatte ved utgangen av regnskapsåret er 5 kvinner og 22 menn. Det er utført ca 22 årsverk i 2022. Styret består av 2 menn. Den skeive kjønnsbalansen er eit uttrykk for at entreprenørnæringen generelt er sterkt mannsdominert, og at det er krevjande å rekruttere kvinner til mange av våre stillingar

Konsernet arbeider aktivt for likestilling inn anfor verksemda. Ved rekruttering prioriteres personlege kvalifikasjoner framfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften har ansatte fra fleire ulike nasjonaliteter

Åpenhetsloven

Konsernet kjem inn under åpenhetsloven for regnskapsåret 2022. Det vises til heimeside for meir informasjon kring selskapets plikter og informasjon kring denne loven.

Miljørapport

Styret er av den oppfatning at konsernet ikkje skader det ytre miljø utover det som er naturleg/vanleg for denne type verksemdar.

Ansvarforsikringer for konsernets ledelse

Konsernet har tegna ansvarsforsikring for muleg ansvar overfor tredjeperson. Sidan styremedlemene er same personar som dei som er prosjektansvarlege har styret ikkje funne det nødvendig og tegne eiga forsikring med styreansvar for desse

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av samla årsoverskuddet i konsernet, som er på kr 4.806.420:

Avsatt til ordinært utbytte	4.000.000
Overføring annen egenkapital	806.420
Totalt	4.806.420



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Årsberetning for konsernet 2022

Sogndal, 23.06.2023

Magne Hofslundsengen
Styreleiar

Ariid Andersen
Styremedl/Dagl.leiar



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 234 388	63 321 246
Annen driftsinntekt		115 000	393 742
Sum driftsinntekter		83 349 388	63 714 988
Driftskostnader			
Varekostnad		54 794 481	39 091 535
Lønnskostnad	1	15 053 528	13 215 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 235 133	1 049 739
Annen driftskostnad	1,3	7 161 804	5 150 066
Sum driftskostnader		78 244 945	58 506 808
DRIFTSRESULTAT		5 104 443	5 208 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 129	117 590
Annen finansinntekt		8 785	848 753
Sum finansinntekter		136 914	966 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 762	238 029
Annen finanskostnad		786 258	208 293
Sum finanskostnader		1 047 020	446 322
NETTO FINANSPOSTER		(910 106)	520 021
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 194 337	5 728 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	929 182	1 063 982
ORDINÆRT RESULTAT		3 265 155	4 664 219
ÅRSRESULTAT		3 265 155	4 664 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	7,8	(734 845)	664 219
SUM OVERFØRINGER		3 265 155	4 664 219



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	2	527 800	552 800
Inventar/utstyr	2	401 135	211 000
Transportmidler	2	3 835 883	3 749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	8 500 867	8 500 867
Lån til foretak i samme konsern	9	400 000	1 500 257
Investeringer i aksjer og andeler	9	618 000	618 000
Andre fordringer		200 000	105 014
Sum anleggsmidler		14 783 685	15 536 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 878 356	15 131 617
Andre fordringer		392 992	497 085
Sum fordringer		13 271 348	15 628 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 003 214	13 081 365
Sum omløpsmidler		26 274 562	28 710 067
SUM EIENDELER		41 058 247	44 247 004



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	164 484	164 484
Sum innskutt egenkapital		164 484	164 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 953 705	16 688 551
Sum opptjent egenkapital		15 953 705	16 688 551
Sum egenkapital		16 118 189	16 853 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	208 588	254 364
Sum avsetning for forpliktelser		208 588	254 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	996 662	1 256 666
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 918 201	7 131 943
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 863	8 388 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 439 596	6 378 192
Betalbar skatt	4,5,6	974 958	1 024 655
Skyldig offentlige avgifter		2 931 353	3 499 587
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 470 700	3 848 563
Sum kortsiktig gjeld		15 816 607	18 750 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 058 247	44 247 004

Sogndal, den 23.06.2023

Magne Hofslundsengen
Styreleiar

Arild Andersen
Styremedlem/dagleg leiar



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonskostnader

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning, og oppfyller derfor kravet om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon og regnskapsloven. Årets premie er lik årets kostnad.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	11 823 196	10 294 525

Noter for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Organisasjonsnr. 980694437



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	1 444 331	1 238 839
Pensjonskostnader	715 134	593 796
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 070 867	1 088 307
Totalt	15 053 528	13 215 467

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1.013.330
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	68 490
Andre tjenester	75 200
Samlet honorar til revisor	143 690

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar/utstyr	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	489 500	2 061 017	2 214 273	7 706 303	12 471 093
+ Tilgang	0	179 000	404 815	903 336	1 487 151
- Avgang	0	0	0	482 743	482 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	489 500	2 240 017	2 619 088	8 126 896	13 475 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	189 500	1 508 217	2 003 273	3 957 303	7 658 293
+ Ordinære avskrivninger	0	204 000	214 680	816 453	1 235 133
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	482 743	482 743
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189 500	1 712 217	2 217 953	4 291 013	8 410 682
Balansført verdi pr 31/12	300 000	527 800	401 135	3 835 883	5 064 818
Prosentstans for ord.avskr	1-5	10-33	17-50	10-50	

Note 3 - Leasingforpliktelse

Selskapet har restforpliktelse på sine finansielle leasingavtaler på kr 1.892.139,- Selskapet gjekk i 2022 over terskelverdiane for å kunne definerast som små og det er såleis krav om at finansielle leasingavtaler inngått i 2022 skal balanseførast. Det er ikkje inngått nye avtaler i 2022 og finansiell leasing i oppstilling under gjeld kun avtaler inngått før 01.01.2022 og er derfor ikkje balanseført.

Tekst	Start	Slutt	Tal mnd	Rest mnd 31.12.2022	Mndbeløp	Rest-forpliktelse
Leasing	01.05.2018	30.04.2023	60	4	7 736	30 944
Leasing	01.05.2018	30.04.2023	60	4	7 763	31 052
Leasing	01.07.2018	30.06.2023	60	6	10 132	60 792
Leasing	01.03.2019	28.02.2026	84	38	23 837	905 806
Leasing	01.07.2019	30.06.2024	60	18	9 656	173 808
Leasing	01.12.2021	30.11.2026	60	47	11 015	517 705

Noter for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Organisasjonsnr. 980694437



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

Leasing	01.09.2021	31.08.2025	48	32	5 376	172 032
RESTFORPLIKTELSE						1 892 139

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 194 337
+ Permanente og andre forskjeller	29 217
+ Endring i midlertidige forskjeller	208 072
= Inntekt	4 431 626

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	974 958
= Sum betalbar skatt	974 958
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 776
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	929 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	974 958
= Betalbar skatt i balansen	974 958

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 149	614 976
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
+ Gevinst- og tapskonto	480 979	601 224
= Grunnlag utsatt skatt	948 128	1 156 200
Utsatt skatt	208 588	254 364

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Organisasjonsnr. 980694437



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 149	614 976	87 827
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	480 979	601 224	120 245
Sum	948 128	1 156 200	208 072
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			208 072

Note 7 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	4 194 337
Skattekostnad	929 182
Årets resultat	3 265 155

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	734 845
Til disposisjon	4 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	4 000 000
Sum disponert	4 000 000

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	164 484	16 688 551	16 853 035
Andre transaksjoner til/fra EK:	0	-734 845	-734 845
Pr 31.12.	164 484	15 953 705	16 118 189

Note 9 - Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eierandel %	Balanseført verdi	Bokført EK	Årsresultat
AH Eigedomsselskap AS	100%	5.500.867	18.648.767	1.726.298
AH Bygg Eigedom AS	100%	3.000.000	2.943.231	-47.532

Noter for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Organisasjonsnr. 980694437



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

Hang Eigedom AS	50%	355.000	497.250	-274.957
-----------------	-----	---------	---------	----------

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	400 000	1 500 257

Langsiktig fordring på 400.000 pr 31.12.22 er til AH Bygg Eigedom AS

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 822, samlet aksjekapital utgjør kr 164 484. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bøe Andersen Invest AS	100
Hofslundsengen Invest AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styremedlem: (eier av Bøe Andersen Invest AS)	100
Styreleiar: (eier av Hofslundsengen Invest AS)	100

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	996.662	1.256.666
Valutalån sikret med pant	7.918.201	7.131.943
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	527.800	552.800
Inventar/utstyr	401.135	211.000
Transportmidler	3.835.883	3.749.000
Bygninger og tomter	300.000	300.000
Kundefordringer	12.718.356	15.191.617
Sum pantsatte eiendeler	17.783.174	20.004.417

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	863.777	863.777
-----------------	---------	---------

Selskapet har covenantskrav i bank som seier at egenkapital minimum skal vera 20% av balanseførte eigedeler. Av gjelda over har 7.918.201 forfall meir enn 5 år fram i tid



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Noter 2022

Noter for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Organisasjonsnr. 980694437



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Andersen og Hofslundsengen Bygg AS som er sammansett av:

- selskapsrekneskapen, som er sammensett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er sammensett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvise bilette av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultat og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerane som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uviss knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uviss, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

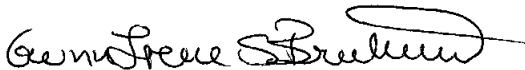


Deloitte.

side 3
Melding frå uavhengig revisor -
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 23. juni 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



**KONSERNREKNESKAP
ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS
KONTANTSTRAUMANALYSE**

	<u>2022</u>
Årsresultat før skattekostnad	6 209 536
Periodens betalte skatt	-1 684 137
Gevinst salg av driftsmidler	-1 704 145
Ordinære avskrivninger	1 833 155
Resultatandel tilknytt selskap	137 500
Endring i kundefordringer	2 302 388
Endring i leverandørgjeld	-1 915 866
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 053 736
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>4 124 695</u>
Transaksjoner ved kjøp/salg av varige driftsmidler	2 195 774
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>2 195 774</u>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 260 004
Valutajustering lån	786 258
Utbetaling av utbytte	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 473 746</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 153 277
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	19 693 921
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>17 540 644</u>



Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

**Konsernrekneskap
2022**



KONSERNREKNESKAP
ANDERSEN OG HOFSLUNDSGENEN BYGG AS
RESULTATREKNESKAP 2022

<u>DRIFTSINTEKTER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salgsinntekt		83 309 867	65 635 839
Annan driftsinntekt		4 991 356	5 014 645
Sum driftsinntekter	1	88 301 223	70 650 484
<u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Varekostnad		54 772 481	40 714 482
Lønnskostnad	2	15 053 528	13 215 467
Ordinære avskrivningar	5	1 833 155	1 835 439
Annan driftskostnad	2	8 852 633	7 084 225
Sum driftskostnader		80 511 797	62 849 613
Driftsresultat		7 789 426	7 800 871
<u>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADAR</u>			
Resultatandel tilknyttet selskap	10	-	42 500
Annen renteinntekt		155 339	797 774
Annen finansinntekt		12 016	855 653
Sum finansinntekter		167 355	1 695 927
Resultatandel tilknyttta selskap	10	137 500	-
Rentekostnad		823 487	746 434
Finanskostnad		786 258	208 293
Sum finanskostnader		1 747 245	954 727
Netto finansresultat		-1 579 890	741 200
Resultat før skattekostnad		6 209 536	8 542 071
Skattekostnad	4	1 403 116	1 673 683
ARSRESULTAT	1	4 806 420	6 868 388
<u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført til anna eigenkapital		806 420	2 868 388
Sum overføringar	8	4 806 420	6 868 388



KONSERNREKNESKAP
ANDERSEN OG HOFSLUNDSINGEN BYGG AS
BALANSE PR 31.12.2022

EIGEDELER	NOTE	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	32 649 717	35 226 519
Maskiner og inventar	5, 9	4 764 818	4 512 800
Sum varige driftsmidler		37 414 535	39 739 319
Finansielle anleggsmidler			
Aksjar i tilknytt selskap	10	248 500	386 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	105 014
Investering i aksjer og andeler	1	263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 500	754 014
Sum anleggsmidler		38 126 035	40 493 333
<u>Omløpsmidlar</u>			
Kundefordringar	9, 1	12 876 830	15 179 218
Andre kortsiktige fordringer	1	392 992	497 085
Bankinnskott, kontantar og liknande	1	17 540 644	19 693 921
Sum omløpsmidlar		30 810 466	35 370 224
SUM EIGEDELER	1	68 936 501	75 863 557



**KONSERNREKNESKAP
ANDERSEN OG HOFSLUNDSINGEN BYGG AS
BALANSE PR 31.12.2022**

<u>GJELD OG EIGENKAPITAL</u>	<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>EIGENKAPITAL</u>			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	164 484	164 484
Sum innskoten egenkapital	8, 7	164 484	164 484
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		28 938 336	28 131 915
Sum egenkapital	8, 7	29 102 820	28 296 399
<u>GJELD</u>			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsett skatt	4	884 354	937 599
Sum avsetjing for forpliktingar		884 354	937 599
Annan langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 6	22 414 863	26 888 609
Sum annan langsiktig gjeld		22 414 863	26 888 609
Sum langsiktig gjeld	11	23 299 217	27 826 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 605 205	6 521 071
Betalbare skattar	4	1 456 361	1 684 137
Skuldig offentlege trekk og avgifter		2 946 566	3 510 249
Avsett utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Anna kortsiktig gjeld		3 526 332	4 025 492
Sum kortsiktig gjeld		16 534 464	19 740 949
SUM GJELD OG EIGENKAPITAL	1	68 936 501	75 863 557

Sogndal, 23.06.2023

Styrets leder

Styremedlem



ANDERSEN OG HOFSLUNDSGEN BYGG AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 1 **Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa vert gjort greie for nedanfor.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring i rekneskapen skjer ved levering av vare eller tenester til kunde. Kostnader vert medteken i rekneskapen i den perioden dei er påløpt.

Kontantstrammoppstilling

Kontantstrammoppstillingen er utarbeida etter den indirekte metoden.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Immaterielle eigendelar

Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Egedelar med begrensa økonomisk levetid blir avskrivne planmessig og skrivne ned til gjenvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknytta eigedelene ikkje dekkjer balanseført verdi.

Aksjar og andeler i tilknytta selskap og dotterselskap

Andeler i tilknytta aksjeselskap er oppført etter eigenkapitalmetoden, med balanseført tilgang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp under finanspostar.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålyande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. Avsetjing ved utgangen av rekneskapsåret var på kr 60 000 for kundefordringar.

Konsolidering og konsernrekneskap

Konsernrekneskapen er utarbeida slik at det viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen.

Dei enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg satt opp etter god rekneskapskikk.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå kjøpstidspunkt. Bunde skattetrekksmidlar utgjør pr. 31.12 kr 540.725.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS
NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 2 Lønnskostnad, tal på tilsette, godtgjering, lån til tilsette med meir

Lønnskostnad	2022
Løn	11 823 196
Arbeidsgjevaravgift	1 444 331
Pensjonskostnader	715 134
Andre ytingar	1 070 867
Sum	15 053 528
Gjennomsnittlig tal tilsette for konsernet	22
Lønn og honorar til leiande personar	2022
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS	
Løn til dagleg leiar	1 013 330

AH Eigedomsselskap AS og AH Bygg Eigedom AS har ingen tilsette.
Konsernet har ikkje utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar for konsernet er på kr. 101.290. Honorar for andre tenester er utgiftsført med kr. 75.200.
Beløpa er eksklusive meirverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eigarstruktur

Aksjonær i morselskapet pr. 31.12. var;

	Tal aksjar	Pålydande	Sum	Eigar-del	Stemme-del
Bøe Andersen Invest AS	100	822	82 242	50 %	50 %
Hofslundsengen Invest AS	100	822	82 242	50 %	50 %
Sum aksjar	200	1 644	164 484		



ANDERSEN OG HOFSLUNDSGEN BYGG AS
NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 4	Skattar	
Årets skattepliktige resultat kjem fram slik:		2022
	Resultat før skattekostnad	6 209 536
Permanente skilnader:		
	Andre permanente skilnader	168 260
	Sum permanente skilnader	168 260
Skatteeffekt av mellombelse skilnader:		
	Anleggsmidler	-307 857
	Gevinst og tap	488 943
	Underskot i undeliggande konsernselskap uten effekt på betalbar skatt	60 937
	Sum endring mellombelse skilnader	242 023
	Skattegrunnlag i år	6 619 819
	Bruk av framførbart underskot	-
	Årets skattepliktige inntekt	6 619 819
	Betalbar inntektsskatt (22 %)	1 456 361
Spesifikasjon av mellombelse skilnader:		
		2022
	Anleggsmidler	40 422
	Fordringar	-60 000
	Gevinst og tap	4 112 151
	Framførbart underskot	-72 779
	Sum	4 019 794
	Utsatt skatt av mellombelse skilnader	884 354
	Sum utsatt skatteforpliktning	884 354
Skattekostnad i resultatrekneskapen inneheld:		
	Endring utsett skatt	-53 245
	Skattekostnad	1 403 116



ANDERSEN OG HOFSLUNDSGEN BYGG AS NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 5 Varige driftsmidler (tal i heile tusen)

Konsern

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Transportmidle r	Leilighetsbyg g	SUM
Kostpris 1.1.	490	2 061	2 214	7 707	33 551	46 023
Tilgang	3 284	179	405	903	28	4 799
Avgang	-	-	-	-483	-	-483
Kostpris 31.12.	3 774	2 240	2 619	8 127	33 579	50 339
Akkumulerte avskrivningar 31.	190	1 711	2 218	4 291	4 512	12 922
Bokført verdi pr. 31.12.	3 584	529	401	3 836	29 066	37 415
Avskrivning i år	0	204	215	816	598	1 833
Økonomisk levetid	0-5 %	10-33%	17-50%	10-50%	0-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Linær	

Note 6 Langsiktig gjeld

2022

Gjeld til kredittinstitusjonar	22 414 863
Sum langsiktig gjeld	22 414 863

Opplysningar om pantelån

Gjeld som forfaller etter 5 år: 19 706 201



ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS
NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 7 **Konsolidering av dotterselskap**

Konsernet består av;

Mor: Andersen og Hofslundsen Bygg AS

Dotterselskap:

AH Eigedomsselskap AS	Sogndal	3 455 000	100 %
AH Bygg Eigedom AS	Sogndal	3 000 000	100 %

Note 8 **Eigenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Sum</u>
Eigenkapital 1.1.	164 484	28 131 915	28 296 399
Utbytte	-	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	4 806 420	4 806 420
Eigenkapital 31.12.	164 484	28 938 336	29 102 820

Note 9 **Pantsetjinger, covenants og garantier**

	<u>2022</u>
Pantesikra gjeld:	
Langsiktig lån	22 414 863
Bokført verdi av eigendeler som er stilt som sikkerheit for denne gjelda:	
Driftsmidler og bygningar	37 414 535
Kundefordringar	12 876 830
Sum bokførte verdier	50 291 365

Garantier: 863 777 Garantiforpliktelse stilt fra bankforbindelse med pant i overstående eigedelar.

Covenants:

Coventantskrav i bank knyttet til langsiktig gjeld er at eigenkapital minimum skal vera 20% av balanseførte eigedeler.



ANDERSEN OG HOFSLUNDSSENGEN BYGG AS

NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2022

Note 10 Aksjar i tilknytt selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eigar- og stemmeand el	Kostpris	Utbytte 2022	Resultat 31.12	Andel av resultatet 31.12.
Hang Eiendom AS	Kaupanger	50 %	355 000	0	-275 000	-137 500
Sum						-137 500

Note 11 Andre ikkje balanseførte forpliktelser

Konsernet har restforpliktelse på sine finansielle leasingavtaler på kr 1.892.139,- Konsernet gjekk i 2022 over terskelverdiane for å kunne definerast som små og det er såleis krav om at finansielle leasingavtaler inngått i 2022 skal balanseførast. Det er ikkje inngått nye avtaler i 2022 og finansiell leasing i oppstilling under gjeld kun avtaler inngått før 01.01.2022 og er derfor ikkje balanseført.

Tekst	Start	Slutt	Tal mnd	Rest mnd	Mnd beløp	Rest-Forpliktelse
Leasing	01.05.2018	30.04.2023	60	4	7 736	30 944
Leasing	01.05.2018	30.04.2023	60	4	7 763	31 052
Leasing	01.07.2017	30.06.2023	60	6	10 132	60 792
Leasing	01.03.2019	28.02.2026	84	38	23 837	905 806
Leasing	01.07.2019	30.06.2024	60	18	9 656	173 808
Leasing	01.12.2021	30.11.2026	60	47	11 015	517 705
Leasing	01.09.2021	31.08.2025	48	32	5 376	172 032
Rest forpliktelse						1 892 139