



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-2 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 567 584	
Sum inntekter		2 567 584	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 241 860	242 203
Sum kostnader		4 241 860	242 203
Driftsresultat		-1 674 276	-242 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 212	
Sum finansinntekter		371 212	
Annen rentekostnad		8 187	
Sum finanskostnader		8 187	
Netto finans		363 025	
Resultat før skattekostnad		-1 311 251	-242 203
Skattekostnad på resultat	2	-543 558	
Årsresultat		-767 693	-242 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 693	-242 203
Totalresultat		-767 693	-242 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-767 693	-242 203
Sum overføringer og disponeringer		-767 693	-242 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	543 558	
Sum immaterielle eiendeler		543 558	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	170 646 979	124 952 183
Tomt	4	14 203 682	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		184 850 661	124 952 183
Sum anleggsmidler		185 394 219	124 952 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	167 461 000	
Sum fordringer		167 461 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 812	847 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 812	847 150
Sum omløpsmidler		169 095 812	847 150
SUM EIENDELER		354 490 031	125 799 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	14 196 937	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	165 911 497	
Sum innskutt egenkapital		180 288 434	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		781 810
Sum opptjent egenkapital			-781 810
Sum egenkapital		180 288 434	-721 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	167 461 140	126 191 662
Sum annen langsiktig gjeld		167 461 140	126 191 662
Sum langsiktig gjeld		167 461 140	126 191 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 194 411	329 481
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 546 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 740 457	329 481
Sum gjeld		174 201 597	126 521 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 490 031	125 799 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533166

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-2 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 848 615
DHP BYGG BK4-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 567 584	
Sum inntekter		2 567 584	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 241 860	242 203
Sum kostnader		4 241 860	242 203
Driftsresultat		-1 674 276	-242 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 212	
Sum finansinntekter		371 212	
Annen rentekostnad		8 187	
Sum finanskostnader		8 187	
Netto finans		363 025	
Resultat før skattekostnad		-1 311 251	-242 203
Skattekostnad på resultat	2	-543 558	
Årsresultat		-767 693	-242 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 693	-242 203
Totalresultat		-767 693	-242 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-767 693	-242 203
Sum overføringer og disponeringer		-767 693	-242 203



Organisasjonsnr: 926 848 615
DHP BYGG BK4-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 543 558
Sum immaterielle eiendeler 543 558

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 170 646 979 124 952 183
Tomt 4 14 203 682
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 184 850 661 124 952 183

Sum anleggsmidler

185 394 219 124 952 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 167 461 000
Sum fordringer 167 461 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 634 812 847 150
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 634 812 847 150

Sum omløpsmidler

169 095 812 847 150

SUM EIENDELER

354 490 031 125 799 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 180 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 3 14 196 937 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 165 911 497
Sum innskutt egenkapital 180 288 434 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3



Udekket tap	3		781 810
Sum opptjent egenkapital			-781 810
Sum egenkapital		180 288 434	-721 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	167 461 140	126 191 662
Sum annen langsiktig gjeld		167 461 140	126 191 662
Sum langsiktig gjeld		167 461 140	126 191 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 194 411	329 481
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 546 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 740 457	329 481
Sum gjeld		174 201 597	126 521 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 490 031	125 799 332



Organisasjonsnr: 926 848 615
DHP BYGG BK4-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK4-2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK4-2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: E00DJ-0M0UL-00Y0Q-XG8KO-5E4GG-T7LZN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
DHP Bygg BK4-2 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E00DJ-OM0UL-00Y0Q-XG8KO-5E4GG-T7LZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 07:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E00DJ-OM0UL-C0Y0Q-XG8KO-5E4GG-T7LZN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Dhp Bygg Bk4-2 AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Bergh, Gøril	BANKID	2025-04-29 15:01 GMT+02
Austestad, Morten	BANKID	2025-04-28 19:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A6501C544774432398ED841E5A26407C



Årsregnskap 2024
for
Dhp Bygg Bk4-2 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

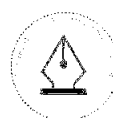
Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Resultatregnskap			
Dhp Bygg Bk4-2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 567 584	0
Sum driftsinntekter		2 567 584	0
Annen driftskostnad	1	4 241 860	242 203
Sum driftskostnader		4 241 860	242 203
Driftsresultat		-1 674 276	-242 203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 212	0
Annen rentekostnad		8 187	0
Resultat av finansposter		363 025	0
Resultat før skattekostnad		-1 311 251	-242 203
Skattekostnad på resultat	2	-543 558	0
Resultat		-767 693	-242 203
Årsresultat		-767 693	-242 203
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-767 693	-242 203
Sum overføringer		-767 693	-242 203

Dhp Bygg Bk4-2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Balanse			
Dhp Bygg Bk4-2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	543 558	0
Sum immaterielle eiendeler		543 558	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	170 646 979	124 952 183
Tomt	4	14 203 682	0
Sum varige driftsmidler		184 850 661	124 952 183
Sum anleggsmidler		185 394 219	124 952 183
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	167 461 000	0
Sum fordringer		167 461 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 812	847 150
Sum omløpsmidler		169 095 812	847 150
Sum eiendeler		354 490 031	125 799 332

Dhp Bygg Bk4-2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Balanse			
Dhp Bygg Bk4-2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	30 000
Overkurs	3	14 196 937	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	165 911 497	0
Sum innskutt egenkapital		180 288 434	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-781 810
Sum opptjent egenkapital		0	-781 810
Sum egenkapital		180 288 434	-721 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	167 461 140	126 191 662
Sum annen langsiktig gjeld		167 461 140	126 191 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 194 411	329 481
Annen kortsiktig gjeld	5	5 546 046	0
Sum kortsiktig gjeld		6 740 457	329 481
Sum gjeld		174 201 597	126 521 143
Sum egenkapital og gjeld		354 490 031	125 799 332
Drammen, 28.04.2025 Styret i Dhp Bygg Bk4-2 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
Dhp Bygg Bk4-2 AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fisjon

Selskapet var overtakende part i fisjonsfusjon med DHP Tomteselskap AS (913 575 512).

Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-543 558	0
Skattekostnad ordinært resultat	-543 558	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 311 251	-242 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 975 463	-5 036 131
Skattepliktig inntekt	-10 286 714	-5 278 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 606 485	6 008 680	-8 597 805
Sum	14 606 485	6 008 680	-8 597 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 077 205	-6 790 491	10 286 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	781 811	781 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 470 720	0	2 470 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-543 558	0	543 558

Som følge av endret eierskap hvor selskapet inngår i skattekonsern med BaneNor Eiendom AS fra og med 2024 balanseføres utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	30 000	0	-781 810	-721 810
Årets resultat	0	0	0	-767 693	-767 693
Konsernbidrag mottatt	0	0	167 461 000	0	167 461 000
Tilgang i forbindelse med fisjon	150 000	14 166 937	0	0	14 316 937
Reklassifisering	0	0	-1 549 502	1 549 502	0
Pr 31.12.2024	180 000	14 196 937	165 911 498	0	180 288 434

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	124 952 183	0	124 952 183
Tilgang kjøpte anleggsmidler	45 694 796	0	45 694 796
Tilgang ved fisjon	0	14 203 682	14 203 682
Anskaffelseskost 31.12.2024	170 646 979	14 203 682	184 850 661
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	170 646 979	14 203 682	184 850 661

Avskrivningsplan

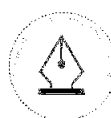
Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Drammen Helsepark AS	698 544	232 751	44 156 383	35 594 851
Gjeld til DHP Parkering AS	0	0	123 304 757	90 596 811
Sum	698 544	232 751	167 461 140	126 191 662

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
DHP Parkering AS	0	0	0	0
Drammen Helsepark AS	167 461 000	0	5 546 046	0
Sum	167 461 000	0	5 546 046	0

Selskapet har gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 44 156 383 og gjeld til DHP Parkering AS på kr 123 304 757. Lånene er renteberegnet iht. avtale.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk4-2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6	180 000
Sum	30 000		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100	100

Konsemregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6501C544774432398ED841E5A26407C