



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	203 581	
Annen driftskostnad	6	174 084	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 664</b>	<b>-5 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399 100</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 265	-1 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-400 365	-4 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 403 580	26 697 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 799 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>36 202 941</b>	<b>26 697 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 202 941</b>	<b>26 698 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 474	744 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 474</b>	<b>744 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>368 474</b>	<b>768 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 811 018	25 929 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 811 018</b>	<b>25 929 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 811 018</b>	<b>25 929 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 574	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 834 468</b>	<b>25 929 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	203 581	5 750
Annen driftskostnad	6	174 084	
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 664</b>	<b>-5 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399 100</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 265	-1 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-400 365	-4 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 403 580	26 697 532
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 799 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>36 202 941</b>	<b>26 697 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 202 941</b>	<b>26 698 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 474	744 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 474</b>	<b>744 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>368 474</b>	<b>768 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 811 018	25 929 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 811 018</b>	<b>25 929 958</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 811 018</b>	<b>25 929 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 574	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 834 468</b>	<b>25 929 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HLXV4-X2PDA-17GGE-IM48D-4AT3G-Y4Z6F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-20 07:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLXV4-X2PDA-T7GGE-IM48D-4AT3G-Y4Z6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

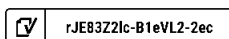


# Årsregnskap 2021

## Vibes Gate 29 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 025 441



rJE83Z2Ic-B1eVLZ-2ec





## Resultatregnskap

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	203 581	0
Annen driftskostnad	6	174 084	5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 664</b>	<b>-5 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 436	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 021 436</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 100	-5 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 265	-1 265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		400 365	4 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 400 365</b>	<b>-4 485</b>



## Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 403 580	26 697 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 799 361	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>36 202 941</b>	<b>26 697 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 202 941</b>	<b>26 698 797</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>



## Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 474	744 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 474</b>	<b>744 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>368 474</b>	<b>768 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 811 018	25 929 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 811 018</b>	<b>25 929 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 574	0
Konserngjeld		5 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 834 468</b>	<b>25 929 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 202 941</b>	<b>26 698 797</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Vibes Gate 29 Eiendom AS

Kai Sjøvold

styreleder/daglig leder



## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

Selskapet holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

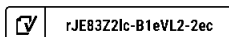
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 265	-1 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 265</b>	<b>-1 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 399 100	-5 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-397 302	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 796 402</b>	<b>-5 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	397 302	0	-397 302
<b>Sum</b>	<b>397 302</b>	<b>0</b>	<b>-397 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 802 152	-5 750	1 796 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 404 850	0	-1 404 850
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 750</b>	<b>-5 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 265</b>	<b>-1 265</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Vibes Gate 29 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fredensborg 18 AS	1	100,0	100,0

 rJE83Z2Ic-B1eVL2-2ec

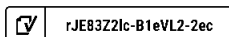


**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

**924 025 441**

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	738 839	768 839
Årets resultat		-1 400 365	-1 400 365
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>338 474</b>	<b>368 474</b>



rJE83Z2Ic-B1eVL2-2ec



**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

**924 025 441**

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 697 532		26 697 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 706 048	2 002 942	9 708 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>34 403 580</b>	<b>2 002 942</b>	<b>36 406 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		203 581	203 581
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 403 580</b>	<b>1 799 361</b>	<b>36 202 941</b>
Årets ordinære avskrivninger		203 581	203 581

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Verification

Transaction ID	rJE83Z2lc-B1eVL2-2ec
Document	Vibes Gate 29 Eiendom AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Attachments

Vibes Gate 29 Eiendom AS.pdf-pAdES-Byxw2bhI9.pdf

## Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-------------	---------------------------	--------------	--------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2022-03-01 22:12:59 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 18:51:01 CET,IP address: 84.214.0.12

**Document and its attachments signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 1958/07/17,2022-03-02 18:52:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

