



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 101	950 861
Sum inntekter		933 101	950 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 149
Annen driftskostnad		481 409	468 371
Sum kostnader		481 409	462 222
Driftsresultat		451 692	488 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		340 232	300 401
Sum finanskostnader		340 232	300 401
Netto finans		-340 206	-300 401
Resultat før skattekostnad		111 486	188 238
Skattekostnad	2	24 526	41 587
Årsresultat		86 960	146 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 960	146 651
Sum overføringer og disponeringer		86 960	146 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		6 183 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 825	300 997
Sum fordringer		251 825	300 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum omløpsmidler		270 916	304 150
SUM EIENDELER		6 454 166	6 467 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 342 304	1 255 345
Sum opptjent egenkapital		1 342 304	1 255 345
Sum egenkapital		2 336 638	2 249 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 015 522	3 976 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 522	3 976 297
Sum langsiktig gjeld		4 019 922	3 976 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	161 308
Betalbar skatt	2	20 126	41 587
Annen kortsiktig gjeld		38 450	38 529
Sum kortsiktig gjeld		97 606	241 424
Sum gjeld		4 117 528	4 217 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 166	6 467 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698063

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 101	950 861
Sum inntekter		933 101	950 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 149
Annen driftskostnad		481 409	468 371
Sum kostnader		481 409	462 222
Driftsresultat		451 692	488 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		340 232	300 401
Sum finanskostnader		340 232	300 401
Netto finans		-340 206	-300 401
Resultat før skattekostnad		111 486	188 238
Skattekostnad	2	24 526	41 587
Årsresultat		86 960	146 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 960	146 651
Sum overføringer og disponeringer		86 960	146 651



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		6 183 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 825	300 997
Sum fordringer		251 825	300 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum omløpsmidler		270 916	304 150
SUM EIENDELER		6 454 166	6 467 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 342 304	1 255 345
Sum opptjent egenkapital		1 342 304	1 255 345
Sum egenkapital		2 336 638	2 249 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 015 522	3 976 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 522	3 976 297
Sum langsiktig gjeld		4 019 922	3 976 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	161 308
Betalbar skatt	2	20 126	41 587
Annen kortsiktig gjeld		38 450	38 529
Sum kortsiktig gjeld		97 606	241 424
Sum gjeld		4 117 528	4 217 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 166	6 467 400



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300997.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det har vært gitt et midlertidig lån til eneksjonær på kr 300.997,- som gjøres opp i 2024 med utbytte.



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		933 101	950 861
Sum driftsinntekter		933 101	950 861
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 149
Annen driftskostnad		-481 409	-468 371
Sum driftskostnader		-481 409	-462 222
Driftsresultat		451 692	488 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 232	-300 401
Sum finanskostnader		-340 232	-300 401
Netto finans		-340 206	-300 401
Resultat før skattekostnad		111 486	188 238
Skattekostnad	2	-24 526	-41 587
Årsresultat		86 960	146 651
Overføringer			
Annen egenkapital		86 960	146 651
Sum overføringer		86 960	146 651



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		6 183 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 825	300 997
Sum fordringer		251 825	300 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091	3 152
Sum omløpsmidler		270 916	304 150
SUM EIENDELER		6 454 166	6 467 400



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 342 304	1 255 345
Sum opptjent egenkapital		1 342 304	1 255 345
Sum egenkapital		2 336 638	2 249 679
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 400	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 015 522	3 976 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 522	3 976 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 030	161 308
Betalbar skatt	2	20 126	41 587
Annen kortsiktig gjeld		38 450	38 529
Sum kortsiktig gjeld		97 606	241 424
Sum gjeld		4 117 528	4 217 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 166	6 467 400

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Geir Helge Knutsen
styrets leder



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 126	41 587
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 400	0
Skattekostnad	24 526	41 587



BLINKEN EIENDOM AS

915 695 876

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	111 486	188 238
Permanente forskjeller	-4	794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
Skattepliktig inntekt	91 482	189 032

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 126	41 587
Betalbar skatt i balansen	20 126	41 587

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Knutsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 666	1 255 345	2 249 679
Årsresultat	0	0	86 960	86 960
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 666	1 342 304	2 336 638

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	300 997

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det har vært gitt et midlertidig lån til eneaksjonær på kr 300.997,- som gjøres opp i 2024 med utbytte.