



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 335
Annen driftsinntekt		12 036 037	11 768 493
Sum inntekter		12 036 037	11 796 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 156	34 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 249 337	2 251 707
Annen driftskostnad	1	1 622 019	463 346
Sum kostnader		3 873 512	2 749 988
Driftsresultat		8 162 525	9 046 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	301 220	202 768
Annen renteinntekt	9	469	668
Annen finansinntekt	9	393	1 055
Sum finansinntekter		302 082	204 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 541 688	3 013 144
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	38	
Sum finanskostnader		3 541 726	3 013 144
Netto finans		-3 239 645	-2 808 654
Ordinært resultat før skattekostnad		4 922 880	6 238 186
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 083 034	1 372 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 839 846	4 865 786
Årsresultat	7	3 839 846	4 865 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 839 846	4 865 786
Totalresultat		3 839 846	4 865 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 692 820	4 572 368
Avsatt til annen egenkapital		147 026	293 418
Sum overføringer og disponeringer	7	3 839 846	4 865 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 591 931	107 839 935
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	3	14 946 906	14 004 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 333
Sum varige driftsmidler	10	120 538 837	121 845 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 693 908	6 932 049
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 908	7 082 049
Sum anleggsmidler		128 382 745	128 927 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 224	439 950
Andre kortsiktige fordringer		1 435 625	111 944
Sum fordringer		1 495 849	551 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	532 056	343 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 056	343 430
Sum omløpsmidler		2 027 905	895 323
SUM EIENDELER		130 410 650	129 823 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 254 852	15 107 825
Sum opptjent egenkapital		15 254 852	15 107 825
Sum egenkapital	7	43 508 181	43 361 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 769 496	4 728 027
Sum avsetninger for forpliktelser		4 769 496	4 728 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 734 039	75 024 146
Sum annen langsiktig gjeld		76 734 039	75 024 146
Sum langsiktig gjeld		81 503 534	79 752 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 236	642 685
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		6 366	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 734 385	5 862 010
Annen kortsiktig gjeld		220 948	205 061
Sum kortsiktig gjeld		5 398 934	6 709 756
Sum gjeld		86 902 469	86 461 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 410 650	129 823 084

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569690

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 927 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES VEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 335
Annen driftsinntekt		12 036 037	11 768 493
Sum inntekter		12 036 037	11 796 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 156	34 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 249 337	2 251 707
Annen driftskostnad	1	1 622 019	463 346
Sum kostnader		3 873 512	2 749 988
Driftsresultat		8 162 525	9 046 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	301 220	202 768
Annen renteinntekt	9	469	668
Annen finansinntekt	9	393	1 055
Sum finansinntekter		302 082	204 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 541 688	3 013 144
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	38	
Sum finanskostnader		3 541 726	3 013 144
Netto finans		-3 239 645	-2 808 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 083 034	1 372 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 839 846	4 865 786
Årsresultat	7	3 839 846	4 865 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 839 846	4 865 786
Totalresultat		3 839 846	4 865 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 692 820	4 572 368



Avsatt til annen egenkapital		147 026	293 418
Sum overføringer og disponeringer	7	3 839 846	4 865 786



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	105 591 931	107 839 935
Maskiner og anlegg	2		
Aktiverte prosjektkostnader	3	14 946 906	14 004 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 333
Sum varige driftsmidler	10	120 538 837	121 845 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	7 693 908	6 932 049
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 908	7 082 049
Sum anleggsmidler		128 382 745	128 927 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 224	439 950
Andre kortsiktige fordringer		1 435 625	111 944
Sum fordringer		1 495 849	551 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	532 056	343 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 056	343 430
Sum omløpsmidler		2 027 905	895 323
SUM EIENDELER		130 410 650	129 823 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 254 852	15 107 825
Sum opptjent egenkapital		15 254 852	15 107 825
Sum egenkapital	7	43 508 181	43 361 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 769 496	4 728 027
Sum avsetninger for forpliktelse		4 769 496	4 728 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 734 039	75 024 146
Sum annen langsiktig gjeld		76 734 039	75 024 146
Sum langsiktig gjeld		81 503 534	79 752 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 236	642 685
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		6 366	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 734 385	5 862 010
Annen kortsiktig gjeld		220 948	205 061
Sum kortsiktig gjeld		5 398 934	6 709 756
Sum gjeld		86 902 469	86 461 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 410 650	129 823 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 991 927 107
KALDNES VEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Eirik Sunde
30.06.2021

 Legally signed by
Endre Tarald Gløstad
01.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
01.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamson
05.07.2021

Årsregnskap 2020

Kaldnes Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 927 107



RESULTATREGNSKAP

KALDNES VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	28 335
Annen driftsinntekt		12 036 037	11 768 493
Sum driftsinntekter		12 036 037	11 796 828
Lønnskostnad	1	2 156	34 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 249 337	2 251 707
Annen driftskostnad	1	1 622 019	463 346
Sum driftskostnader		3 873 512	2 749 988
Driftsresultat		8 162 525	9 046 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	301 220	202 768
Annen renteinntekt	9	469	668
Annen finansinntekt	9	393	1 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8, 9	3 541 688	3 013 144
Annen finanskostnad	9	38	0
Resultat av finansposter		-3 239 645	-2 808 654
Ordinært resultat før skattekostnad		4 922 880	6 238 186
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 083 034	1 372 400
Ordinært resultat		3 839 846	4 865 786
Årsresultat	7	3 839 846	4 865 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 692 820	4 572 368
Avsatt til annen egenkapital		147 026	293 418
Sum overføringer	7	3 839 846	4 865 786



BALANSE

KALDNES VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 591 931	107 839 935
Aktiverte prosjektkostnader	3	14 946 906	14 004 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 333
Sum varige driftsmidler	10	120 538 837	121 845 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 693 908	6 932 049
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 908	7 082 049
Sum anleggsmidler		128 382 745	128 927 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	60 224	439 950
Andre kortsiktige fordringer		1 435 625	111 944
Sum fordringer		1 495 849	551 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	532 056	343 430
Sum omløpsmidler		2 027 905	895 323
Sum eiendeler		130 410 650	129 823 084



BALANSE

KALDNES VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		26 253 330	26 253 330
Sum innskutt egenkapital		28 253 330	28 253 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	15 254 852	15 107 825
Sum opptjent egenkapital		15 254 852	15 107 825
Sum egenkapital	7	43 508 181	43 361 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	11	4 769 496	4 728 027
Sum avsetning for forpliktelser		4 769 496	4 728 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 734 039	75 024 146
Sum annen langsiktig gjeld		76 734 039	75 024 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		437 236	642 685
Skyldig offentlige avgifter		6 366	0
Konserngjeld	8	4 734 385	5 862 010
Annen kortsiktig gjeld		220 948	205 061
Sum kortsiktig gjeld		5 398 934	6 709 756
Sum gjeld		86 902 469	86 461 929
Sum egenkapital og gjeld		130 410 650	129 823 084

Tønsberg, 30.06.2021
Styret i Kaldnes Vest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Eirik Sunde
styremedlem/daglig leder

KALDNES VEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til selskapet er utvikling av næringseiendom, samt utleie av kontor, lager og produksjonslokaler beliggende på Kaldnes. Nevnte eiendom ble ervervet 31.12.09 og utgjør ca 123 mål tomt og 34.000 m² bygg fordelt på ca 30.000 m² lager/industri/verksted og ca 4.000 m² kontorbygg.

Hele området/eiendommen er tilnærmet fullt utleid. Kontantstrømmen med nåværende leiekontrakter oppfattes som meget god og tilfredsstillende.

De siste årene har selskapet jobbet aktivt med å få på plass en ny kommunal regulering av eiendommen. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	2 156	34 934
Sum	2 156	34 934

Selskapet har ved utgangen av 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet var pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 500.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	130 125 093	57 837	130 182 930
= Anskaffelseskost 31.12.20	130 125 093	57 837	130 182 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 533 162	57 837	24 590 999
= Bokført verdi 31.12.20	105 591 931	0	105 591 931
Årets ordinære avskrivninger	2 248 005	1 333	2 249 337
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Aktiverte kostnader

Selskapet har de siste årene jobbet aktivt med å få til en ny kommunal regulering av eiendommen. Det er således aktivert en del kostnader relatert til dette arbeidet. Kostnadene knytter seg til arkitekt honorar, konsulenthonorar samt bistand fra selskapets hovedeier Kaldnes AS. Nedlagt arbeid og kostnader anses å gi en fremtidig gevinst gjennom en ny regulering og videre utvikling av eiendommen.

	2020	2019
Aktivert beløp	14 946 906	14 004 444



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 224	439 950
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	60 224	439 950
Realiserte tap	0	1 360
Sum resultatførte tap på krav	0	1 360

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	26 253 330	15 107 825	43 361 155
Pr 01.01.2020	2 000 000	26 253 330	15 107 825	43 361 155
Årets resultat			3 839 846	3 839 846
Konsernbidrag avgitt			-3 692 820	-3 692 820
Pr 31.12.2020	2 000 000	26 253 330	15 254 852	43 508 181



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 693 908	6 932 049
Sum	7 693 908	6 932 049
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	76 734 039	75 024 146
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	4 734 385	5 862 010
Sum	81 468 424	80 886 156

Lån til og fra selskap i konsern er renteberegnet med 4%.

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	301 220	202 768
Annen renteinntekt	469	668
Annen finansinntekt	393	1 055
Sum finansinntekter	302 082	204 490

	2020	2019
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 541 688	3 013 144
Annen finanskostnad	38	0
Sum finanskostnader	3 541 726	3 013 144

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	85 340 485	87 544 457
Grunnarealer	20 009 122	20 009 122
Sum	105 349 608	107 553 579

Pant pålydende kr 191 500 000 i fast eiendom tilhørende blant annet Kaldnes Vest AS er stilt som sikkerhet for lån i Kaldnes AS i 2020.



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 041 565	1 289 642
Endring i utsatt skatt	41 469	82 758
Skattekostnad ordinært resultat	1 083 034	1 372 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 922 880	6 238 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 495	-376 177
Avgitt konsernbidrag	-4 734 385	-5 862 010
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 041 565	1 289 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 041 565	-1 289 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 679 527	21 491 032	-188 495
Sum	21 679 527	21 491 032	-188 495
Grunnlag for utsatt skatt	21 679 527	21 491 032	-188 495
Utsatt skatt (22 %)	4 769 496	4 728 027	-41 469

Note 12 Fortsatt drift - Covid 19

Selskapets virksomhet er kun i et begrenset omfang berørt av Covid-19 pandemien. Selskapets drift har i liten eller ingen grad blitt påvirket så langt i pandemien. Det er innført rutiner for begrensninger og sporing av et eventuelt smitteutbrudd.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Kaldnes Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaldnes Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaldnes Vest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 09:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.